



MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRRREDÓN



Mar del Plata

SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FORMULARIO N° 5
Sellado Fiscal
\$

**SOLICITUD DE USOS Y/O INDICADORES EN DISTRITOS
O PARCELAS ESPECIALES**

(Excepto Conjuntos Habitacionales, Club de Campo y Barrio Cerrado)

PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE

DOMICILIO LEGAL **T. E.** :

UBICACIÓN

..... **CIRC** **SEC.**..... **MANZ.**..... **PARC.**.....

EXPEDIENTE N° (antecedentes).....

VISADOS		
DEPARTAMENTO DE CATASTRO N° DE CUENTA:	MULTAS CONTRAVENCIONALES TRIBUNAL DE FALTAS	CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS Y PROPIEDAD INMUEBLE
OBRAS PRIVADAS	ORDENANZA 14849 DEUDORES ALIMENTARIOS	DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS TASAS Y DERECHOS VARIOS

DOCUMENTACIÓN NECESARIA:

1. La presente solicitud, firmada (con dominio regularizado ante el Departamento de Catastro) por propietario/ s y profesional/ es actuante/ s, certificadas ante Escribano Público.
2. Sí correspondiera Contrato Social y última Acta de sesión (si correspondiere)
3. En caso que el solicitante no sea propietario, deberá presentar la autorización del propietario para el desarrollo de lo solicitado, certificada ante Escribano Público y debidamente acreditado el dominio.
4. Relevamiento total de un entorno de 9 manzanas, excepto en Distrito Central (C1a), colocando en cada parcela los siguientes datos:

4.1- Uso:

Vivienda (unifamiliar o multifamiliar)	Abreviar	V / VM
Actividad Comercial y de Servicios (con discriminación de actividades).	"	C
Administrativo, Institucional, etc. (con discriminación de actividades).	"	A
Actividad Industrial (con discriminación de actividades).	"	I
Depósito (con discriminación de actividades).	"	D
Baldío	"	B

4.2- Secuencia fotográfica seriada de ambos frentes de la cuadra donde se localiza el uso, la cual deberá adherirse a hoja tamaño oficio con indicación de la parcela y/o parcelas a que pertenece.

5. Relevamiento en escala 1:500 de la manzana a que pertenece el predio con las construcciones existentes, donde se manifestará de las mismas su tipología, su altura (número de plantas), retiros (laterales, de fondo y frente) y estado parcelario.
6. Descripción técnica del funcionamiento del uso solicitado y Fundamentación de su inclusión en el sector urbano circundante e indicadores urbanos solicitados. La descripción técnica tendrá como mínimo los siguientes datos según corresponda:
 - Cantidad de operarios.
 - Descripción de maquinaria a utilizar y potencia a instalar.
 - Grado de molestia en cuanto a ruidos, vibraciones y polución del medio ambiente a través de gases o partículas.
 - Frecuencia y volumen de abastecimiento.
 - Frecuencia y volumen de distribución.
 - Característica del producto elaborado o a depositar (perecedero, no perecedero)
 - Grado de toxicidad o peligrosidad si correspondiere.
7. Planos de Anteproyectos que incluyan las especificaciones del Art. 2.3.4 inc. 3 de la Ord. 6997 (Reglamento General de Construcciones) haciendo hincapié en los aspectos referidos a la solicitud.
8. Plano de Construcción aprobado para el caso de construcciones existentes debidamente certificado.
9. La presentación de planillas de aceptación del uso por parte de los posibles vecinos afectados, se requerirá en caso de considerarse necesario con posterioridad a un informe previo.
10. Para los casos comprendidos en la Ley 11459 deberá previamente haber categorizado y compatibilizar con zonas permitidas.

ATENTO AL CARÁCTER EXCEPCIONAL DE LO SOLICITADO, EN EL SUPUESTO QUE LA MUNICIPALIDAD LO ACORDARE CON ESTIPULACIÓN DE PLAZOS PARA LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, HAGO CONSTAR QUE ACEPTO LA CADUCIDAD DEL PERMISO QUE SE ME OTORQUE RENUNCIANDO A DERECHOS INDEMNIZATORIOS POR DAÑOS Y PERJUICIOS, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

ATENTO AL CARÁCTER DE EXCEPCIONAL Y REVOCABLE DEL PERMISO DE USO DEL SUELO QUE SOLICITA LA PRESENTE, RENUNCIO A LOS EVENTUALES DERECHOS INDEMNIZATORIOS POR DAÑOS Y PERJUICIOS, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE QUE PUDIERAN SURGIR EN CASO DE QUE LA MUNICIPALIDAD POR RAZONES DE INTERÉS PÚBLICO, DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA, DEJE SIN EFECTO EL PERMISO ACORDADO.

LA PRESENTACIÓN SOLICITADA NO ASEGURA AL RECURRENTE UN DICTAMEN FAVORABLE DE LO REQUERIDO, ELLO SERVIRÁ AL SÓLO EFECTO DE CONTAR CON ELEMENTOS PARA EVALUAR CONVENIENTEMENTE LA ACEPTACIÓN O NO DE LA MISMA.

MANIFIESTO QUE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN LA PRESENTE CARTILLA ESTA FIRMADA DE MI PUÑO Y LETRA, CON DATOS VERACES, LOS CUALES TENDRÁN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA ACEPTANDO QUE EL FALSEAMIENTO DE LOS MISMOS IMPLICARA EL AUTOMÁTICO ARCHIVO DE LAS ACTUACIONES HACIENDO CADUCAR LO SOLICITADO.-

.....
FIRMA DEL PROPIETARIO y/o SOLICITANTE

.....
FIRMA DEL PROFESIONAL

Certificación de la firma del propietario y/o solicitante ante Escribano Público.