

(2) PLANILLA DE CONTROL DE DOCUMENTACIÓN		1.1. DEMOLICIÓN	1.2. ANTEPROYECTO	1.3. OBRA NUEVA	1.4. AMPLIACIÓN	1.5. EXISTENTE	1.6. FINAL DE OBRA
<b>A.- DE LO ADMINISTRATIVO</b>							
A.1.	Solicitud de trámite de Construcción.	x	x	x	x	x	x
A.1.2.	Escritura de constitución de la sociedad o del fideicomiso y poder del firmante.	x	x	x	x	x	x
A.1.3.	Contrato de gestor autorizado y/o poder que autorice a tercera persona.	x	x	x	x	x	x
A. 2.	Solicitud de constancia de uso de suelo para planos de construcción.		x	x	x	x	x
A. 3.	Planilla de categorización de obra.		x	x	x	x	
A. 4.	Planilla de Estadística.			x	x	x	
A.5.	Pago de la tasa por servicios técnicos de la construcción.	x	x	x	x	x	x
A.5.1/2	Presupuesto de las modif. Internas, de fachada, cambio de techo y/o piscina			x	x	x	
A.6.	Solicitud de Permiso de Iniciación de Obra (opcional).			x	x		
A.7.	Planilla de Alta de Inicio de Obra (opcional).			x	x		
<b>B.- DEL PREDIO</b>							
B. 1.	Certificado de Amojonamiento.			x			
B. 2.	Estudio de cota de parcela, si corresponde.		x	x	x	x	
B. 3.	Plano de unificación de parcelas, si corresponde.		x	x	x	x	
B. 4.	Estudio de suelos, si corresponde.			x			
B.4.1.	Contrato Profesional visado por el Colegio Profesional.			x			
B. 5.	Estudio de cono de sombras, si corresponde.		x	x	x	x	
B. 6.	Fotografías del frente de la propiedad.	x					
B. 7.	Certificado de desroedorización.	x					
<b>C.- DEL PROFESIONAL, DEL PROYECTO Y LA DOCUMENTACIÓN</b>							
C. 1.	Planos de construcción.	x	x	x	x	x	x
C.1. 1.	Contratos Profesionales y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.	x	x	x	x	x	x
C.1.2.	Informe técnico del estado de la obra.					x	
C.2.	Acta de desligamiento del profesional saliente.	x			x	x	
C.2.1.	Acta de estado de obra.				x	x	
C.2.2.	Libre deuda previsional.	x			x	x	x
C.3.	Esquemático y cálculo de estructura resistente.			x	x		X
C.3.1.	Cálculo de verificación de estructura.					x	x
C.3.2.	Contrato profesional y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.			x	x	x	x
C. 4.	Planos de Instalación Eléctrica.			x	x	x	x
C.4.1.	Contrato profesional y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.			x	x	x	x
C. 5.	Planos de Instalación contra Incendio.			x	x	x	x
C.5.1.	Contrato profesional y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.			x	x	x	x
C. 6.	Certificado de servicios de agua y cloaca.		x	x	x	x	
C.6.1.	Autorización para realizar perforación para aprovisionamiento de agua.			x	x		
C.6.2.	Certificado de pre-factibilidad de servicios de agua y cloaca.		x				
C.6.3.	Certificado de factibilidad de servicios de agua y cloaca.			x	x	x	
<b>D. – CASOS PARTICULARES</b>							
D.1.1.	Transporte vertical: Croquis a escala de la instalación con cortes y vistas.		x	x	x	x	
D.1.2.	Memoria descriptiva de las características básicas de las instalaciones.		x	x	x	x	
D.1.3.	Inspección final de transporte vertical.						x
D.2.1.	Inmuebles declarados de interés patrimonial: Planos de planta, cortes, vistas	x	x		x	X	
D.2.2.	Memoria descriptiva.		x		x	x	
D.3.1	Reserva Forestal: Solicitud de inspección forestal.			x	x		
D.3.2.	Croquis de forestación.			x	x		
D.4.1.	Propiedad afectada a PH: Autorización del consorcio de copropietarios.	x		x	x	x	X
D.4.2.	Fotocopia certificada del plano de propiedad horizontal.	x		x	x	x	x
D.5.1.	Industrias: Certificado de Aptitud Ambiental.			x	x		
D.6.1.	Vía sujeta a ensanche Escritura de Renuncia al Mayor Valor.					x	
D.7.1.	Estaciones de servicio: Estudio hidrogeológico y proyecto de remediación.			x			
D.7.2.	Aprobación de la Dirección de Gestión Ambiental de tareas de erradicación de SASH			x			

Mar del Plata, ..... de ..... de .....

SOLICITANTE:..... AGENTE INTERVINIENTE.....