

(2) PLANILLA DE CONTROL DE DOCUMENTACIÓN						1.1. DEMOLICIÓN	1.2. ANTEPROYECTO	1.3. OBRA NUEVA	1.4. AMPLIACIÓN	1.5. EXISTENTE	1.6. FINAL DE OBRA
A.- DE LO ADMINISTRATIVO											
A.1. Solicitud de trámite de Construcción.	x	x	x	x	x	x					x
A.1.2. Escritura de constitución de la sociedad o del fideicomiso y poder del firmante.	x	x	x	x	x	x	x				
A.1.3. Contrato de gestor autorizado y/o poder que autorice a tercera persona.	x	x	x	x	x	x	x				
A. 2. Solicitud de constancia de uso de suelo para planos de construcción.		x	x	x	x	x	x				
A. 3. Planilla de categorización de obra.		x	x	x	x						
A. 4. Planilla de Estadística.			x	x	x						
A.5. Pago de la tasa por servicios técnicos de la construcción.	x	x	x	x	x	x	x				
A.5.1/2 Presupuesto de las modif. Internas, de fachada, cambio de techo y/o piscina			x	x	x						
A.6. Solicitud de Permiso de Iniciación de Obra (opcional).			x	x							
A.7. Planilla de Alta de Inicio de Obra (opcional).			x	x							
B.- DEL PREDIO											
B. 1. Certificado de Amojonamiento.			x								
B. 2. Estudio de cota de parcela, si corresponde.	x	x	x	x	x						
B. 3. Plano de unificación de parcelas, si corresponde.	x	x	x	x	x						
B. 4. Estudio de suelos, si corresponde.			x								
B.4.1. Contrato Profesional visado por el Colegio Profesional.			x								
B. 5. Estudio de cono de sombras, si corresponde.	x	x	x	x	x						
B. 6. Fotografías del frente de la propiedad.	x										
B. 7. Certificado de desroedorización.	x										
C.- DEL PROFESIONAL, DEL PROYECTO Y LA DOCUMENTACIÓN											
C. 1. Planos de construcción.	x	x	x	x	x	x					
C.1. 1. Contratos Profesionales y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.	x	x	x	x	x	x	x				
C.1.2. Informe técnico del estado de la obra.						x					
C.2. Acta de desligamiento del profesional saliente.	x			x	x						
C.2.1. Acta de estado de obra.				x	x						
C.2.2. Libre deuda previsional.	x			x	x	x					
C.3. Esquemático y cálculo de estructura resistente.			x	x		x					x
C.3.1. Cálculo de verificación de estructura.						x	x				x
C.3.2. Contrato profesional y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.				x	x	x	x				
C. 4. Planos de Instalación Eléctrica.			x	x	x	x					
C.4.1. Contrato profesional y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.			x	x	x	x					
C. 5. Planos de Instalación contra Incendio.			x	x	x	x					
C.5.1. Contrato profesional y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.			x	x	x	x					
C. 6. Certificado de servicios de agua y cloaca.	x	x	x	x							
C.6.1. Autorización para realizar perforación para aprovisionamiento de agua.			x	x							
C.6.2. Certificado de pre-factibilidad de servicios de agua y cloaca.	x										
C.6.3. Certificado de factibilidad de servicios de agua y cloaca.			x	x	x						
D. – CASOS PARTICULARES											
D.1.1. Transporte vertical: Croquis a escala de la instalación con cortes y vistas.	x	x	x	x	x						
D.1.2. Memoria descriptiva de las características básicas de las instalaciones.	x	x	x	x	x						
D.1.3. Inspección final de transporte vertical.						x					
D.2.1. Inmuebles declarados de interés patrimonial: Planos de planta, cortes, vistas	x	x		x	x						
D.2.2. Memoria descriptiva.		x		x	x						
D.3.1 Reserva Forestal: Solicitud de inspección forestal.			x	x							
D.3.2. Croquis de forestación.			x	x							
D.4.1. Propiedad afectada a PH: Autorización del consorcio de copropietarios.	x		x	x	x	x	x				
D.4.2. Fotocopia certificada del plano de propiedad horizontal.	x		x	x	x	x	x				
D.5.1. Industrias: Certificado de Aptitud Ambiental.			x	x							
D.6.1. Vía sujeta a ensanche Escritura de Renuncia al Mayor Valor.						x					
D.7.1. Estaciones de servicio: Estudio hidrogeológico y proyecto de remediación.			x								
D.7.2. Aprobación de la Dirección de Gestión Ambiental de tareas de erradicación de SASH		x									

Mar del Plata, de de

SOLICITANTE:..... AGENTE INTERVINIENTE:.....