



MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRRREDÓN



Mar del Plata

SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FORMULARIO N° 6  
Sellado Fiscal  
\$

SOLICITUD DE INDICADORES URBANÍSTICOS PARA LA CREACIÓN DE  
DISTRITOS DE URBANIZACIÓN DETERMINADA  
(Club de Campo, Barrio Cerrado, Conjuntos Habitacionales)

PROPIETARIO y/o SOLICITANTE: .....  
DOMICILIO LEGAL ..... T.E : .....  
UBICACIÓN .....  
..... CIRC ..... SEC..... MANZ..... PARC.....  
EXPEDIENTE N° (antecedente).....

VISADOS		
DEPARTAMENTO DE CATASTRO N° DE CUENTA: .....	MULTAS CONTRAVENCIONALES TRIBUNAL DE FALTAS	CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS Y PROPIEDAD INMUEBLE
OBRAS PRIVADAS	ORDENANZA 14849 DEUDORES ALIMENTARIOS	DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS TASAS Y DERECHOS VARIOS

DOCUMENTACIÓN NECESARIA:

A- Para toda solicitud de consulta de **PREFACTIBILIDAD** de localización e indicadores, se deberá presentar la siguiente documentación:

1. La presente solicitud, firmada (con dominio regularizado ante el Departamento de Catastro) por propietario/ s y profesional/ es actuante/ s, certificadas ante Escribano Público (en caso de corresponder).
2. Sí correspondiera Contrato Social y última Acta de sesión.
3. En caso que el solicitante no sea propietario deberá presentar la autorización del propietario para el desarrollo de lo solicitado, certificada ante Escribano Público.
4. Croquis del terreno especificando medidas, superficies y calles perimetrales existentes.
5. Cantidad de unidades de vivienda que se propone construir en el espacio descrito en el punto 4 y población total estimada que se propone radicar.
6. Certificados de aptitud hidráulica y de factibilidad de agua y cloaca, otorgados por los Entes respectivos.

**NOTA:** Cumplimentando los requisitos y presentados los certificados, la Dirección de Ordenamiento Territorial extenderá una constancia de prefactibilidad, reservándose el derecho de otorgar o negar la factibilidad definitiva de localización del proyecto urbanístico considerado, como así también modificar los indicadores sugeridos en el mismo.

**El certificado de prefactibilidad tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días corridos a partir de la fecha de notificación.**

B- Para otorgamiento de **FACTIBILIDAD** se deberá presentar la siguiente documentación.

1. Prefactibilidad otorgada y vigente.
2. Un esquema acotado de conjunto indicando ubicación de las viviendas, estacionamientos, calles, espacios verdes públicos y áreas de equipamiento comunitario.
3. Plano de mensura y subdivisión indicando las superficies totales de las cesiones.
4. Certificado de factibilidad de energía eléctrica domiciliaria, conexión por extensión a red de servicio de gas, vinculación por pavimento con la red vial, vinculación a red de transporte público existente y extensión de líneas telefónicas.

**NOTA:** En el caso de otorgarse la factibilidad mediante proyecto de ordenanza elevado a consideración del H. C. D., ésta estará condicionada a la aplicación de normas particulares según estudios técnicos que establezcan, entre otras cosas, la cantidad máxima de población a radicar, a través de indicadores urbanísticos adecuados para la regulación del uso, ocupación, subdivisión y desarrollo del suelo.

**ATENTO AL CARÁCTER EXCEPCIONAL DE LO SOLICITADO, EN EL SUPUESTO QUE LA MUNICIPALIDAD LO ACORDARE CON ESTIPULACIÓN DE PLAZOS PARA LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, HAGO CONSTAR QUE ACEPTO LA CADUCIDAD DEL PERMISO QUE SE ME OTORQUE RENUNCIANDO A DERECHOS INDEMNIZATORIOS POR DAÑOS Y PERJUICIOS, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.-**

**LA PRESENTACIÓN SOLICITADA NO ASEGURA AL RECURRENTE UN DICTAMEN FAVORABLE DE LO REQUERIDO, ELLO SERVIRÁ AL SOLO EFECTO DE CONTAR CON ELEMENTOS PARA EVALUAR CONVENIENTEMENTE LA ACEPTACIÓN O NO DE LA MISMA.-**

**MANIFIESTO QUE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN LA PRESENTE CARTILLA ESTA FIRMADA DE MI PUÑO Y LETRA, CON DATOS VERACES, LOS CUALES TENDRÁN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA ACEPTANDO QUE EL FALSEAMIENTO DE LOS MISMOS IMPLICARA EL AUTOMÁTICO ARCHIVO DE LAS ACTUACIONES HACIENDO CADUCAR LO SOLICITADO.-**

.....  
FIRMA DEL PROPIETARIO y/o SOLICITANTE

.....  
FIRMA DEL PROFESIONAL

Certificación de la firma del propietario y/o solicitante ante Escribano Público.