



MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDÓN



Mar del Plata

SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FORMULARIO N° 3
Sellado Fiscal
\$

RECURSOS A LAS NORMAS DE OCUPACIÓN Y/O TEJIDO
(PARA OBRAS A CONSTRUIR O AMPLIAR)
(los datos consignados no podrán contener tachaduras ni enmiendas)

PROPIETARIO:
DOC. TIPO **N°** **CUIL/ CUIT/ CDI N°**
DOMICILIO LEGAL **T.E :**
UBICACIÓN DE LA OBRA
CTA. MUNICIPAL:
CIRC **SEC**..... **MANZ**..... **QTA**..... **CH**..... **FRAC**..... **PARC**..... **UF**.....
ANTECEDENTES: **EXPEDIENTE DE CONSTRUCCIÓN N°**

VISADOS		
DEPARTAMENTO DE CATASTRO N° DE CUENTA:	MULTAS CONTRAVENCIONALES TRIBUNAL DE FALTAS	CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS Y PROPIEDAD INMUEBLE
OBRAS PRIVADAS	ORDENANZA 14849 DEUDORES ALIMENTARIOS	DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS TASAS Y DERECHOS VARIOS

DOCUMENTACIÓN NECESARIA:

- 1- La presente solicitud, firmada (con dominio regularizado por el Dpto. de Catastro) por propietario/ s y profesional/ es actuante/ s, certificadas ante Escribano Público (en caso de corresponder).
- 2- Sí correspondiera Contrato Social y última Acta de sesión.
- 3- En caso que el solicitante no sea propietario, deberá presentar la autorización del propietario para el desarrollo de lo solicitado, certificada ante Escribano Público y debidamente acreditado el dominio.

- 4- Planos de Anteproyectos que incluyan las especificaciones del Art. 2.3.4. – inciso 3 de la Ordenanza 6997 (Reglamento General de Construcciones) , detallando los aspectos referidos a su solicitud.
- 5- Fundamentación Técnica del carácter excepcional invocado y su relación con la conformación urbana del sector involucrado.
- 6- Para los casos en que el destino de la construcción no cumpla con los usos permitidos en el distrito, se deberá agregar completo el Formulario N° 4.
- 7- Relevamiento en Esc. 1:500 de la manzana a que pertenece el predio con las construcciones existentes, donde se manifestará de las mismas su tipología, su altura (N° de plantas), retiros (laterales, de fondo y frente) y estado parcelario.
- 8- Secuencia fotográfica de todo el frente de la cuadra a la que pertenece el predio.

ATENTO AL CARÁCTER EXCEPCIONAL DE LO SOLICITADO, EN EL SUPUESTO QUE LA MUNICIPALIDAD LO ACORDARE CON ESTIPULACIÓN DE PLAZOS PARA LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, HAGO CONSTAR QUE ACEPTO LA CADUCIDAD DEL PERMISO QUE SE ME OTORQUE RENUNCIANDO A DERECHOS INDEMNIZATORIOS POR DAÑOS Y PERJUICIOS, DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.-

LA PRESENTACIÓN SOLICITADA NO ASEGURA AL RECURRENTE UN DICTAMEN FAVORABLE DE LO REQUERIDO, ELLO SERVIRÁ AL SOLO EFECTO DE CONTAR CON ELEMENTOS PARA EVALUAR CONVENIENTEMENTE LA ACEPTACIÓN O NO DE LA MISMA.-

MANIFIESTO QUE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN LA PRESENTE CARTILLA ESTA FIRMADA DE MI PUÑO Y LETRA, CON DATOS VERACES, LOS CUALES TENDRÁN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA ACEPTANDO QUE EL FALSEAMIENTO DE LOS MISMOS IMPLICARA EL AUTOMÁTICO ARCHIVO DE LAS ACTUACIONES HACIENDO CADUCAR LO SOLICITADO.-

.....
FIRMA DEL PROPIETARIO

.....
FIRMA DEL PROFESIONAL

Certificación de la firma del propietario ante Escribano Público.