



BOLETÍN MUNICIPAL
Municipalidad del Partido de General Pueyrredon

DEPARTAMENTO DE LEGISLACIÓN Y DOCUMENTACION

Año LXXXIVNº 2178

Director Boletín Municipal : Frontini José María Fecha de Publicación:24/02/2012

<u>Autoridades del Depto. Ejecutivo</u>	<u>Autoridades del H . C . D .</u>
INTENDENTE: PULTI GUSTAVO	PRESIDENTE: CIANO , Ariel VICEPRESIDENTE 1º MARAUDE, Fernando VICEPRESIDENTE 2º ABAD, Maximiliano SECRETARIA: DICANDILO Maria Eugenia
SECRETARIOS:	Bloque Acción Marplatense <i>Ciano Ariel Monti Diego (Presidente) Amenabar Marcela Isabel Aiello Martín Domingo Laserna Leandro Cruz Mariano Rosso Héctor A. Cirece Gerardo Aiello Carlos Palacios Ricardo Marrero Debora Carla A. Lucchesi Mario Alfredo Palumbo Daniel Woollands Javier</i>
Oficina para la Descentralización y mejora de la Administración <i>Garcia, Pablo</i>	
Secretaría de Economía y Hacienda <i>Fernandez, Santiago Jorge</i>	
Secretaría de Educación <i>Rodríguez, Mónica Inés</i>	
Secretaría de Gobierno <i>Artime ,Jorge Marcelo</i>	
Secretaría de Salud <i>Ferro, Alejandro</i>	
Secretaría de Planeamiento Urbano <i>Castorina, José Luis</i>	Bloque U.C.R <i>Baragiola Vilma Abad Maximiliano Maiorano , Nicolás (Presidente) Abud Eduardo Rodríguez Mario</i>
Secretaría de Desarrollo Social <i>Gauna , Fernando José</i>	
Secretaría de Cultura <i>Reales, Luis</i>	Bloque Frente Para la Victoria <i>Berisiarte Verónica Jorgelina (Presidenta) Retamoza Pablo Maraude Fernando</i>
Secretaria de Desarrollo Productivo, Asuntos Agrarios y Marítimos y Relaciones Económicas Internacionales <i>Perez Rojas, Mariano</i>	
Procuración Municipal <i>Colombo, Juan Martín</i>	Bloque Atlántico <i>Arroyo Fernando (Presidente) Alcolea Hernan Saenz Saralegui Guillermo</i>

ORDENANZA N° 20631

Exp.15334/2/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2775-13/12/11

Artículo 1º.- Convalídase el Decreto nº 300 dictado por la Presidencia del Honorable Concejo Deliberante, el 1 de diciembre de 2011, mediante el cual se autorizó a la Red de Personas Viviendo con VIH/SIDA Mar del Plata, el uso de un espacio en la calle San Martín entre Mitre y San Luís, para la instalación de un gazebo con la finalidad de realizar actividades en el marco de la 9º Semana MDQ bajo el lema “Salud, Dignidad y Prevención Positiva”, desde el 28 de noviembre al 3 de diciembre de 2011.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc..-

Dicándilo

Artime

Artime

Pulti

ORDENANZA N° 20632

Exp.5133/2/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación: 2776-13/12/11

Artículo 1º .- Autorízase a la firma ISSports cuyos responsables son los señores Hernán Ibañez y Sebastián Sucari, el uso de la vía pública y el corte parcial del tránsito para la realización del "Triatlón Olímpico Mar del Plata 2011", que tendrá la largada en el parque cerrado, ubicado en la intersección de la Avda. Juan B. Justo y la Avda. de los Trabajadores, en el Club Náutico Mar del Plata, donde se iniciará con la disciplina de natación, para luego desarrollar el circuito en bicicleta desde el parque cerrado por Avda. Juan B. Justo hasta Avda. de los Trabajadores por ésta hasta Avda. Patricio Peralta Ramos, pasando por la bajada del Paseo Jesús de Galíndez, por el Torreón del Monje, subiendo en la calle Alsina y regresando por Avda. Patricio Peralta Ramos hasta 200 metros antes de Avda. Juan B. Justo, así se cubrirán cuatro (4) vueltas; finalizando con la etapa de pedestrismo que se iniciará en el parque cerrado desde Avda. Juan B. Justo hasta Leandro N. Alem, por ésta hasta la calle Almafuerte por el sendero que está en la vereda, por ésta hasta Aristóbulo del Valle, por ésta hasta Avda. P. P. Ramos, por ésta hasta calle Alsina, donde se produce el retome en U en sentido contrario hasta calle Alvarado. El circuito será cubierto en dos (2) oportunidades, finalizando la competencia en la Avda. Patricio P. Ramos y la calle Alsina. La misma se llevará a cabo el día domingo 18 de diciembre de 2011 entre las 8:00 y las 13:00 horas. El corte mencionado se irá levantando en forma parcial a medida que finalice cada una de las disciplinas.

Artículo 2º.- El recorrido autorizado en el artículo anterior se ajustará al croquis que como Anexo I que forma parte de la presente.

Artículo 3º.- La entidad organizadora deberá abonar las horas extras de los inspectores del Departamento de Inspección de Tránsito de la Municipalidad del Partido de General Pueyrredon, que realizarán el acompañamiento y corte del mismo durante el desarrollo de la competencia.

Artículo 4º.- La permisionaria contratará un servicio médico de emergencia permanente que acompañe la competencia durante todo su recorrido. Asimismo deberá proceder a la limpieza del sector dejando el mismo en perfectas condiciones de uso, una vez finalizada la actividad.

Artículo 5º.- El permisionario deberá acreditar, previo al inicio de la actividad, la contratación de los seguros pertinentes, manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se produzca a un tercero como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada o al mismo Municipio, por daños y perjuicios que eventualmente se pudieren ocasionar, en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º al 1136º del Código Civil, incluyendo también gastos, honorarios y costas.

Artículo 6º.- Déjase establecido que en el caso de utilizar repertorio musical deberán abonarse, previa iniciación de las actividades, las contribuciones correspondientes a las asociaciones, sindicatos o entidades gremiales que agrupen a músicos, autores, compositores, intérpretes, coreógrafos o cualquier otra que pudiera corresponder (ARGENTORES, Variedades, S.A.D.A.I.C., A.A.D.I.C.A.P.I.F., etc.). El Departamento Ejecutivo verificará el estricto cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo y en el Decreto nº 1638/00.

Artículo 7º.- La permisionaria informará previamente, a los vecinos del sector costero donde se desarrollará la prueba autorizada por el artículo 1º, el horario de la misma detallando que podrán ingresar y egresar con vehículos a sus domicilios de acuerdo a las indicaciones del Departamento de Inspección de Tránsito.

Artículo 8º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Taccone

ORDENANZA N° 20633

Exp. 17694-2-03-05/12/11

Decreto Promulgación: 2777-13/12/11

Artículo 1º.- Convalídase la Addenda al Convenio Específico del Programa Federal de Emergencia Habitacional, suscripto oportunamente entre la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de General Pueyrredon, por el cual se modifica el número de viviendas unifamiliares con su correspondiente infraestructura básica a un total de cuatro (4) que, como Anexo I forma parte de la presente.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Castorina

ORDENANZA N° 20634

Exp.2241/6/09-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación: 2778-13/12/11

Artículo 1º.- Establécese que, previo a otorgarse toda habilitación de actividades comerciales de expansión nocturna, se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Nacional n° 26370, adherida por la Ley Provincial n° 13964, reglamentada por el Decreto n° 1096/09. Dicha condición deberá estar consignada en el certificado de habilitación Municipal.

Artículo 2º.- Abrógame la Ordenanza 19045.

Artículo 3º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime

ORDENANZA N° 20635

Exp.13652/3/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación: 2779-13/12/11

Artículo 1º.- Facúltase al Departamento Ejecutivo, a través del Ente Municipal de Deportes y Recreación, a suscribir un convenio con la Asociación Amateur Marplatense de Hockey sobre Césped (A.A.M.H.), por medio del cual se otorgue permiso precario de uso de las instalaciones de la oficina sita en el Velódromo - Cancha de Hockey del Parque Municipal de los Deportes "Teodoro Bronzini", que forman parte de la presente como Anexos I y II.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Taccone

Corresp. al Expte. 2054-D-11

Artime

Pulti

Artime

Pulti

Ciano

Pulti

ANEXO I

CONVENIO

Entre el ENTE MUNICIPAL DE DEPORTES Y RECREACION DE LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON, representado en este acto por su Presidente, Sr. FEDERICO JULIO MAIDANA, D.N.I. n° 4.563.465 con domicilio en la calle de los Jubilados s/nº Parque Municipal de los Deportes "Teodoro Bronzini", de la ciudad de Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, en adelante el ENTE, por una parte y la ASOCIACIÓN AMATEUR MARPLATENSE DE HOCKEY SOBRE CÉSPED (A.A.M.H.) representada en este acto por Luís Antonio Ventura en su calidad de Presidente, quien acredita D.N.I. 5.334.444 constituyendo domicilio en calle de los Jubilados s/nº Parque Municipal de los Deportes "Teodoro Bronzini", de la ciudad de Mar del Plata, por la otra, en adelante denominada la ASOCIACION, han convenido en celebrar el presente convenio, el que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El ENTE de acuerdo a lo previsto en la Ordenanza N° concede a la ASOCIACION, permiso precario de uso de la oficina sita en las instalaciones de la Cancha de Hockey del Parque Municipal de los Deportes "Teodoro Bronzini" (conforme croquis del Anexo II que es parte integrante del presente) al único y exclusivo fin de ser utilizado como Oficina de la ASOCIACION y de la Federación Bonaerense de Jockey sobre Césped y Pista.

SEGUNDA: El permiso otorgado conforme la Cláusula PRIMERA, tendrá vigencia por el término de CUATRO (4) años, contados a partir de la fecha de la firma del presente y revestirá carácter precario pudiendo el ENTE, por razones de conveniencia y oportunidad,

revocar el permiso otorgado, sin derecho a indemnización o reclamo alguno por parte de la ASOCIACION.

TERCERA: La ASOCIACION utilizará la oficina para su actividad específica, no pudiendo albergar, compartir o alquilar las mismas, bajo ninguna circunstancia, sin autorización por escrito del ENTE.

CUARTA: La ASOCIACION tendrá las siguientes obligaciones:

- a) Mantener las instalaciones en buenas condiciones durante el período de vigencia del permiso, comprometiéndose a la reparación de los daños producidos por descuido, mala atención, uso, etc.
- b) Controlar que el consumo de energía eléctrica se realice de forma moderada.

QUINTA: El ENTE no se responsabiliza por la pérdida o faltante de elementos, que puedan producirse, dado que las llaves de la oficina, quedan exclusivamente en manos de la ASOCIACION.

SEXTA: Se establecen como causales de revocación del permiso de uso otorgado por el presente, las siguientes:

- a) Cambio de destino de las instalaciones cedidas.
- b) Cesión de la tenencia y/o transferencia del permiso.
- c) Intrusión de terceros.
- d) Abandono de las instalaciones.

e) Daños al edificio por acción u omisión en el uso o utilización de sus instalaciones.

SEPTIMA: Ante el requerimiento del ENTE en caso de revocación del permiso, la ASOCIACION deberá proceder a la desocupación inmediata del inmueble, pudiendo el ENTE solicitar el auxilio de la fuerza pública en caso de necesidad.

OCTAVA: A los efectos legales que pudieran derivar del presente, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Competentes del Departamento Judicial Mar del Plata de la Provincia de Buenos Aires, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiere corresponder, inclusive el federal, fijando sus domicilios legales en los ut supra consignados.

Previa lectura, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de de 2011.

ORDENANZA N° 20636

Exp.7806/9/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2780-13/12/11

Artículo 1º.- Autorízase, con carácter precario y por un período de prueba de dieciocho (18) meses, a la firma “CARENZO S.R.L.” a afectar con la actividad: “Depósito de Piedras y Lajas (a cielo abierto)” el inmueble ubicado en la Avda. Mario Bravo nº 2784, identificado catastralmente como: Circunscripción IV, Sección JJ, Manzana 1, Parcela 5 del Partido de General Pueyrredon.

Artículo 2º.- Lo autorizado en el artículo anterior se otorga condicionado a:

- a) Delimitar obligatoriamente dentro de la parcela y de modo de no afectar el tránsito peatonal y/o vehicular en la vía pública, un (1) módulo de cincuenta metros cuadrados (50 m²) destinado a la carga y descarga de mercaderías, según lo prescribe el artículo 5.5.1.5 b) del Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T.).
- b) Respetar, al acopiar mercadería, un retiro de un (1) metro respecto de los predios linderos y una altura máxima de tres (3) metros de altura.
- c) No ocupar el espacio público (vereda y/o calzada), temporal o permanentemente, con ningún elemento fijo o móvil (carteles, materiales, vehículos, señales, equipos u otros).
- d) Cualquier denuncia de vecinos verificable en su grado de molestia y/o la falta de adecuación a lo requerido en los puntos precedentemente descriptos, dejará sin efecto la presente autorización.

Artículo 3º.- Con carácter previo a la habilitación, deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza nº 9.784 - Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas, conforme lo normado por la Ordenanza nº 14.576.

Artículo 4º.- La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad de manera continua e ininterrumpida, hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida, desde el momento de iniciar el trámite pertinente ante el Departamento Uso de Suelo y Morfología Urbana y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

Artículo 5º.- Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto nº 818/96, modificado por el Decreto nº 2269/99.

Artículo 6º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime

Castorina

Pulti

ORDENANZA Nº 20637

Exp.9818/4/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2781-13/12/11

Artículo 1º.- Autorízase, en virtud de lo prescripto en el artículo 4º de la Ordenanza nº 11.195 a la firma “SEA VIEW LA PERLA S.A.”, a prolongar en todo el volumen el Plano Límite de 35,30m (38,50m – 3,20m) previsto alcanzar en el edificio de tipología edilicia en “perímetro libre” con dos niveles de subsuelo, “planta baja libre”, entrepiso “semicubierto” y doce pisos superiores, según planos de construcción obrantes a fs. 27/30 del expediente nº 9818-4-11 Cpo. 1 del Departamento Ejecutivo (Exp. 2050-D-11 del H.C.D.), a implantar en el predio ubicado en la Avda. Libertad nº 3101 esquina calle Catamarca nº 985, identificado catastralmente como: Circunscripción I, Sección A, Manzana 18, Parcela 11a de la ciudad de Mar del Plata.

Artículo 2º.- NORMAS GENERALES: todas aquellas contenidas en el Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T.) y en el Reglamento General de Construcciones que no se opongan a las disposiciones particulares de la presente.

Artículo 3º.- APROBACION DE PLANOS Y PERMISOS DE CONSTRUCCION: Antes de comenzar los trabajos, el recurrente deberá gestionar el permiso de construcción correspondiente ante la Dirección de Obras Privadas, debiendo exigirse al mismo, previo al otorgamiento, el cumplimiento de las prescripciones contenidas en los artículos precedentes.

Artículo 4º.- Deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Ordenanza nº 9.784 - Código de Preservación Forestal - en cuanto a forestación y reforestación de veredas, conforme lo normado por la Ordenanza nº 14.576.

Artículo 5º.- La autorización otorgada se mantendrá vigente siempre que el permisionario dé cumplimiento, en caso de existir, a los convenios de regularización fiscal suscriptos con la Municipalidad de manera continua e ininterrumpida, hasta la total cancelación de la obligación tributaria debida, desde el momento de iniciar el trámite pertinente ante la Dirección de Obras Privadas y aún durante todo el tiempo que conlleve la prosecución de dicho actuado administrativo.

Artículo 6º.- Rigen para la presente autorización los requisitos establecidos en el Anexo I del Decreto nº 818/96, modificado por el Decreto nº 2269/99.

Artículo 7º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime

Castorina

Pulti

ORDENANZA Nº 20638

Exp.14967/7/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2784-13/12/11

Artículo 1º.- Convalídase el Decreto nº 276, de fecha 11 de noviembre de 2011, dictado por la Presidencia del Honorable Concejo Deliberante, mediante el cual se convalidó el Convenio Marco de Cooperación celebrado entre la Municipalidad del Partido de General Pueyrredon y la Armada Argentina, que como Anexo I forma parte de la presente, con el objeto de adoptar planes de cooperación que permitan la adecuada gestión de sus respectivos recursos e intereses.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime

García

Pulti

ORDENANZA Nº 20639

Exp.16778/9/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2808-13/12/11

Artículo 1º.- Autorízase a la firma Molinos Río de la Plata S.A. a utilizar el espacio público del sector de escalinatas del Parque Doctor Alfredo Lorenzo Palacios para el emplazamiento de una pantalla inflable donde se proyectarán clásicos del cine, el día 23 de enero de 2012 a partir de las 21 horas, con motivo de cumplirse los 100 años de “Don Vicente Pastas”.

Artículo 2º.- El Departamento Ejecutivo procederá a realizar el corte de tránsito vehicular en el carril central del Paseo Celso Aldao, en el lapso necesario para la instalación de los elementos para la proyección.

Artículo 3º.- El organizador del espectáculo deberá abonar las horas extras de los inspectores del Departamento de Tránsito que realicen el corte de la calle y control del mismo durante el desarrollo de la actividad.

Artículo 4º.- La publicidad que realice la empresa auspiciante se ajustará a lo establecido en la Ordenanza nº 20.276.

Artículo 5º.- Déjase establecido que en el caso de utilizar repertorio musical deberán abonarse, previa iniciación de las actividades, las contribuciones correspondientes a las asociaciones, sindicatos o entidades gremiales que agrupen a músicos, autores, compositores, intérpretes, coreógrafos o cualquier otra que pudiera corresponder (ARGENTORES, Variedades, S.A.D.A.I.C., A.A.D.I.C.A.P.I.F., etc.). El Departamento Ejecutivo verificará el estricto cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo y en el Decreto nº 1638/00.

Artículo 6º.- La presente se condiciona a que el permisionario no registre antecedentes de incumplimiento por permisos otorgados con anterioridad, lo cual será verificado por el Departamento Ejecutivo a través de sus áreas pertinentes, previo al inicio de la proyección.

Artículo 7º.- El permisionario deberá acreditar, previo al inicio de la actividad, la contratación de los seguros pertinentes, manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se produzca a un tercero como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada o al mismo Municipio, por daños y perjuicios que eventualmente se pudieren ocasionar, en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º al 1136º del Código Civil, incluyendo también gastos, honorarios y costas.

Artículo 8º.- La permisionaria deberá contratar un servicio medico de emergencia permanente mientras se desarrolle la actividad y procederá a la limpieza del sector, dejando el mismo en perfectas condiciones de uso.

Artículo 9º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime
Pulti

Artime

ORDENANZA Nº 20640

Exp.16949/5/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2809-13/12/11

Artículo 1º.- Convalídase el Decreto nº 293 dictado por la Presidencia del Honorable Concejo Deliberante el día 25 de noviembre de 2011, mediante el cual se autorizó a la Federación Argentina de Asociaciones de Endoscopía Digestiva a la ocupación de un espacio público en sector de la Diagonal Pueyrredon entre Hipólito Yrigoyen y Rivadavia para la realización de una campaña de información y concientización sobre el carcinoma colon rectal, los días 2, 3 y 4 de diciembre de 2011.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime
Pulti

Artime

Decreto nº 293

Mar del Plata, 25 de noviembre de 2011.-

Visto la Nota nº 424-NP-11, y

CONSIDERANDO:

Que por la misma la Federación Argentina de Asociaciones de Endoscopía Digestiva solicita autorización para la colocación de un “maxicolon” con el fin de informar y concientizar a la población sobre el cáncer de colon en el marco del Congreso Argentino de Ginecología y Obstetricia.

Que la Comisión de Labor Deliberativa ha prestado acuerdo para el dictado del presente acto administrativo.

Por ello y ad-referendum del H. Cuerpo, **el PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

D E C R E T A

Artículo 1º: Autorízase a la Federación Argentina de Asociaciones de Endoscopía Digestiva (A.A.E.D.) a la ocupación de un espacio de dominio público ubicado en la Diagonal Pueyrredon delimitado por las arterias Hipólito Yrigoyen y Rivadavia – calzada de los números impares – mediante la instalación de un (1) colon inflable, con mampostería de sostén, de ocho (8) metros de largo por tres (3) metros de ancho con la finalidad de informar y concientizar a la población sobre el carcinoma colon rectal, en el marco de la realización del Congreso Argentino de Ginecología y Obstetricia, los días j2, 3 y 4 de diciembre de 2011.

Artículo 2º: La permisionaria queda exenta del pago de todo gravamen municipal que devenga de la acción autorizada en la presente.

Artículo 3º: La permisionaria deberá contratar los seguros pertinentes manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se produzca a un tercero como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada o al mismo municipio por daños y perjuicios que eventualmente se pudieran producir en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º al 1136º del Código Civil incluyendo también gastos, honorarios y costas al demandante.

Artículo 4º: El departamento de Seguridad Industrial y Comercial dependiente de la Dirección General de Inspección General fiscalizará el emplazamiento de la estructura, extremando las medidas de seguridad que se requieran y sus condiciones, las cuales son susceptibles de modificaciones ante razón fundada por quejas de vecinos jo por decisión del Departamento Ejecutivo sin reclamo alguno.

Artículo 5º: El Departamento Operativo dependiente de la Dirección Operativa de Inspección General fiscalizará el funcionamiento y todo lo dispuesto en la presente.

Artículo 6º: Prohíbese la colocación de todo tipo de publicidad y propaganda en el exterior de la estructura, a excepción de la institucional o aquella que el Departamento Ejecutivo autorice expresamente.

Artículo 7º: La permisionaria deberá garantizar el libre tránsito peatonal en el lugar donde se desarrolle la acción autorizada como así también la libre circulación y acceso a toda persona discapacitada. Además deberá contar con servicio de ambulancia mientras el lugar se encuentre abierto al ingreso público.

Artículo 8º: Queda expresamente prohibido la utilización de repertorio musical en cualquiera de sus formas.

Artículo 9º: La estructura y/o cualquier otro dispositivo utilizado para la concreción de la actividad enunciada deberán ser retirados inmediatamente después de terminado el acto, liberando la ocupación del espacio público.

Artículo 10º: Comuníquese, etc.

Dicándilo

Artme

ORDENANZA Nº 20641

Exp.16952/5/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2810-13/12/11

Artículo 1º.- Declárase de Interés Social la escrituración de la parcela fiscal del dominio de la Municipalidad de General Pueyrredon identificada catastralmente como: Circunscripción II – Sección H – Manzana 123 – Parcela 02, ubicada en la calle Sanchez Labrador nº 6130 de la ciudad de Mar del Plata, a favor de los señores Leonardo Luís Tolosa y Laura María Corrales, Expte. 14292-9-10, Cpo. 01 del Departamento Ejecutivo (Expte. 1195-D-11 del H.C.D.).

Artículo 2º.- Solicítase la intervención de la Escribanía General de Gobierno conforme a lo establecido en los artículos 2º y 4º, inc. d) de la Ley Provincial nº 10.830.

Artículo 3º.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a condonar las deudas por tasas municipales del inmueble mencionado en el artículo 1º de la presente, en virtud de lo establecido en el artículo 3º de la Ley Provincial nº 10928, desde el momento de la efectiva posesión y hasta la fecha de su escrituración.

Artículo 4º.- Comuníquese, etc..-

Dicándilo

Artme

Pulti

ORDENANZA Nº 20642

Exp.16955/6/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2811-13/12/11

Artículo 1º.- Autorízase al Movimiento Cristiano y Misionero - Personería Jurídica nº C-7305 a utilizar un sector de la Plaza San Martín, en la manzana comprendida por las calles San Luis, Mitre, Av. Luro y Peatonal San Martín, el día 19 de noviembre de 2011 en el horario de 16 a 19, para la realización de un acto de evangelización destinado a niños y adolescentes.

Artículo 2º.- El Departamento Ejecutivo determinará el lugar exacto a utilizar para el desarrollo de la actividad autorizada por el artículo anterior.

Artículo 3º.- Déjase establecido que en el caso de utilizar repertorio musical deberán abonarse, previa iniciación de las actividades, las contribuciones correspondientes a las asociaciones, sindicatos o entidades gremiales que agrupen a músicos, autores, compositores, intérpretes, coreógrafos o cualquier otra que pudiera corresponder (ARGENTORES, Variedades, S.A.D.A.I.C., A.A.D.I.C.A.P.I.F., etc.). El Departamento

Ejecutivo verificará el estricto cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo y en el Decreto nº 1638/00.

Artículo 4º.- El permisionario deberá contratar los seguros pertinentes, manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se deba a un tercero o a la misma Municipalidad, por daños o perjuicios que eventualmente se pudieren producir a los mismos o a sus bienes en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad, atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º a 1136º del Código Civil, incluyendo también gastos, honorarios y costas del demandante.

Artículo 5º.- El organizador procederá a la limpieza del sector, dejándolo en perfectas condiciones de uso una vez finalizada la actividad.

Artículo 6º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime
Pulti

ORDENANZA N° 20643

Exp.16940/2/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2812-13/12/11

Artículo 1º.- Autorízase al Registro Nacional de las Personas dependiente del Ministerio del Interior de la Nación el uso de espacios de dominio público para la instalación de unidades móviles de documentación, con el fin de llevar a cabo un operativo documentario tendiente a la emisión del nuevo Documento Nacional de Identidad.

Artículo 2º.- El operativo que refiere el artículo precedente se desarrollará mediante la instalación de un (1) móvil en la Avda. Colón entre Arenales y Tucumán y dos (2) combis de toma de trámites de DNI y pasaporte a emplazarse en la intersección de Alberti y Las Heras, en el periodo comprendido entre los días 6 de diciembre de 2011 y 28 de febrero de 2012.

Artículo 3º.- La permisionaria queda exenta del pago de todo gravamen municipal que devenga de la acción autorizada en el artículo 1º.

Artículo 4º.- El permisionario deberá acreditar, previo al inicio de la actividad, la contratación de los seguros pertinentes, manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se produzca a un tercero como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada o al mismo Municipio, por daños y perjuicios que eventualmente se pudieren ocasionar, en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º al 1136º del Código Civil, incluyendo también gastos, honorarios y costas.

Artículo 5º.- El Departamento Ejecutivo a través del Departamento Operativo dependiente de la Dirección General de Inspección General fiscalizará el emplazamiento y desarrollo de las actividades y sus condiciones las cuales son susceptibles de modificaciones ante razón fundada por quejas de vecinos o por decisión del Departamento Ejecutivo sin reclamo alguno.

Artículo 6º.- Déjase establecido que en el caso de utilizar repertorio musical deberán abonarse, previa iniciación de las actividades, las contribuciones correspondientes a las asociaciones, sindicatos o entidades gremiales que agrupen a músicos, autores, compositores, intérpretes, coreógrafos o cualquier otra que pudiera corresponder (ARGENTORES, Variedades, S.A.D.A.I.C., A.A.D.I.C.A.P.I.F., etc.). El Departamento Ejecutivo verificará el estricto cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo y en el Decreto nº 1638/00.

Artículo 7º.- El Departamento de Alumbrado Público deberá arbitrar los medios necesarios para suministrar de energía eléctrica al organismo solicitante.

Artículo 8º.- El Registro Nacional de las Personas dependiente del Ministerio del Interior de la Nación deberá restituir el espacio otorgado, una vez finalizada la actividad objeto de la presente, en las mismas condiciones en que fuera recibido antes del desarrollo de la misma.

Artículo 9º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime

Artime

Pulti

ORDENANZA N° 20644

Exp.16941/9/11-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2813-13/12/11

Artículo 1º.- Autorízase al C.U.C.A.I.B.A. a instalar una carpa stand sobre el playón frente a la Iglesia Catedral de los Santos Pedro y Cecilia, desde el 3 de enero hasta el 28 de febrero de 2012, a los fines de oficiar como centro de información relacionada con el trasplante y la donación solidaria de órganos.

Artículo 2º.- Se deja establecido que en ningún caso se podrá comercializar productos ni recibir donaciones en el lugar, pudiendo solamente difundir la información en forma verbal, con folletos y/o volantes.

Artículo 3º.- El permisionario deberá acreditar, previo al inicio de la actividad, la contratación de los seguros pertinentes, manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se produzca a un tercero como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada o al mismo Municipio, por daños y perjuicios que eventualmente se pudieren ocasionar, en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º al 1136º del Código Civil, incluyendo también gastos, honorarios y costas.

Artículo 4º.- Queda expresamente prohibido la utilización de repertorio musical en cualquiera de sus formas.

Artículo 5º.- El Departamento Ejecutivo determinará el lugar exacto del emplazamiento a los fines de no entorpecer el libre tránsito peatonal.

Artículo 6º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime

Artme

Pulti

ORDENANZA N° 20645

Exp.16779/6/11-Sancion:05/12/11

Decreto Promulgación:2814-13/12/11

Artículo 1º.- Autorízase al Instituto Nacional de Promoción Turística el uso del espacio de dominio público denominado Plazoleta de la Armada Almirante Brown mediante la instalación de un arco estructural para la largada en el marco del “Rally Dakar Argentina; Chile y Perú 2012” desde el día 25 de diciembre de 2011 al día 3 de enero de 2012.

Artículo 2º.- La permisionaria queda exenta del pago de todo gravamen municipal que devenga de la acción autorizada en la presente.

Artículo 3º.- El permisionario deberá acreditar, previo al inicio de la actividad, la contratación de los seguros pertinentes, manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se produzca a un tercero como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada o al mismo Municipio, por daños y perjuicios que eventualmente se pudieren ocasionar, en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º al 1136º del Código Civil, incluyendo también gastos, honorarios y costas.

Artículo 4º.- Prohibése la comercialización de todo tipo de objetos y/o mercadería, como así también todo tipo de publicidad y propaganda, excepto las de carácter institucional, aprobadas previamente por el Departamento Ejecutivo.

Artículo 5º.- El Departamento de Seguridad Industrial y Comercial dependiente de la Dirección General de Inspección General verificará el emplazamiento de las estructuras a montar, como así también las estrictas medidas de seguridad que se requieran, debiendo la permisionaria presentar toda la documentación que se exige de acuerdo con la normativa municipal.

Artículo 6º.- El Departamento Operativo dependiente de la Dirección Operativa fiscalizará el cumplimiento de todo lo aquí dispuesto.

Artículo 7º.- Déjase establecido que en el caso de utilizar repertorio musical deberán abonarse, previa iniciación de las actividades, las contribuciones correspondientes a las asociaciones, sindicatos o entidades gremiales que agrupen a músicos, autores, compositores, intérpretes, coreógrafos o cualquier otra que pudiera corresponder (ARGENTORES, Variedades, S.A.D.A.I.C., A.A.D.I.C.A.P.I.F., etc.). El Departamento Ejecutivo verificará el estricto cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo y en el Decreto nº 1638/00.

Artículo 8º.- Una vez finalizada la actividad la permisionaria deberá restablecer el espacio público cedido en perfecto estado de higiene; conservación y funcionalidad tal como lo recibe.

Artículo 9º.- Comuníquese, etc.

Dicándilo

Artime

Artme

Pulti

ORDENANZA N° 20646

Exp.16779/6/11-Sancion:05/12/11

Decreto Promulgación:2815-13/12/11

Artículo 1º.- Autorízase el uso del espacio público y corte del tránsito vehicular de la Avda. Patricio Peralta Ramos en el sector comprendido entre la Plaza Colón y la Base Naval, de acuerdo con los croquis que obran a fs. 8, 9 y 10 de la Nota 482-NO-11 del

Honorable Concejo Deliberante, para la realización del show de largada de la competencia "Dakar 2012", el día 31 de diciembre de 2011, organizada conjuntamente por el Ministerio de Turismo de la Nación y el Instituto de Promoción Turística - INPROTUR -.

Artículo 2º.- El permisionario queda exento del pago de todo gravamen municipal que devenga de la acción autorizada en el artículo anterior.

Artículo 3º.- El permisionario deberá acreditar, previo al inicio de la actividad, la contratación de los seguros pertinentes, manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se produzca a un tercero como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada o al mismo Municipio, por daños y perjuicios que eventualmente se pudieren ocasionar, en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º al 1136º del Código Civil, incluyendo también gastos, honorarios y costas.

Artículo 4º.- Déjase establecido que en el caso de utilizar repertorio musical deberán abonarse, previa iniciación de las actividades, las contribuciones correspondientes a las asociaciones, sindicatos o entidades gremiales que agrupen a músicos, autores, compositores, intérpretes, coreógrafos o cualquier otra que pudiera corresponder (ARGENTORES, Variedades, S.A.D.A.I.C., A.A.D.I.C.A.P.I.F., etc.). El Departamento Ejecutivo verificará el estricto cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo y en el Decreto nº 1638/00.

Artículo 5º.- Asimismo contratará un servicio médico de emergencia permanente que acompañe el desarrollo de la actividad autorizada por el artículo 1º.

Artículo 6º.- La entidad organizadora deberá abonar las horas extras de los inspectores del Departamento de Inspección de Tránsito de la Municipalidad del Partido de General Pueyrredon, que realizarán el acompañamiento y corte del mismo, durante el desarrollo de la actividad.

Artículo 7º.- El permisionario acordará con el Departamento Ejecutivo las condiciones de emplazamiento y desarrollo de la actividad autorizada, procurando que la misma no genere inconvenientes a los vecinos.

Artículo 8º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime
Pulti

ORDENANZA Nº 20647

Exp.16948/8/11-Sancion:05/12/11

Decreto Promulgación:2839-14/12/11

Artículo 1º.- Autorízase al Club Atlético Estrada (C.A.E), a utilizar el sector público de Playa Sun Rider y Playa Danilo durante los meses de enero y febrero de 2012, en el horario de 8:30 a 14:30, para el funcionamiento del Proyecto Escuela Social de Surf "La Nueva Ola", sujeto al cumplimiento de lo dispuesto por la Ordenanza nº 17308 y el Decreto 1986/09.

Artículo 2º.- La presente se condiciona a que el beneficiario no registre antecedentes de incumplimiento por permisos otorgados con anterioridad, lo cual será verificado por el Departamento Ejecutivo a través de sus áreas pertinentes, previo al inicio de las actividades.

Artículo 3º.- El permisionario deberá acreditar, previo al inicio de la actividad, la contratación de los seguros pertinentes, manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se produzca a un tercero como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada o al mismo Municipio, por daños y perjuicios que eventualmente se pudieren ocasionar, en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º al 1136º del Código Civil, incluyendo también gastos, honorarios y costas.

Artículo 4º.- Déjase establecido que en el caso de utilizar repertorio musical deberán abonarse, previa iniciación de las actividades, las contribuciones correspondientes a las asociaciones, sindicatos o entidades gremiales que agrupen a músicos, autores, compositores, intérpretes, coreógrafos o cualquier otra que pudiera corresponder (ARGENTORES, Variedades, S.A.D.A.I.C., A.A.D.I.C.A.P.I.F., etc.). El Departamento Ejecutivo verificará el estricto cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo y en el Decreto nº 1638/00.

Artículo 5º.- Asimismo, contratará un servicio médico de emergencia que permanecerá durante el desarrollo de las clases y procederá a la limpieza diaria del sector dejando el mismo en perfectas condiciones de uso, una vez finalizada la actividad.

Artículo 6º.- El permisionario, en caso de corresponder, deberá abonar los Derechos por Publicidad y Propaganda.

Artículo 7º.- Comuníquese, etc.-	
Dicándilo	Artimé
Fernández	Pulti
ORDENANZA N° 20648	
Exp.16954/9/11-Sanción:05/12/11	
Decreto Promulgación:2797-13/12/11	
Artículo 1º. - Condónase la deuda que en concepto de Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública/Tasa por Servicios Urbanos registra el inmueble propiedad de la Asociación Cooperadora del Hospital Mar del Plata, cuenta municipal nº 325112/2.	
Artículo 2º. - Dicha Asociación tendrá a su cargo el pago de los honorarios devengados en virtud del requerimiento judicial que inició el municipio.	
Artículo 3º.- Comuníquese, etc.-	
Dicándilo	Artimé
Fernández	Pulti
ORDENANZA N° 20649	
Exp.16951/8/11-Sanción:05/12/11	
Decreto Promulgación:2842-14/12/11	
Artículo 1º. - Aféctase el veinte por ciento (20%) del canon percibido por la Municipalidad de General Pueyrredon por el uso y explotación de las Unidades Turísticas Fiscales denominadas Playa Varese y Cabo Corrientes, correspondiente a las temporadas comprendidas entre el año 2012 y el final de la actual concesión, como subsidio a favor de la Asociación Cooperadora del Hospital Mar del Plata, con domicilio en la calle Castelli nº 2445.	
Artículo 2º. - La entidad beneficiaria deberá efectuar rendición de cuentas de la suma que perciba, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 276º de la Ley Orgánica de las Municipalidades. Asimismo, deberá verificarse el cumplimiento de tal requisito con respecto a subsidios recibidos con anterioridad.	
Artículo 3º. - Comuníquese, etc.-	
Dicándilo	Artimé
Fernández	Pulti
ORDENANZA N° 20650	
Exp.16956/3/11-Sanción:05/12/11	
Decreto Promulgación:2863-14/12/11	
Artículo 1º. - Otórgase la distinción al “Compromiso Social” al señor Juan Larsen por su extensa labor como investigador folklórico y difusor, manteniendo viva nuestra cultura e identidad como Pueblo y como Nación.	
Artículo 2º. - Entréguese copia de la presente, con sus fundamentos, en un acto a realizarse al efecto en el Recinto de Sesiones “CPN Carlos Mauricio Irigoin” del Honorable Concejo Deliberante de General Pueyrredon.	
Artículo 3º.- Comuníquese, etc.-	
Dicándilo	Artimé
Reales	Pulti
Corresponde al Expte. del H.C.D. 2085-U-2011.	
FUNDAMENTOS	
La trayectoria de Juan Larsen como defensor de nuestras raíces y tradición, en una tarea que desarrolla desde hace más de 50 años en la ciudad y la región, es el motivo del presente reconocimiento.	
En tal sentido, Juan Larsen realiza una loable tarea como investigador folklórico y difusor, manteniendo viva nuestra cultura y nuestra identidad como Pueblo y como Nación.	
Nació en la localidad de San Cayetano, Provincia de Buenos Aires, dedicándose durante gran parte de su vida al estudio de distintos aspectos del folklore como ser: Etimología Toponímica y Razas Aborígenes, Geografía e Historia Argentina, Tradicionalismo, Pelajes de la Raza Caballar Criolla, Fauna Autóctona y Folklore Hípico por Regiones de nuestro país.	
Como investigador, ha abordado el estudio de las razas caballares de África, Europa, Asia y América. Es un profundo admirador y defensor del pequeño gran caballo de América, el Caballo Criollo, cuyas capas o pelajes las describe también en lengua Mapundungun o Mapuche.	
En “Tiempos de Gauchos”, encuentro realizado en Miramar, Juan Larsen disertó ante la presencia de numerosas delegaciones extranjeras sobre “El Caballo Criollo de los Países Americanos”.	

Ha sido invitado a México, por la Asociación de Charros Mexicanos y al histórico Cabildo de la Ciudad de Córdoba por la Federación Gaucha de esa Provincia para el día de la Tradición.

También la ciudad de Lincoln, capital de Nebraska en Estados Unidos lo ha invitado a realizar una charla sobre la República Argentina en el Culler Millen School para un grupo de estudiantes de la lengua española procedentes de Irak, Siria, Afganistán, Vietnam, Pakistán, Ucrania y Hungría.

En el año 2005, Juan Larsen participó, entre otras actividades, como locutor y animador del “Desfile cívico – tradicionalista oficial de la ciudad de Batán”.

Ha participado como disertante en encuentros organizados por el Centro Cultural Cabildo, en la Sociedad Rural de Lobería EXPO LOBERIA 2006, en la Municipalidad de Trenque Lauquen en la Semana Nacional de las Campañas al Desierto en el año 2003, entre otros.

Como columnista y colaborador se ha desempeñado en Canal 2 de la ciudad y en LU9 Radio Mar del Plata. También ha participado en programas culturales de distintos medios locales como “El País de los Caballos” FM Latina 94.5, y “Reminiscencias” F.M. Iberoamericana 100.3.

Transmite sus conocimientos a los colegios y escuelas de la ciudad, donde su principal objetivo es inculcar a los niños y jóvenes amor y respeto a su suelo natal, como así también, en la preservación y difusión del acervo tradicional argentino, protegiendo y sosteniendo nuestra identidad nacional.

En el año 2010 ha sido galardonado en el Teatro Colón de Mar del Plata con el Premio a la Solidaridad por su desinteresada labor en colegios zonales.

En el presente año la Municipalidad de General Madariaga le brindó un reconocimiento por su aporte a la cultura nacional y popular.

Por ello, el Honorable Concejo Deliberante del Partido de General Pueyrredon halla propicia la presente ocasión para otorgarle al señor Juan Larsen la distinción al “Compromiso Social”, por su extensa labor como investigador folklórico y difusor de nuestra cultura e identidad nacional.

ORDENANZA N° 20651

Exp.11091/7/03-Sancion:05/12/11

Decreto Promulgación:2864-14/12/11

Artículo 1º.- Modifícase el artículo 8º de la Ordenanza 15.577, el que quedará redactado de la siguiente forma:

“Artículo 8º.- Renovación anual por mitades de los integrantes del Consejo Municipal de Cultura:

1. Comisión Electoral: A efectos de la renovación, se constituirá una Comisión Electoral, que estará integrada por los miembros del Consejo Municipal de Cultura que no deban renovar su mandato ese año y por 2 (dos) representantes de una Asamblea convocada ad - hoc, por ese Consejo. Su función será la recepción, verificación y clasificación de los inscriptos para la renovación del Consejo Municipal de Cultura.

2. Procedimiento: La Comisión Electoral invitará para que, en el término de los 15 (quince) días hábiles siguientes, se inscriban las personas físicas, jurídicas y asociaciones culturales de hecho interesadas, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 5º incs. 2) y 3).

3. Convocatoria: Cumplido el plazo de inscripción, la Comisión Electoral:

a. Clasificará a los postulantes según la actividad cultural que cada uno haya registrado en su inscripción.

b. Pública la nómina completa de postulantes, durante un período de 10 (diez) días hábiles, a los efectos de que la comunidad se informe y tenga la posibilidad de presentar impugnaciones.

c. Cumplido el plazo y durante los 5 (cinco) días hábiles siguientes recibirá los descargos y resolverá acerca de las impugnaciones, publicando el listado definitivo.

d. En el término de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de la publicación del listado, convocará a todos los inscriptos a una Asamblea, para la elección.

4. Acto eleccionario: Cada convocado recibirá el listado definitivo y en ese mismo acto deberá elegir a tres (3) postulantes para cubrir los lugares del Consejo Municipal de Cultura que corresponda renovar.

5. Conformación del Consejo Municipal de Cultura: Se procederá a realizar el escrutinio, eligiendo al candidato más votado de cada actividad cultural. No podrá ser elegido como titular ni como suplente quien obtenga menos de dos (2) votos:

a. En caso de no completar el número de miembros a renovar, se agregará el segundo más votado de cada actividad y si fuera necesario el tercero, definiéndose por sorteo en caso de paridad.

b. Si por el contrario, por la cantidad de actividades representadas, se excediese del número de integrantes a renovar, la Comisión Electoral analizará la posibilidad de fusionar dos o más actividades que por su naturaleza estén claramente emparentadas. De no lograrse este objetivo serán elegidos los candidatos más votados, definiéndose por sorteo en caso de paridad, siempre respetando el equilibrio de la representatividad de cada actividad cultural.

c. Por el mismo mecanismo, los que por la cantidad de votos obtenidos en cada actividad ocupen los dos lugares siguientes a los designados para integrar el Consejo, formarán el listado de los suplentes.

6. Escrutinio: Se llevará a cabo el día de la elección, labrándose el acta correspondiente, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 5º inc. 7).

Será de aplicación supletoria en todo lo no contemplado por el presente, lo dispuesto por el artículo 5º de esta Ordenanza.

7. Número insuficiente de candidatos: Si el número de candidatos no fuera suficiente para cubrir los cargos que se renuevan, se deberá cumplir con el procedimiento establecido en el artículo 5º de la Ordenanza 15577, debiéndose convocar a través del Honorable Concejo Deliberante, a la Asamblea General de agentes culturales del Partido prevista en el mencionado artículo dentro de los cuarenta y cinco (45) días de cumplido el plazo de inscripción de la primer convocatoria.

Artículo 2º.- Abrégase la Ordenanza 16.905.

Artículo 3º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

**Artime
Pulti**

Reales

ORDENANZA Nº 20652

Exp.215/3/01alc1-Sanción:05/12/11

Decreto Promulgación:2865-14/12/11

Artículo 1º.- Modifícase el artículo 1º de la Ordenanza 15124, el que quedará redactado de la siguiente forma:

“Artículo 1º.- Considérase, a efectos de la aplicación de la presente, como Microemprendimientos Industriales, Productivos y de Servicios (mediante métodos artesanales, semi - industriales o industriales) a toda aquella unidad de producción de bienes y/o servicios, de interés económico y social, que esté establecida o que se establezca en el territorio del Partido de General Pueyrredon, cumplimentando con:

- a) Un activo afectado a la actividad productiva con un tope equivalente a doscientos (200) sueldos básicos de la categoría inferior del Grupo Ocupacional Administrativo, para los agentes municipales mayores de 18 años de edad que cumplan el horario de cuarenta horas semanales de la administración municipal.
- b) Una facturación anual que no supere el equivalente a doscientos cincuenta (250) sueldos básicos de la categoría inferior del Grupo Ocupacional Administrativo, para los agentes municipales mayores de 18 años de edad que cumplan el horario de cuarenta horas semanales de la administración municipal.
- c) La cantidad de personal incorporado o a incorporar afectado a la totalidad del proceso no será superior a cinco (5) operarios, incluidos el titular y sus familiares.
- d) Una potencia instalada máxima, medida en HP o caballos de fuerza, de quince (15) HP.”

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

**Artime
Pulti**

Pérez Rojas

ORDENANZA Nº 20653

Exp.14963/9/09 alc1-05/12/11

Decreto Promulgación:2872-14/12/11

Artículo 1º.- Modifícase el artículo 2º de la Ordenanza 19398, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 2º.- A los efectos de la presente, entiéndese por bebidas energizantes a las encuadradas como:

- a) Suplementos dietarios dentro de la Disposición nº 3634/05 de la Administración Nacional de Medicamentos, Alimentos y Tecnología Médica – ANMAT -, y definidas como bebidas no alcohólicas que tengan en su composición ingredientes

- tales como taurina, glucuronolactona, cafeína e inositol, acompañados de hidratos de carbono, de vitaminas y/o minerales y/u otros ingredientes autorizados, con los valores máximos que se detallan a continuación: Taurina: 400 mg./100ml, glucuronolactona: 250 mg./100ml, cafeína: 20 mg./100ml; inositol: 20 mg./100 ml.
- b) Suplementos Dietarios aprobados por la ANMAT que cuenten con certificados válidos y vigentes de inscripción del producto en el Registro Nacional de Productos Alimenticios de ANMAT, definidas como bebidas no alcohólicas, que tengan en su composición ingredientes tales como taurina, glucuronolactona, cafeína e inositol, acompañados de hidratos de carbono, de vitaminas y/o minerales y/u otros ingredientes autorizados, en cantidades superiores a la expresada en el punto a).
 - c) Cualquier otro producto de similares características a las señaladas en los puntos a) y b) que sea regulado por legislación general o específica que modifique, complemente o aclare la Disposición de ANMAT nº 3634/05 y/o el Código Alimentario Argentino.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc..-

Dicándilo

Ferro

ORDENANZA Nº 20654

Exp.17072/7/11-Sanción:30/12/11

Decreto Promulgación:2949-30/12/11

Artime

Artime

Pulti

Artículo 1º.- Apruébase el Reglamento General del Servicio Sanitario para Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado, que como Anexo I forma parte de la presente.

Artículo 2º.- Abróguense las Ordenanzas nº 19.525 y 20.086 y toda otra norma que se oponga al Reglamento que se aprueba por la presente.

Artículo 3º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Dell'Olio

Ciano

Pulti

ANEXO I REGLAMENTO GENERAL DEL SERVICIO SANITARIO

Sección I - Preliminar

Artículo 1º.- Objeto. El presente Reglamento del Servicio Sanitario tiene por objeto establecer las normas que regirán los servicios públicos de agua, cloaca y pluvial a cargo de O.S.S.E. y las demás prestaciones que sean de su competencia según las prescripciones de la Carta Orgánica (Ordenanza nº 7445) y del Estatuto (Ordenanza nº 7446) que la regulan.

Artículo 2º.- Definiciones. A los efectos de este Reglamento se entenderá por:

- a) O.S.S.E.: a Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado.
- b) Titular del servicio: al propietario, consorcio de propietarios de la Ley nº 13.512, usufructuario, poseedor o tenedor del inmueble servido que solicitó la conexión o reconexión del servicio, mientras la prestación del servicio no sea interrumpida. La titularidad podrá ser cedida expresamente al usuario del servicio, requiriéndose para ello la notificación fehaciente a O.S.S.E. y el cumplimiento de los trámites establecidos en el artículo 10º del presente. En caso que hubiera deuda pendiente, o no se cumplieran íntegramente los recaudos O.S.S.E podrá denegar la cesión.
Ello en nada modifica la responsabilidad solidaria de los mismos respecto al pago de las tarifas por servicios sanitarios por los períodos anteriores y los que se generen con posterioridad, a las que están obligados en todos los casos titulares y usuarios del servicio.
- c) Usuario del servicio: al propietario, consorcio de propietarios de la Ley nº 13.512, usufructuario, poseedor o tenedor del inmueble servido que consuma agua o vuelve aguas residuales a través de conexiones o empalmes a las redes o sistemas de O.S.S.E., sea o no titular del servicio.
- d) Área servida: al territorio dentro del cual se prestan los servicios de agua y de desagüe cloacal o pluvial.
- e) Inmueble servido: al inmueble edificado o no con frente a redes de agua o cloaca habilitadas para su uso público o con conexiones autorizadas a dichas redes, o comprendido en las cuencas afluentes a colectores pluviales habilitados.
- f) Inmueble deshabitado: al inmueble desocupado temporaria o permanentemente tenga ó no conexión.
- g) Conexión: al tramo de cañería entre el empalme a la red y el enlace a la instalación interna.
- h) Empalme: al punto de acometida a la red.
- i) Enlace: a la unión de la conexión con la instalación interna.

- j) Corte del servicio: a las interrupciones del servicio dispuesta por O.S.S.E. oficiosamente.
- k) Restricción del servicio: a la reducción del diámetro de la conexión de agua dispuesta por O.S.S.E. de oficio.
- l) Baja de conexión: al trámite administrativo de oficio por el cual se da de baja la conexión.
- m) Medidor, contador o caudalímetro: dispositivo de registro que contabiliza el volumen de agua que ingresa a la conexión de agua de un domicilio.
- n) Demanda Declarada: volumen de agua y/o de efluente cloacal por unidad funcional o grupo de unidades declarado por los usuarios.
- ñ) Consumo básico: volumen que es asignado por O.S.S.E. para cada parcela.
- o) Fraude administrativo: toda violación al presente reglamento sea por acción y/u omisión.

Sección II - De los servicios

Título I - Disposiciones generales

Artículo 3º.- Obligatoriedad del servicio. Los usuarios del servicio estarán obligados a cumplir con el presente Reglamento y demás disposiciones en vigor y no les estará permitido el aprovisionamiento de agua o la utilización de los servicios cloacales que no sean los prestados por O.S.S.E. o autorizados por ésta.

Artículo 4º.- Cañerías externas e instalaciones. O.S.S.E. será responsable del mantenimiento, operación y explotación de los servicios públicos de agua y cloaca y del mantenimiento del servicio público pluvial. Dicha responsabilidad se extenderá hasta el enlace a los inmuebles servidos. Las conexiones de agua y de cloaca deberán equiparse, después del empalme sobre la cañería, con los materiales y accesorios establecidos en el reglamento de instalaciones internas e industriales.

O.S.S.E. estará facultada en forma exclusiva para realizar todo trabajo, por sí o por terceros autorizados, que sea necesario en sus redes o sistemas. Cualquier trabajo efectuado por otras personas será considerado clandestino, en cuyo caso, y cuando se trate de conexiones o empalmes a las redes públicas O.S.S.E. procederá a su corte y remoción, corriendo los costos por cuenta del responsable conforme a lo establecido en el artículo 66º. También se facturará lo que corresponda en concepto de consumo clandestino de acuerdo con lo normado en el artículo 29º y se labrará el acta de constatación respectiva, dándose luego intervención al Tribunal de Faltas Municipal.

Asimismo, cualquier daño ocasionado a las redes o sistemas de O.S.S.E. obligará a los responsables al resarcimiento de los mismos, corriendo en consecuencia los costos por su cuenta conforme a lo dispuesto en el citado artículo 66º.

Título II - Instalaciones internas y conexiones

Artículo 5º.- Instalaciones internas de provisión de agua. Los titulares y usuarios del servicio serán responsables de la correcta construcción y mantenimiento de las instalaciones internas de abastecimiento de agua potable, así como de su limpieza y distribución en el inmueble, conforme las reglamentaciones en vigor, cualquier alteración a las mismas podrá proceder el corte de servicio.

Artículo 6º.- Instalaciones internas de desagües cloacales y pluviales. Los titulares y usuarios del servicio serán responsables de las instalaciones y tramos de cañerías que transportan las aguas residuales desde las instalaciones internas de los inmuebles hasta el enlace a la conexión con la red cloacal y pluvial conforme las reglamentaciones en vigor, cualquier alteración a las mismas podrá proceder el corte de servicio.

Artículo 7º.- Deficiencias en las instalaciones internas. Estará a cargo de los titulares y usuarios del servicio garantizar que sus instalaciones internas no perturben el funcionamiento de la red pública ni presenten riesgo de contaminación, ni produzcan daños a inmuebles de terceros o fugas o pérdidas innecesarias de agua. Cuando una contaminación o daño tuviera ese origen los titulares y usuarios del servicio serán responsables de sus consecuencias.

En caso de detectarse deficiencias sobre un tramo de cañerías o la falta de la presentación de la documentación respaldatoria, bajo responsabilidad de los titulares y usuarios del servicio, serán notificados para que procedan a su reparación y presentación de documentación. De no efectuarse la misma dentro del plazo que O.S.S.E. establezca siendo el normal de 10 días corridos a partir de la notificación, estará facultada para realizar los trabajos correspondientes, facturándoseles a los titulares o usuarios del servicio el costo de los mismos conforme a lo establecido en el artículo 66º. En tal supuesto O.S.S.E. estará facultada igualmente para disponer el corte del servicio, condicionando su restitución a la reparación de las instalaciones y al cumplimiento de la presentación de la documentación que corresponda.

El plazo de 10 días corridos podrá ser abreviado cuando existan razones fundadas y/o riesgo para la salud pública o el medio ambiente.

O.S.S.E. tendrá también, aún cuando no exista red oficial de cloaca, la facultad de cortar todo desagüe a conducto pluvial previa intimación a los responsables para que subsanen dicha situación por el plazo de 30 días corridos, plazo que podrá ser reducido o ampliado por razones debidamente justificadas. Los gastos correrán por cuenta de los responsables conforme a lo establecido en el referido artículo 66º.

Artículo 8º.- Inspecciones. O.S.S.E. estará facultada para acceder a los inmuebles con el objeto de verificar las instalaciones sanitarias internas. Las inspecciones se efectuarán en los días y horarios que se determine por notificación previa.

Si los titulares o usuarios del servicio se opusieren a la inspección se labrará el acta de constatación respectiva en donde conste tal circunstancia, dándose luego intervención al Tribunal de Faltas Municipal. Sin perjuicio de lo dispuesto, O.S.S.E. estará facultada para disponer preventivamente el corte del servicio por no poder ejercer el debido control sobre las instalaciones internas.

Igual medida procederá en caso de ausencia de los titulares o usuarios del servicio cuando se configure un caso de urgencia o peligro al inmueble, a los inmuebles linderos, a las personas o al medio ambiente.

Título III - Conexión y desconexión de los servicios

Artículo 9º.- Conexión. Los propietarios, consorcios de propietarios, usufructuarios, poseedores y tenedores de los inmuebles situados en el área servida se encontrarán obligados a conectarse o enlazarse a la red una vez que ésta haya sido habilitada, corriendo a su cargo la instalación del servicio domiciliario interno y su mantenimiento. O.S.S.E. conectará el servicio a las viviendas dentro de la zona servida dentro del plazo máximo de 10 días corridos de recibida la petición en forma, siempre que las instalaciones internas se encuentren en condiciones técnicas reglamentarias.

Si O.S.S.E. no ejecutase la conexión dentro del plazo establecido deberá compensar la demora con un descuento sobre la facturación del primer período equivalente al consumo diario proporcional registrado por cada día de retraso.

Artículo 10º.- Trámite. Al solicitar la conexión o reconexión se deberá abonar el cargo por conexión o reconexión establecido en el Título VI de la Sección IV y presentar un plano de la instalación interna o cualquier otra documentación requerida según la reglamentación, a efectos de definir su ubicación y diámetro.

Cuando la conexión fuese solicitada por poseedores o tenedores de inmuebles, o para el abastecimiento de instalaciones temporarias, deberá efectuarse un depósito en garantía del pago de los servicios equivalente a la facturación de seis (6) períodos bimestrales, el cual será restituido al perder la posesión o tenencia o al finalizar el plazo por el cual se otorgó la conexión. Si el servicio para la instalación temporal fue solicitado por un tiempo menor, el referido depósito podrá ser reducido a dos (2) períodos bimestrales. Toda obra de construcción o edificación nueva, de ampliación o de transformación, deberán contar para la aprobación de la misma, el Certificado de Factibilidad emitido por Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado. Toda solicitud de habilitación deberá contar para la aprobación de la misma y como requisito para su otorgamiento, el Certificado de Factibilidad emitido por Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado.

Artículo 11º.- Derecho de desconexión y no conexión. Cuando un inmueble se hallare deshabitado, el usuario podrá solicitar la no conexión o desconexión del servicio, a cuyo efecto deberá abonar en este último caso el cargo establecido en el artículo 62º. O.S.S.E. desconectará el servicio dentro del plazo máximo de 10 días corridos.

Si O.S.S.E. no ejecutase la desconexión dentro del plazo establecido igualmente deberá interrumpir la facturación del servicio.

Título IV – Perforaciones

Artículo 12º.- Pozos para la captación de agua subterránea. La construcción y/o reparación y/o modificación y/o cegado de pozos para la captación de agua dentro de la jurisdicción del Partido de General Pueyrredon, deberá declararse ante OSSE, previamente a su realización, con el objeto de solicitar su autorización al Ente, quien evaluará y se expedirá sobre la factibilidad de la realización y sobre las condiciones para cualquiera de dichos trabajos, de acuerdo con los procedimientos vigentes, y a cuyo efecto deberá efectuarse la solicitud y abonarse el cargo respectivo, normados en el artículo 69º y, en defecto de éste, en el artículo 74º.

Los trabajos referidos a pozos con finalidades distintas (protección catódica, jabalinas de puesta a tierra, cateos, monitoreos, remediación, etc.) deben ser declarados de la misma forma, para que OSSE proceda a su fiscalización cuando a su exclusivo juicio considere

que puedan comprometer las reservas acuíferas subterráneas y/o disminuir la protección de las mismas, debido a lo cual en todos los casos debe solicitarse su correspondiente autorización.

La posibilidad de autorizar la conservación de pozos existentes de cualquier tipo, quedará igualmente supeditada a la evaluación y condiciones que establezca OSSE, en la forma y para los casos que el Ente lo considere factible y/o necesario.

Dentro del radio servido, se podrá autorizar la utilización de pozos para captación de agua en inmuebles cuyo destino de uso sea de tratamiento especial por la actividad que desarrollan. En estos casos, se deberá abonar un valor del 60% del fijado para la categoría que le corresponde según el artículo 47º de este Reglamento.

Todos los fondos generados como consecuencia del pago de tasas previstas en este Reglamento en conceptos de autorización y control de perforaciones serán destinados a la preservación del acuífero y al Fondo de Infraestructura, Gestión de la Calidad y del Efluente Cloacal de la Ciudad de Mar del Plata.

El cumplimiento de todo lo expuesto no significa eximición alguna de los requerimientos que oportunamente pudiera formular la Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires en virtud de la Ley 12257 y/o otras autoridades competentes.

Artículo 13º.- Cegamiento. OSSE está facultada a exigir el cegamiento de cualquier tipo de perforación que no disponga de los documentos que certifiquen su registro y permiso de uso en forma oficial y/o que, si es posterior a 1995, no hayan sido debidamente autorizadas e inspeccionadas por OSSE.

Asimismo, OSSE podrá además exigir el cegado de cualquier tipo de perforación que, aún disponiendo de alguna autorización oficial, no reúna las condiciones sanitarias mínimas para su conservación.

En las zonas que esté habilitada la red oficial de OSSE, también se podrá exigir el cegado y/o corte de toda fuente alternativa y/o no oficial de agua y de todo desagüe cloacal alternativo y/o no oficial que existan en los inmuebles, corriendo los gastos por cuenta de sus propietarios, consorcios de propietarios, usufructuarios, poseedores y tenedores.

Sección III - De los sujetos

Título I - De los titulares y usuarios del servicio

Artículo 14º.- Derechos de los titulares del servicio. Los titulares del servicio gozarán de los siguientes derechos:

- a) Conectarse y enlazarse del servicio de provisión de agua potable y desagües cloacales conforme a lo previsto.
- b) Recibir el servicio de provisión de agua potable en la calidad y cantidad establecida en la reglamentación.
- c) Formular ante O.S.S.E. denuncias y reclamos sobre irregularidades en la prestación de los servicios o en su facturación.
- d) Requerir a O.S.S.E. la inspección de la calidad del agua en el punto de conexión.
- e) Recibir información con la antelación suficiente de los cortes de servicio programados por razones operativas.
- f) Recibir asistencia técnica con respecto al correcto mantenimiento de las instalaciones internas, previo pago del cargo respectivo.

Artículo 15º.- Obligaciones de los titulares y usuarios del servicio. Son obligaciones de los titulares y usuarios del servicio las siguientes:

- a) Cumplir con los reglamentos vigentes en cuanto a la conexión y desconexión de los servicios, absteniéndose de obtener servicios alternativos de agua y cloaca en el ámbito territorial de aplicación del presente Reglamento sin el conocimiento y la debida autorización de O.S.S.E.
- b) Mantener en óptimas condiciones las instalaciones internas desde la conexión evitando pérdidas de agua o fuga de efluentes.
- c) Informar a O.S.S.E. dentro del plazo de 30 días corridos de los cambios de destino del inmueble servido que impliquen su recategorización a los efectos de la aplicación del Régimen Tarifario.
- d) Pagar puntualmente los servicios que se le presten y los cargos por conexión, desconexión, reconexión y los demás previstos en este Reglamento.
- e) Permitir las inspecciones de O.S.S.E. a su propiedad en los casos previstos en este Reglamento.
- f) Reparar fugas o pérdidas en las cañerías de las instalaciones internas.
- g) Abstenerse de manipular los medidores instalados alterando los registros de los mismos.
- h) Abstenerse de ejecutar cualquier trabajo en las redes o sistemas de O.S.S.E.

i) Abstenerse de volcar a las redes o sistemas de O.S.S.E. efluentes cloacales o industriales que se consideren nocivos para el medio ambiente, que sean perjudiciales para el mantenimiento o funcionamiento de dichas redes o sistemas, o que no cumplan con las normas de calidad establecidas en la reglamentación, y abstenerse de volcar líquidos a la calzada en general, excepto el desagüe pluvial permitido.

j) Toda trasgresión a las obligaciones podrá ser pasible del corte de servicio.

k) Abstenerse de realizar vuelcos a la vía pública. Toda el agua proveniente de napa freática o de natatorios con destino recreativo, no podrán desaguar al sistema cloacal ni a la calzada, debiendo tramitar ante Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado el punto de vuelco.

Título II - De O.S.S.E.

Artículo 16º.- Facultades. Sin perjuicio de lo establecido en la Carta Orgánica (Ordenanza nº 7445) y en el Estatuto (Ordenanza nº 7446) de O.S.S.E., la misma estará facultada para:

a) Ejercer el control y custodia de las instalaciones y la red externa destinada a la prestación del servicio.

b) Facturar y percibir los importes que correspondan por la prestación de los servicios y los demás cargos establecidos en el presente Reglamento.

c) Inspeccionar los inmuebles ubicados en el área servida a los efectos de controlar las instalaciones internas, de la actualización catastral y en los demás casos previstos en el presente Reglamento del Usuario.

d) Constatar las infracciones al Reglamento que se cometan y someter las mismas a consideración del Tribunal de Faltas Municipal.

e) Restringir y/o cortar los servicios de agua y/o cloaca en los casos previstos en el presente Reglamento.

f) Aplicar las sanciones que correspondan (apercibimiento, suspensión, anulación) a la matrícula de los profesionales y/o empresas del Registro de Perforistas de General Pueyrredon, en los casos que se determine incumplimiento de la legislación y/o de los procedimientos vigentes sobre perforaciones, sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere aplicar el Tribunal de Faltas Municipal.

g) En aquellos lugares donde se realice o se haya realizado una actividad de almacenamiento, disposición o manejo de elementos contaminantes y donde surgieran indicios que hagan sospechar sobre la existencia de derrames de esos contaminantes hacia el acuífero, y/o donde se proyecte o exista cualquier tipo de excavación que a exclusivo juicio de OSSE pudiera alterar y/o degradar la protección natural del terreno y del acuífero, OSSE podrá exigir a los propietarios y/o responsables de dichas instalaciones la realización de estudios para determinar la fuente y grado de la contaminación por cuenta y cargo de los mencionados propietarios. Dichos estudios deberán ser efectuados por empresas debidamente registradas en la autoridad provincial correspondiente y deberán incluir la ejecución de pozos de cateo y/o monitoreo por parte de un profesional habilitado del Registro de Perforistas de General Pueyrredon, con las características que se especificarán oportunamente o que resulten de la propuesta técnica que efectúe la empresa designada. En caso de incumplimiento, se procederá a dar la debida intervención al Tribunal Municipal de Faltas y a otras autoridades municipales, provinciales y nacionales competentes.

Sección IV - Régimen Tarifario

Título I - Disposiciones Generales

Artículo 17º.- Normas para la facturación. O.S.S.E. estará facultada para facturar y cobrar por los servicios que preste, según los valores y precios vigentes en cada momento de acuerdo con el presente Régimen Tarifario.

Artículo 18º.- Facturas y liquidación. Los certificados y liquidaciones de deuda, o testimonios u originales de las resoluciones administrativas de las que resulten un crédito a favor de O.S.S.E. debidamente expedidas por quienes legalmente la representen constituirán título ejecutivo y su cobro tramitará por vía judicial del procedimiento de apremio conforme a la Ley nº 9122 y supletoriamente por el Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires.

Artículo 19º.- Períodos de facturación. Los períodos de facturación podrán ser mensuales, bimestrales, trimestrales o semestrales, según la secuencia de facturación que fije O.S.S.E. O.S.S.E. deberá informar a todo usuario cuyo período resulte alterado con una anticipación no menor a un período.

Artículo 20º.- Remisión de facturas. Las facturas se remitirán al inmueble servido, salvo constitución expresa de un domicilio distinto del indicado. En uno o en otro lado, según corresponda, serán válidas todas las notificaciones que se practiquen.

O.S.S.E. deberá enviar las mismas con la antelación necesaria para que éstas sean recibidas por el obligado al pago, con no menos de 10 días corridos de anticipación a la fecha de vencimiento.

OSSE podrá a su vez, implementar un sistema de Factura Digital, al cual se podrá suscribir de conformidad todo usuario, a partir de lo cual no será necesario remitir el formato papel. En caso de no ser recibidas las facturas subsistirá la obligación de pagar en la fecha de su vencimiento, a cuyo efecto cada factura deberá llevar impresa la fecha en que vencerá el pago del próximo período.

Artículo 21º.- Pago de facturas. La facturación de los servicios deberá ser pagada a los valores regulados hasta la fecha de vencimiento que figura en cada factura. O.S.S.E. estará facultada para establecer en la factura una nueva fecha de vencimiento automático, adicionando el recargo respectivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23º.

El pago de las facturas posteriores no supondrá el pago y liberación de las anteriores, aún cuando ninguna salvedad se hiciere en las mismas.

Artículo 22º.- Lugar y forma de pago. Las facturas deberán abonarse en O.S.S.E. o en los lugares autorizados, los que se deberán indicar expresamente en la factura.

La forma de pago será en efectivo, cheque o giro de la casa bancaria donde se efectúe el pago, por débito bancario automático en cuenta o cualquier otra que en el futuro se reglamente.

Artículo 23º.- Pago fuera de término. En los casos de pagos fuera de término se aplicarán los recargos que O.S.S.E. establezca, facultándose a aplicar el recargo diario proporcional.

Artículo 24º.- Corte del servicio por falta de pago. Cuando se produzca la mora en el pago, podrá procederse al corte del servicio en el inmueble servido previa intimación a los titulares o usuarios del servicio en el plazo que establezca la reglamentación. O.S.S.E. podrá efectuar la restricción del servicio en los casos que resulte conveniente, no alterándose en ningún caso el plazo establecido.

Cuando se trate de servicios públicos estatales de salud y educación se realizarán dos avisos previos al corte del servicio.

La prestación del servicio no podrá ser interrumpida por falta de pago en los siguientes casos:

a) Cuando haya acuerdo formalizado entre O.S.S.E. y los titulares o usuarios del servicio sobre el monto del pago adeudado,

b) Cuando los titulares o usuarios del servicio controvieran dentro del plazo acordado en la intimación las razones para el corte, hasta tanto O.S.S.E. no se expida sobre la misma.

O.S.S.E. reconectará el servicio dentro del plazo máximo de 48 horas hábiles cuando haya sido cancelada la deuda o que haya acuerdo formalizado sobre el monto del pago adeudado y previo pago de los cargos establecidos en el Título VI de la Sección IV. En caso que existan razones de fuerza mayor que eviten la reconexión se le comunicará esta situación al usuario.

En aquellos casos que el titular, usuario o tenedor hubiesen vuelto a caer en mora en el pago de las cuotas vencidas sean éstas del servicio sanitario o de un plan de pago oportunamente convenido, el corte del servicio procederá en forma inmediata y sin necesidad de nueva intimación.

Artículo 25º.- Facturas impugnadas. Si el reclamo del titular o usuario del servicio versare sobre una factura que ya ha sido pagada, los ajustes en menos que se determinen serán deducidos en la facturación inmediata posterior a la de la resolución respectiva. Si transcurrió más de un período, O.S.S.E. deberá adicionar los recargos respectivos según lo establecido en el artículo 23º para el caso de pagos fuera de término.

La sola deducción de un reclamo contra una factura, suspenderá la obligación de pago hasta su resolución o bien determinará el pago del monto equivalente al de la factura inmediata anterior, a opción de O.S.S.E.

De aceptarse total o parcialmente el reclamo por O.S.S.E., ésta emitirá una factura con nuevo plazo para su pago, nunca inferior a 10 días corridos de resuelto el caso.

Si el reclamo por facturación no prosperase, O.S.S.E. deberá notificarlo dentro del plazo máximo de 30 días corridos desde la deducción del reclamo y emitirá una liquidación con nuevo vencimiento dentro del plazo de 10 días corridos desde dicha notificación, adicionando al valor original los intereses respectivos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23º. Dichos recargos no podrán ser superiores a los que correspondan por el plazo máximo establecido para responder el reclamo.

Artículo 26º.- Obligados al pago. Estarán solidariamente obligados al pago de las tarifas establecidas en el presente Régimen Tarifario los titulares y usuarios del servicio.

Respecto del servicio pluvial, éstos estarán obligados a su pago cuando los inmuebles servidos se encuentren dentro de las cuencas afluente a conductos de desagüe pluvial.

Artículo 27º.- Deber de información. Los titulares y usuarios del servicio estarán obligados a notificar por escrito a O.S.S.E., dentro del plazo de 30 días corridos, toda transformación, modificación o cambio que implique una alteración de las cuotas por servicio o la aplicación de cargos determinados de conformidad con el presente Régimen o que impongan la instalación de medidores de agua, como por ejemplo ampliaciones en las construcciones o cambios de actividad o rubros en los inmuebles. En caso que vencido el plazo no mediara comunicación se podrá facturar en forma retroactiva, y el incumplimiento de este artículo facultará a O.S.S.E. el corte de servicio.

Artículo 28º.- Comienzo de la obligación. La obligación de pagar los servicios públicos de agua y cloaca comienza desde que las redes son habilitadas para su uso público, aún cuando el inmueble servido no esté edificado o carezca de instalaciones internas o conexiones. La obligación de pagar el servicio público pluvial comienza desde que el inmueble servido queda comprendido en la cuenca afluente a un conducto de desagüe.

Artículo 29º.- Incumplimiento del deber de información o clandestinidad. Si se comprobare la transformación, modificación o cambio referida en el artículo 27º y el obligado a informar hubiere incumplido su deber y se hubieren liquidado facturas por prestación de servicios por un importe menor al que hubiere correspondido, se procederá a la reliquidación de dichas cuotas, a valores vigentes al momento de comprobación, desde la fecha presunta de la transformación, modificación o cambio de que se trate, hasta el mencionado momento. Ello siempre y cuando dicho lapso no sea superior a cuatro años calendario, en cuyo caso se refacturará por dicho período.

Si en cambio se hubieren liquidado facturas por prestación de servicios por un importe mayor al que hubiere correspondido, se procederá a la reliquidación de dichas cuotas siempre que no se hubiera incumplido con el artículo 27º.

Igualas disposiciones se adoptarán para los usuarios clandestinos que se detectaren, procediéndose a la reliquidación desde la fecha presunta de clandestinidad determinada conforme al artículo 28º. No rige sin embargo en este caso el límite temporal de cuatro años.

El consumo clandestino será estimado por O.S.S.E. conforme a lo que surja de la memoria técnica, del diámetro de la conexión, de la reserva existente, de la producción declarada, del consumo de establecimientos de características similares o de otro medio que se estime pertinente. Toda situación de clandestinidad o incumplimiento por parte de los usuarios del deber de información determinará la aplicación de un recargo del 50% por sobre los valores que correspondiere facturar según lo dispuesto precedentemente y el corte de servicio preventivo.

Cuando se detecten vuelcos de efluentes cloacales mediante conexiones no tipificadas en el presente reglamento, a redes cloacales o conductos destinados a desagües pluviales, se adicionará en la facturación de dicho servicio clandestino o precario un recargo del 100%.

Artículo 30º.- Categorías de servicios. Existirán cuatro categorías de servicios determinadas por O.S.S.E. según el uso del agua:

a) Categoría A: se considerarán comprendidos en esta categoría aquellos servicios en los que el agua sea utilizada para usos ordinarios de bebida, higiene y elaboración doméstica de alimentos, siempre que no corresponda su inclusión en la Categoría B.

b) Categoría B: se considerarán comprendidos en esta categoría aquellos servicios en los que el agua sea utilizada para usos ordinarios de bebida e higiene vinculados a la prestación de servicios de salud pública, educación pública o asistencia pública.

c) Categoría C: se considerarán comprendidos en esta categoría aquellos servicios en los que el agua sea utilizada como elemento necesario o accesorio del comercio, la educación privada y la salud privada.

d) Categoría D: se considerarán comprendidos en esta categoría aquellos servicios en los que el agua sea utilizada como elemento necesario o accesorio de la industria.

Cuando de conformidad con el uso del agua corresponda considerar a los servicios comprendidos en más de una categoría, la misma será determinada en función del uso principal.

Título II - Sistemas de facturación

Artículo 31º.- Sistemas de facturación. Existirán tres sistemas de facturación de los servicios: el de cuota fija, el de consumo medido según disposiciones de los Títulos III y IV de la presente Sección, y mixto regido éste por la Ordenanza N° 13968.

Artículo 32º.- Obligatoriedad del sistema medido. El sistema de facturación por consumo medido será aplicable en forma obligatoria para todos los comprendidos en las

Categorías B, C y D. Para la Categoría A O.S.S.E. determinará el sistema de facturación. Toda edificación nueva que cuente con unidades funcionales con destino a local comercial deberá contar con instalaciones independientes de agua, previéndose para el caso reservas y conexiones independientes.

Artículo 33º.- Provisión e Instalación de los medidores. El costo de la provisión e instalación de los medidores estará a cargo del usuario, quien podrá optar por las siguientes formas de pago: al contado y en hasta seis (6) cuotas mensuales, iguales y consecutivas. En todos los casos los importes serán adicionados a la facturación del servicio.

Título III - Sistema de facturación por cuota fija

Artículo 34º.- Categorías incluidas. Todos los servicios categorizados A, mientras no se hallen incorporados al sistema de facturación por consumo medido, serán liquidados por cuota fija según lo establecido en el presente título.

Artículo 35º.- Determinación de la cuota fija. La expresión matemática del cálculo de la cuota fija será la siguiente:

$$CF = (SC * E + ST / 10) * T * W$$

Entendiéndose por:

CF = cuota fija.

SC = superficie cubierta total.

E = coeficiente de calidad de la edificación.

ST = superficie total del terreno.

T = tarifas bimestrales específicas por cada servicio prestado.

W = coeficiente de zona.

Artículo 36º.- Superficie cubierta y superficie del terreno. Se considerará superficie cubierta total a la suma de las superficies cubiertas y semicubiertas de cada una de las plantas que componen la edificación del inmueble y superficie total del terreno a la del predio o parcela donde se encuentra emplazado el edificio. A las superficies semicubiertas se les aplicará una reducción del 50%. A las superficies cubiertas destinadas a cocheras comerciales, depósitos, galpones o similares se les aplicará el sistema de facturación medido siempre que el titular del dominio independice el servicio de agua, no existiendo derecho alguno a la reducción de las superficies existentes cuando se debiera facturar sistema no medido. Si el inmueble posee instalada pileta de natación de carácter permanente, se le facturará un adicional del 50% sobre el valor resultante de la aplicación de la fórmula expresada en el artículo 35º durante los dos primeros bimestres de cada año. Aquellos inmuebles categorizados B, C y D que no posean servicio de agua independiente, se les facturará un adicional por actividad del 100% sobre la fórmula expresada en el artículo 35º, hasta tanto sean incorporados al sistema de facturación del Título IV. Si este monto resultase inferior al cargo fijo por consumo medido del artículo 46º, se facturarán estos últimos. Para estos casos O.S.S.E. podrá accionar sobre las instalaciones internas con el objeto de cortar o restringir el servicio de agua y/o cloaca en los casos que correspondiera.

Artículo 37º.- Coeficiente de calidad de la edificación. El coeficiente "E" en función del tipo y edad de la edificación de los inmuebles referido en el artículo 35º se determinará con arreglo a la siguiente tabla:

Tipo de Edificación	Fecha Promedio de Construcción										
	Ant. a 1932	1933	1942	1953	1963	1971	1975	1981	1987	1998	Posterior
		a 1941	a 1952	a 1962	a 1970	a 1974	a 1980	a 1986	a 1997	a 2008	2008
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1- Lujo	1.62	1.68	1.75	1.82	1.90	1.97	2.04	2.35	2.65	2.96	3.15
2-Muy buena	1.47	1.52	1.58	1.65	1.72	1.78	1.85	2.13	2.40	2.68	2.86
3- Buena	1.25	1.29	1.34	1.40	1.46	1.51	1.57	1.81	2.04	2.28	2.43
4-Buena Económica	1.07	1.10	1.15	1.20	1.25	1.30	1.34	1.54	1.74	1.94	2.07
5-Económica	0.89	0.92	0.96	1.00	1.04	1.08	1.12	1.29	1.45	1.62	1.73
6-Muy Económica	0.64	0.65	0.70	0.72	0.75	0.78	0.81	0.93	1.05	1.17	1.25

La determinación del tipo de edificación y ponderación de la edad de la misma será efectuada por O.S.S.E.

Artículo 38º.- Tarifa bimestral específica. Las tarifas bimestrales específicas referidas en el Artículo 35º serán las siguientes:

Servicio	Tarifa
Agua	0,20
Cloaca	0,20
Pluvial	0,10

Artículo 39º.- Coeficiente de zona. El coeficiente "W" en función de la ubicación de los inmuebles referidos en el Artículo 35º se determinará según la siguiente tabla:

Zona	Coeficiente
I	1.536
II	1.417
III	1.2616
IV	1.0296
V	0.7478

Los límites de las zonas respectivas serán:

ZONA I:

Buenos Aires - Av. Colón – Av. Independencia – Av. P.P. Ramos – Formosa – A. Del Valle- Almafuerte – L. N. Alem y Av. Paso.

ZONA II:

- Av. Independencia - Av. Colón - Buenos Aires - Av. J.B. Justo.
- Funes - Av. Colón - Av. Independencia – Av. P.P. Ramos - Av. F. U. Camet – Estrada – M. Sastre – Constitución – Tejedor y Río Negro.
- Vías del FF.CC. – Av. Juan B. Justo - Italia - Rodríguez Peña.

ZONA III

- Av. Paso – L. N. Alem – Almafuerte - A. Del Valle– Formosa – Av. P. P. Ramos – Pringles - Güemes – Larrea y Av. Independencia.
- Av. De los Trabajadores – Av. M. Bravo y Av. Cervantes Saavedra.
- López de Gomara – J. V. Gonzalez – Cardiel y Ortega y Gasset.
- Av. Colón – Av. Jara – Río Negro y Funes.
- Av. Colón – Av. Independencia – Av. J. B. Justo y Funes.

ZONA IV

- Av. Félix U. Camet - Calle 82 - Arroyo la Tapera - Della Paolera - Estrada - M. Carballo Mugaburu - Della Paolera – Av. Mñor. Zabala - Av. Champagnat - Av. Libertad – Av. A. Alio - Alberti - Av. Champagnat – Alvarado –Chile - Juan B. Justo - Italia - Rodríguez Peña - Vías del FF.CC - Funes - Av. Colón – Av. Jara - Av. Tejedor - Av. Constitución – M. Sastre y Estrada (excluyendo la zona IIIc).
- Av. Juan B. Justo – Buenos Aires - Larrea - Güemes - Pringles - Av. P.P. Ramos - Av. De los Trabajadores - Av. Cervantes Saavedra - Av. Mario Bravo – Paseo Costanero Sud Presidente Illia – Nuestra Sra. de Schoenstatt –Vernet – Av. Mario Bravo - Av. Edison - Av. Vértiz – Av. J. Pta. Ramos – Fto. De la Plaza - Friuli - Av. Vértiz – Friuli - Av. De Las Olimpiadas – 12 de Octubre – Av. Firpo.
- F. Acosta -Vías del FF.CC – Manuwal – Ruta Nac. nº 2 y Av. M. Zabala.

ZONA V

- Av. Mario Bravo – Av. Tetamanti – Tohel – J. de Dios Filiberto – Vías del FCGR. – Palestina – Av. Tetamanti – Av. F. de la Plaza – Udine – Génova y Friúli
- Pte. Perón – Carasa – Calle 250 (autódromo) – Vértiz – Calle 238 – San Salvador – Av. Carlos Gardel y Ortíz de Zárate
- Av. Polonia – Magallanes – Pehuajó y Av. Vértiz.
- Av. Errea – Av. J. B. Justo – Carrillo – Av. Colón – Av. Viva – Autovía J. M. Fangio – Av. Luro – Av. Circunvalación – Av. Constitución – Stegagnini – F. Acosta – Bradley – Vías FCGR. – Río Negro – Cetzt – Strobel – Stegagnini – Florisbelo Acosta – Dante Alighieri – José Cardiel – Francisco Ferrer y Matías Strobel.
- Av. Mahatma Gandhi – Vuelta de Obligado – Las Totoras y San Francisco de Asís.
- Incluye las zonas no enunciadas precedentemente.

Artículo 40º.- Cuota fija mínima. Según el servicio prestado y el tipo de unidad existen tarifas básicas bimestrales mínimas de acuerdo a la zona en que se encuentre el inmueble. Si del cálculo efectuado de conformidad con la fórmula del artículo 35º resultase un monto inferior a las tarifas básicas bimestrales mínimas, se facturarán estas últimas.

Los valores de las tarifas básicas bimestrales mínimas son los siguientes:

TARIFA MINIMA POR COEFICIENTE DE ZONA EN M3 CATEGORIA "A"

Zona	A	C	P	A y C	A y P	A C y P	C y P
I	33	33	16	62	41	70	38
II	31	31	15	58	38	66	35
III	28	28	13	52	35	59	32
IV	23	23	11	43	29	49	26
V	19	19	9	35	23	40	21

En caso de tratarse de unidades funcionales o complementarias, conforme a la Ley nº 13.512, destinadas exclusivamente a cocheras particulares y bauleras, los valores serán reducidos en un 100%. En el caso que la unidad funcional y/o complementaria forme parte de otra unidad, se deberá realizar la desunificación. Para hacer efectiva esta reducción, los titulares o poseedores del inmueble deberán presentar siempre la documentación correspondiente actualizada. En el caso de inmuebles no edificados se les aplicará la tarifa básica bimestral mínima, con una reducción del cincuenta por ciento (50%). A los efectos de la aplicación de las reducciones establecidas anteriormente, los titulares de los inmuebles beneficiarios de éstas no podrán registrar deuda por Servicio Sanitario ni Contribución por Mejoras al momento de la aplicación.

Título IV - Sistema de facturación por consumo medido

Artículo 41º.- Categorías incluidas. Todos los servicios categorizados B, C y D y los A determinados por O.S.S.E. serán liquidados por servicio medido según lo establecido en el presente título.

Artículo 42º.- Lectura de los medidores. O.S.S.E. procederá a la lectura de los medidores con la periodicidad que requiera la facturación en cada supuesto.

En caso de no poder efectuar la lectura por no funcionamiento o mal funcionamiento del medidor, podrá estimar el consumo, limitando dichas estimaciones a no más de tres períodos consecutivos.

Las estimaciones se harán, a opción de O.S.S.E., en función de lo facturado a dicho usuario en los tres últimos períodos mientras el medidor funcionó correctamente, o bien en función del promedio facturado para igual período en los últimos tres años. En ambos supuestos, la cantidad de períodos a tener en cuenta será reducida cuando no existiese suficiente cantidad de períodos con mediciones de consumo. Si fuese imposible optar por cualquiera de ambos métodos, se estimará el consumo conforme a lo prescripto en el artículo 29º. Cada vez que el usuario reitere durante el año calendario, solicitud de verificación de lectura del medidor y como resultado de esta se ratifique la lectura registrada, se abonará un cargo equivalente a 30 m³ de la Categoría C.

Artículo 43º.- Funcionamiento del medidor. Se considerará que funciona correctamente cuando el error existente entre el consumo registrado por el medidor que se está evaluando y el considerado como exacto (banco de prueba de O.S.S.E.) está dentro de la precisión estándar de acuerdo a su tipo y clase.

Artículo 44º.- Reclamo del usuario en relación al funcionamiento del medidor. Si un usuario estima que un medidor funciona incorrectamente efectuará el reclamo ante O.S.S.E., la que procederá a la inspección y verificación del medidor. Si como resultado de la inspección y verificación no existiese incorrección en los consumos registrados, el costo de la inspección y verificación correrá por cuenta del usuario. En caso contrario, correrá por cuenta de O.S.S.E. Si como resultado de la inspección y verificación existiesen diferencias en los términos del artículo 43º, entre el consumo registrado y el real apreciado, se procederá a corregir la facturación realizada y al recambio del medidor, el que será a costa de O.S.S.E. La corrección de la facturación procederá, como máximo, hasta tres períodos de consumos anteriores al del momento del reclamo.

Artículo 45º.- Manipulación del medidor. Estará absolutamente prohibida al usuario toda manipulación de la conexión, incluidos el medidor y su instalación. En caso de verificarse el incumplimiento a las normas vigentes estará a su cargo el costo de la reparación del daño causado y de las inspecciones y verificaciones efectuadas. Asimismo, deberá abonarse el consumo no registrado por causa del fraude conforme a lo que fuera estimado de conformidad con lo que establecen los artículos 29º y 42º.

Artículo 46º.- Cargo fijo. De acuerdo a los servicios prestados, se liquidará un cargo fijo bimestral que se determinará según la siguiente tabla, expresados en metros cúbicos a facturar conforme a los valores establecidos en los artículos 47º y 48º:

CATEGORÍA	AGUA	CLOACA
A	20	20
B	20	20
C	40	40
D	44	44

Por cada medidor adicional, al cargo fijo se le adicionará el equivalente al valor de 15m3 de agua de la respectiva categoría.

El cargo fijo no dará derecho a consumo libre alguno, salvo a los clientes categorizados como "A", siendo el mismo de 30 m3.

Artículo 47º.- Servicio de agua. La liquidación del servicio de agua se efectuará aplicando las tarifas del metro cúbico de agua fijadas para cada categoría según la siguiente tabla:

Categoría	Tarifa por m3 de agua
A	\$ 1.05
B	\$ 0.66
C	\$ 1.61
D	\$ 1.93
E	\$ 1.2705

Para las Categorías C y D se facturará el valor expresado cuando los consumos se encuentren dentro del promedio de consumo de los dos últimos años. El excedente de dicho promedio se facturará a \$ 1,90 el m3 para la Categoría C y \$ 2,27 el m3 para Categoría D.

En aquellos inmuebles que tengan registrado en el sistema comercial el consumo asignado se le facturara como adicional la cantidad de metros cúbicos que superen las cantidades autorizadas. El consumo adicional, se facturará conforme los valores aplicados para el Cargo por Ampliación de Mayor Demanda. En caso de no registrar consumo asignado se tomará como valor de referencia el período de mayor consumo del ejercicio anual próximo anterior. Si se excediera por tres cuotas consecutivas, el valor asignado o el de referencia, y no se hubiera autorizado una asignación de mayor caudal, OSSE estará facultado al corte de servicio.

La categoría E corresponde a los servicios a la Municipalidad de Mar Chiquita, siendo el cargo fijo de 30 m3 sin derecho a consumo.

Artículo 48º.- Servicio de cloaca. La liquidación del servicio de cloaca se efectuará aplicando las tarifas del metro cúbico desaguado, las que serán equivalentes al de la tarifa fijada en el artículo anterior para el m3 de agua, calculado sobre el 100% del total del consumo de agua registrado o sobre los volúmenes declarados como efluentes en la memoria técnica debidamente verificada por O.S.S.E.

Cuando se trate del desagüe de agua no suministrada por O.S.S.E., tal como la captada subterráneamente de pozos construidos al efecto, el cálculo se hará sobre el 100 % del total de consumo. En este último caso será obligatoria la instalación de medidor de agua. En aquellos inmuebles que tengan registrado en el sistema comercial el consumo asignado de vuelco, se le facturara como adicional la cantidad de metros cúbicos que superen las cantidades autorizadas. El consumo adicional, se facturará conforme los valores aplicados para el Cargo por Ampliación de Mayor Demanda. En caso de no registrar consumo asignado se tomará como valor de referencia el período de mayor consumo del ejercicio anual próximo anterior. Si se excediera por tres cuotas consecutivas, el valor asignado o el de referencia, y no se hubiera autorizado una asignación de mayor caudal, OSSE estará facultado al corte de servicio.

Artículo 49º.- Servicio pluvial. La liquidación del servicio pluvial se efectuará adicionando al cargo fijo bimestral establecido en el artículo 46º el equivalente al valor de 30 m³ de agua de la Categoría A.

Artículo 50º.- Bonificaciones. Se otorgarán bonificaciones cuando, a juicio de O.S.S.E., pueda comprobarse por medios fehacientes las siguientes características de consumo:

a) Los usuarios que tengan instalados sistemas de recirculación o aprovechamiento, que produzcan una reducción notable del consumo de agua, gozarán de una bonificación sobre las tarifas del metro cúbico de agua de hasta un 5%.

b) Los usuarios que hagan consumo de agua entre las 22 hs. y las 8 hs. gozarán de una bonificación sobre las tarifas del metro cúbico de agua de hasta el 10% en los meses de noviembre a febrero y de hasta un 5% en los restantes meses.

Título V - Servicios especiales

Artículo 51º.- Servicio de agua para la construcción. El servicio de agua para la construcción, se trate de una obra nueva o de una ampliación, podrá ser liquidado por el sistema de facturación por consumo medido. La tarifa del m³ será equivalente al valor del m³ de agua de la Categoría D. En el caso de consumo no medido se cobrará, por única vez, por metro cuadrado de superficie cubierta el valor del metro cúbico de la Categoría D establecido en el artículo 47º del presente Reglamento General del Servicio Sanitario, según detalle:

Galpones con estructura de hº aº y mampostería de ladrillos	1,5 m ³ por cada m ² de construcción cubierta
Galpones sin estructura de hºaº	1 m ³ por cada m ² de construcción cubierta
Tinglados	0,5 m ³ por cada m ² de construcción cubierta
Viviendas unifamiliares y multifamiliares	2 m ³ por cada m ² de construcción cubierta
Viviendas pre fabricadas	0,5 m ³ por cada m ² de construcción cubierta
Edificios en general con estructura de hºaº	2 m ³ por cada m ² de construcción cubierta
Pavimentos o solados	2 m ³ por cada m ² de construcción cubierta

Cuando se demostrase, mediante copia de la factura detallada e imputada al domicilio de la cuenta de referencia, que el hormigón es elaborado en planta industrial, se aplicará descuento del 30%.

Artículo 52º.- Servicio de agua para las instalaciones temporarias. El servicio de agua para instalaciones desmontables o eventuales, de naturaleza o funcionamiento transitorio o temporal, será liquidado por el sistema de facturación por consumo medido. Al solicitar el servicio deberá efectivizar un depósito de garantía equivalente al consumo estimado, del cual se descontarán los valores de acuerdo al consumo real por medidor. Al final del periodo solicitado se devolverá la diferencia si se hubiera consumido menos de la estimación. En caso que el consumo fuera mayor deberá realizar un nuevo depósito para poder continuar con el servicio.

Al solicitar la conexión, además de cumplir con lo prescripto en el artículo 10º, deberá indicarse el plazo por el cual se requiere la conexión. Si no fuese solicitada la prórroga del mismo, O.S.S.E. procederá a la inmediata interrupción del servicio una vez vencido aquel, sin necesidad de interpellación previa.

La tarifa del m³ será equivalente al valor de 1,5 m³ de agua de la Categoría C.

Artículo 53º.- Servicio de agua para embarcaciones. El servicio de agua para embarcaciones será liquidado por el sistema de facturación por consumo medido al Consorcio Portuario. Cuando exista imposibilidad técnica para medir el consumo, el mismo será estimado en función de la capacidad de almacenaje de agua de las mismas, considerándose que al momento de la carga se encuentran vacías.

La tarifa del m³ de agua será equivalente al valor de 20 m³ de agua de la Categoría A. La modalidad de facturación será en bloque y al prestador autorizado.

Artículo 54º.- Agua y servicio de vehículos aguadores. El suministro de agua para vehículos aguadores sólo se hará en los lugares habilitados al efecto previa autorización de O.S.S.E. y el servicio será liquidado por el sistema de facturación por consumo medido. Cuando exista imposibilidad técnica para medir el consumo el mismo será estimado en función de lo establecido en el artículo 53º. La tarifa del m³ de agua será equivalente al valor de 20 m³ de agua de la Categoría A cuando esté destinada a la provisión del servicio público en áreas no servidas. En área servida, de 150 m³ de agua de la Categoría A cuando esté destinada al abastecimiento de instalaciones de recreación, o de 100 m³ de agua de la Categoría A cuando esté destinada a otros usos.

Cuando O.S.S.E. preste además el servicio de vehículo aguador, a la tarifa determinada por consumo se le adicionará la que corresponda en función de las horas de trabajo insumidas a razón del equivalente a 950 m³ de agua de la Categoría A por cada hora.

Artículo 55º.- Vuelco y servicio de vehículos atmosféricos. El vuelco de vehículos atmosféricos en los lugares habilitados por O.S.S.E., los efluentes de origen domiciliario en la planta de pretratamiento Ing. Baltar y los de origen industrial en la planta ubicada en escollera sur, sólo se hará previa autorización y el servicio será liquidado por el sistema de facturación por consumo medido, estimándose que el volumen desaguado equivale a la capacidad de almacenaje del vehículo.

La tarifa será determinada según la siguiente tabla:

CAPACIDAD DEL VEHÍCULO	VALOR EN M ³ DE AGUA CAT. A
Hasta 10 m ³	30
Entre 11 m ³ y 17 m ³	40
Entre 18 m ³ y 24 m ³	45
Entre 25 m ³ y 31 m ³	50
Más de 32 m ³	55

Cuando O.S.S.E preste además el servicio de provisión de vehículo atmosférico, a la tarifa determinada por vuelco se le adicionará la que corresponda en función de las horas de trabajo, a razón del equivalente a 120 m³ de agua de la Categoría A por cada hora.

Artículo 56º.- Registro de generadores de efluentes industriales transportados por camiones atmosféricos: se incorporarán los establecimientos generadores de descargas de efluentes de tipo industrial y/o comercial derivados de procesos de la industria que sean recibidos por O.S.S.E. a través de camiones atmosféricos, a aplicar a todas las industrias y/o comercios generadores de efluentes con características de semisólidos o barros extraídos de sus instalaciones internas de tratamiento, en tanto sus parámetros de caracterización se ajusten a los admitidos por O.S.S.E.

Para que O.S.S.E. autorice el vuelco de efluentes en el o los lugares que determine, resultará indispensable el cumplimiento de las siguientes pautas:

- inscripción en el Registro.
- denuncia previa a cada modificación que se pretenda practicar sobre los datos ya declarados y aceptados.
- el pago mensual y anticipado del cargo que surja de los volúmenes autorizados por O.S.S.E. en el Registro.
- transportar efluentes admitidos.

Efluentes no admitidos: No se permitirá la descarga de efluentes transportados por camiones atmosféricos que presenten las siguientes características:

- Presencia de sólidos que dificulten la descarga del efluente a través de la manguera del tanque atmosférico, que obstruyan o impidan el trasvase del mismo mediante bombas centrífugas o que dificulten el tratamiento en el equipamiento de O.S.S.E..
- Elevado contenido de sangre.
- Gases que produzcan malos olores.
- Líquidos con color intenso que alteren las características del curso receptor.
- Combustibles (petróleo, fuel oil, etc.).
- Líquidos tóxicos.
- Pinturas.
- Cualquier otro efluente considerado como "Residuo Especial" por la Ley Provincial nº 11.720, 11723 y su respectiva reglamentación.
- Cualquier tipo de sustancia que por sus características pueda producir daños a la salud de las personas o a las instalaciones de tratamiento.

El volumen autorizado por O.S.S.E. a volcar, surgirá de evaluar las planillas del Registro y otras documentaciones técnicas y/o descriptivas presentadas y/o de las estimaciones técnicas que O.S.S.E. considere practicar como los promedios históricos. El cargo a aplicar se ajusta al detalle siguiente:

Cargo por recepción y Tratamiento de Efluentes Industriales Transportados por Camiones Atmosféricos	M3 Categoría C
Por cada m ³ autorizado a transportar	22

Artículo 57º.- Provisión de agua en bloque. O.S.S.E. estará facultada para convenir la provisión del servicio de agua en bloque a través de medidores instalados en la conexión a redes o sistemas que por sus características técnicas o económicas constituyan un sistema autónomo. Los respectivos convenios establecerán descuentos sobre las tarifas aplicables en atención a las características de los usuarios y a las funciones que O.S.S.E. delega, como por ejemplo mantenimiento de las redes o sistemas, administración y comercialización, entre otras. En ningún caso las tarifas convenidas podrán ser inferiores al 50% del valor de la Categoría A.

Artículo 58º.- Vuelco de efluentes en bloque. Igualmente O.S.S.E. estará facultada para convenir el vuelco de efluentes en bloque a través de medidores instalados en la conexión a redes o sistemas que por sus características técnicas o económicas constituyan un sistema autónomo debiendo indefectiblemente con los parámetros de vuelcos vigentes. Los respectivos convenios establecerán descuentos sobre las tarifas aplicables de acuerdo a lo previsto en el artículo 57º. Cuando el vuelco no se mida, el mismo será calculado sobre el

100% del total del consumo de agua registrado o sobre los volúmenes declarados como efluentes en la memoria técnica debidamente verificada por O.S.S.E.

La tarifa por m³ de agua de referencia será la que se establece en el artículo 57°.

Título VI - Cargos por conexión, desconexión, corte y reconexión

Artículo 59°.- Conexión de agua. Al solicitarse una nueva conexión de agua en las áreas servidas por O.S.S.E. corresponderá abonar un cargo por ejecución, cuyo valor establecido en m³ de agua de la Categoría A, será determinado según la siguiente tabla:

M3 Categoría A	M3 Categoría A
20 PEAD	2477

Cuando corresponda la instalación de caudalímetros deberá anexarse a la conexión un cargo que se determinará en función al calibre del medidor con arreglo a la siguiente tabla:

Calibre del medidor en milímetros	Valor en mts ³ , Categoría "A"
15	570
20	570
25	913
Medidor telecomandado	Según costo

Los cargos resultantes podrán ser abonados al contado o conforme a los planes de pago que fije el Directorio de OSSE.

Artículo 60°.- Conexión de cloaca. Al solicitarse una nueva conexión de cloaca en las áreas servidas por O.S.S.E. corresponderá abonar un cargo por ejecución, cuyo valor establecido en m³ de agua de la categoría A, corresponde a la siguiente tabla:

M3 Categoría A
1468

Los cargos resultantes podrán ser abonados al contado o conforme a los planes de pago que fije el Directorio de O.S.S.E.

Artículo 61°.- Conexión de agua o cloaca no tipificada. Cuando se trate de conexión de agua o cloaca no tipificada en los artículos 59° y 60° el cargo a abonar se determinará conforme a los costos que demande su ejecución según la presupuestación del trabajo que realice O.S.S.E. Los cargos resultantes podrán ser abonados al contado o en hasta seis (6) cuotas iguales y consecutivas.

Artículo 62°.- Desconexión. A los fines de la desconexión prevista en el artículo 11° el titular o usuario del servicio deberá pagar un cargo de desconexión equivalente a 9 meses de servicio, adoptándose para su cálculo el valor promedio del último año facturado o del total facturado si la duración de la prestación de los servicios hubiere sido por un lapso menor.

Artículo 63°.- Restricción o corte del servicio y baja de la conexión. Por la restricción del servicio de agua dispuesto de oficio por O.S.S.E. conforme al presente Reglamento corresponderá facturar un cargo por cada conexión, cuyo valor será equivalente a 136 m³ de agua de la Categoría A. Por el corte a nivel de llave de paso o medidor corresponderá facturar un cargo por cada conexión, cuyo valor será equivalente a 276 m³ de agua de la Categoría A. En cada caso si se reconectase por bypass u otra fuente de suministro desde instalaciones de O.S.S.E. por cada reincidencia se adicionará un 30%.

Por el corte del servicio de cloaca corresponderá facturar por cada conexión un cargo, cuyo valor será equivalente a 610 m³ de agua de la categoría A cuando tenga cámara de acceso y a 1380 m³ de agua de la Categoría A cuando no la tenga.

Transcurridos más de 30 días corridos desde que fuera cortado el servicio o más de 1 año desde que fuera desconectado, procederá la baja de la conexión. En caso que se debiera removerla corresponderá facturar un cargo equivalente a 828 m³ de agua de la Categoría A cuando se trate de una conexión de agua y a 1784 m³ de agua de la Categoría A cuando se trate de una conexión de cloaca.

Artículo 64°.- Reconexión. Al solicitarse la reconexión, ya sea que la desconexión hubiese sido solicitada por el usuario o que la restricción o el corte del servicio hubiese sido dispuesto de oficio por O.S.S.E., el usuario deberá abonar un cargo que será equivalente a 136 m³ de agua de la categoría A por cada conexión de agua y 610 m³ de la Categoría A por cada conexión de cloaca.

En caso de que la conexión hubiese sido dada de baja la misma no podrá reconectarse y en tal caso deberá solicitarse una nueva conexión de acuerdo a la presente reglamentación.

Artículo 65°.- Rotura y reparación de pavimento sobre la calzada. Por la rotura y reparación de pavimento sobre calzada, efectuada al ejecutarse la conexión de agua o

cloaca, o por cortes de servicio si correspondiera abonarán los valores que surjan de los costos reales que deba incurrir O.S.S.E.

Título VII - Cargos por servicios técnicos

Artículo 66º.- Reparaciones y otros trabajos o servicios. Cuando de acuerdo con el presente Reglamento el responsable deba abonar los costos que demande la ejecución de trabajos dispuestos de oficio por O.S.S.E., tales como el corte de conexiones o empalmes clandestinos, el resarcimiento de daños causados a las redes o sistemas de O.S.S.E., por ejemplo por la reparación de roturas o desobstrucciones de las cañerías externas, y los efectuados en las cañerías internas para evitar pérdidas o fugas de agua o efluentes, serán facturados considerando los siguientes valores:

- a) Un importe equivalente a los costos laborales reales por hora de trabajo según promedio de O.S.S.E. y se determinará por Resolución del Directorio en forma trimestral.
- b) Un importe equivalente al costo de los materiales empleados.
- c) Un importe equivalente a la cantidad de m³ de agua que se estimen derrochados, calculados a valores de categoría A, según tabla 5 del ENHOSA.
- d) O.S.S.E. está facultada para el cobro por visitar sus instalaciones.
- e) Un 28 % de la adición de los importes establecidos en los incisos a), b) y c) por compensación de gastos administrativos.
- f) Un 15% de la adición de los importes establecidos en los incisos a), b) y c) por compensación en la pérdida de servicio cuando el accionar afecte a terceros.
- g) Un 10% de la adición de los importes establecidos en los incisos a), b) y c) por reincidencia llegando a un 30% adicional cuando la rotura sea en la misma cuadra.
- h) Un importe equivalente al costo de la hora promedio de gastos de vehículo y se determinará por Resolución del Directorio en forma trimestral.

En los casos en que deba romperse y repararse pavimento sobre la calzada, se adicionarán además los importes establecidos en el artículo 65º.

Asimismo, por los trabajos o servicios que a continuación se indican, sean efectuados de oficio o a solicitud del interesado y previa generación de solicitud de intervención, corresponderá facturar los cargos establecidos en la siguiente tabla según los costos reales no pudiendo ser menores a:

TRABAJO	Valor m ³ de Agua Cat. A x Hora de Trabajo o fracción menor
1 Desobstrucción con equipo minihidrojet	240
2 Desobstrucción con equipo rotativo	120
3 Desobstrucción con equipo hidrojet succionador	460
4 Desobstrucción con equipo hidrojet	320
5 Inspección televisada de conexiones	206
6 Inspección televisada de colectora	288
7 Detección de traza de cañería con equipo electrónico	242
8 Instalación de retención cloacal sin cámara desconectora	492
SERVICIO	VALOR M3 DE AGUA CAT. A
9 Alquiler de servicio de comunicación a contratista x Mes y por equipo	175
10 Servicio de capacitación (por hora)	350

Por la instalación de las bocas de acceso cloacal se deberá abonar previamente el valor equivalente a 2240 m³ de la Categoría A.

Artículo 67º.- Visación de plano sanitario. Por cada solicitud de visación del plano sanitario, deberá abonarse previamente un cargo que se determinará según la siguiente tabla:

Tipo de inmueble e Instalación	m3 Cat/ A
1.- Viviendas unifamiliares o multifamiliares, comercios e industrias con instalaciones domiciliarias únicamente y la superficie edificada no excede 100 m ²	80m3,Exento Zona IV y V
2.- Viviendas unifamiliares o multifamiliares, comercios e industrias con instalaciones domiciliarias únicamente, y la superficie edificada excede 100 m ² , hasta 0,200 m ² de plano en escala 1:100	155
3.- Viviendas unifamiliares o multifamiliares, comercios e industrias con instalaciones domiciliarias únicamente, y la superficie edificada excede 100m ² , entre 0,201 m ² y 0,500 m ² de plano en escala 1:100	180
4.- Viviendas unifamiliares o multifamiliares, comercios e industrias con instalaciones domiciliarias únicamente y la superficie edificada	205

exceda 100m2, entre 0,501 m2 y 1,000 m2 de plano en escala 1:100	
5.- Viviendas unifamiliares o multifamiliares, comercios e industrias con instalaciones domiciliarias únicamente y la superficie edificada excede 100 m2, más de 1,000 m2 de plano en escala 1:100	230
6.- Comercios e industrias con instalaciones domiciliarias e industriales, hasta 0,200 m2 de plano en escala 1:100	180
7.- Comercios e industrias con instalaciones domiciliarias e industriales, entre 0,201 m2 y 0,500 m2 de plano en escala 1:100	205
8.- Comercios e industrias con instalaciones domiciliarias e industriales, entre 0,501 m2 y 1,000 m2 de plano en escala 1:100	230
9.- Comercios e industrias con instalaciones domiciliarias e industriales.	255

La visación no genera derecho al solicitante ni obligaciones a O.S.S.E.

Asimismo, por cada inspección de obra adicional que deba efectuarse para verificar la adecuación de las instalaciones al plano sanitario visado, deberá abonarse un cargo equivalente al valor de 40 m3 de agua de la Categoría A.

Artículo 68º.- Inspección de instalaciones internas. Por la inspección de las instalaciones internas que O.S.S.E. acuerde o establezca efectuar o requiera el usuario, tendientes a formalizar determinaciones técnicas de su incumbencia y asesorar sobre las posibles soluciones, deberá abonarse previamente un cargo que se valorizará en función de la superficie y uso o destino del inmueble según la siguiente tabla:

Superficie y uso o destino del inmueble	m3 Categoría A
1.- Viviendas unifamiliares de hasta 100 m2	450, Exento zona IV -V
2.- Viviendas unifamiliares de más de 100 m2	900
3.- Viviendas multifamiliares	1500
4.- Comercios de hasta 70 m2	1500
5.- Comercios o complejos comerciales de más de 70 m2	1500
6.- Industrias de hasta 200 m2	2250
7.- Industrias de más de 200 m2	3000

Se faculta al Directorio de OSSE a la aplicación paulatina de los valores precedentes.

Artículo 69º.- Inspección de pozos. Por el tratamiento y evaluación de solicitudes y posterior extensión de autorización estableciendo las condiciones técnicas para ubicación, construcción, reparación y/o conservación de pozos para captación de agua subterránea, previamente deberán abonarse, por cada pozo solicitado, el o los cargos que se determinarán con arreglo a la siguiente tabla (en m3 de agua Cat. "A"):

SUPERFICIE Y DESTINO DEL INMUEBLE	CARGO
1.- Viviendas unifamiliares de hasta 150 m2 cubiertos de construcción, en propiedades de hasta 500 m2 (no se consideran subdivisiones no aprobadas y/o que pertenezcan a un mismo propietario), autorizadas a extraer hasta 3 m3/día:	100 m3 Exento, Zona IV y V
2.- Viviendas unifamiliares con más de 150 m2 cubiertos de construcción en propiedades de hasta 500 m2 y/o autorizadas a extraer hasta 6 m3/día:	360
3.- Complejos de Viviendas y/o Viviendas multifamiliares: 3.1- autorizadas a extraer hasta 6 m3/día:	720
3.2- autorizadas a extraer hasta 15 m3/día:	1080
3.3- autorizadas a extraer hasta 30 m3/día:	1360
3.4- autorizadas a extraer más de 30 m3/día:	1800
4.- Adicional para viviendas por módulo de hasta 100 m2 de terreno que excede los 500 m2:	120
5.- Adicional para viviendas de más de 150 m2 cub. por módulo de hasta 6 m3/día de extracción:	240
6.- Adicional por piscina para uso familiar, de más de 30m3 de capacidad:	360
7- Locales, galpones, comercios, industrias, agro, para cualquier uso que se especifique: 7.1- autorizadas a extraer hasta 3 m3/día:	720
7.2- autorizadas a extraer hasta 6 m3/día:	1080
7.3- autorizadas a extraer hasta 15 m3/día:	1360
7.4- autorizadas a extraer hasta 30 m3/día:	1800
7.5- autorizadas a extraer hasta 60 m3/día:	2340
7.6- autorizadas a extraer más de 60 m3/día:	2400
8.- Instituciones oficiales y/o de bien público y/o sin fines de lucro de hasta	

1000 m ² cubiertos de construcción, sin que intermedien empresas contratistas:		Exento
8.1- autorizadas a extraer hasta 15 m ³ /día:		
8.2- con más de 1000 m ² cub. de construcción y/o autorizadas a extraer más de 15 m ³ /día:	1080	
9.- Empresas contratistas para obras en Instituciones ofic. y/o de bien público y/o sin fines de lucro:		
9.1- autorizadas a extraer hasta 3 m ³ /día:	720	
9.2- autorizadas a extraer hasta 15 m ³ /día:	1080	
9.3- autorizadas a extraer hasta 30 m ³ /día:	1360	
9.4- autorizadas a extraer más de 30 m ³ /día:	1800	
10.- Otros usos no autorizados para abastecimiento, (protección catódica, puesta a tierra, monitoreos de cualquier característica, etc.), hasta el nivel freático y sin aislación:	240	
10.1- con aislación de hasta 20 m de profundidad y hasta 125 mm de diámetro de cañería camisa y hasta 30 m de profundidad total de perforación:	720	
10.2- que supere cualquiera de los parámetros detallados en el punto 10.1:	1080	

Los caudales están especificados y considerados como promedio mensual. Los caudales máximos de extracción para cada caso se establecerán en la correspondiente autorización que extienda O.S.S.E.

Los casos no previstos en el detalle anterior, serán resueltos oportunamente por el Directorio de O.S.S.E.

Por otros servicios previstos (valores en m ³ de agua Cat. "A"):		
11.- Inspección y verificación de ensayos de bombeo (por hora)	800	
12.- Verificación de niveles estáticos y/o dinámicos (por pozo)	400	
13.- Informe de nivel del acuífero (por punto)	800	
14.- Visado de informes o planos de pozos	360	
15.- Inspecciones obligatorias durante las etapas de construcción y/o reparación y/o cegado de cualquier tipo de pozos (por cada turno de hasta tres horas en el horario de 9 a 17.		
15.1.- En días hábiles	400	
15.2.- En días inhábiles	800	

Se faculta al Directorio de OSSE a la aplicación paulatina de los valores precedentes.

Artículo 70º.- Verificación del funcionamiento del medidor. Por la verificación técnica del funcionamiento de cada medidor de agua en banco de prueba solicitada por el titular o usuario del servicio de conformidad con lo establecido en el artículo 44º, corresponderá abonar previamente un cargo equivalente al valor de 50 m³ de agua de la Categoría A.

Artículo 71º.- Análisis de laboratorio. Por el análisis de laboratorio que O.S.S.E. efectúe a solicitud de cualquier persona, sea o no titular o usuario del servicio, corresponderá facturar previamente un cargo variable que se adicionará a aquél por cada tipo de determinación, los cuales serán establecidos de conformidad con las siguientes tablas:

ANÁLISIS DE AGUA	
Análisis bacteriológicos - LABORATORIO DE BACTERIOLOGÍA DE POTABILIDAD	
Determinaciones	m3 Categoría A
Recuento total	63
Coliformes totales	168
Coliformes fecales	141
Pseudomonas Aeruginosa	165
Estreptococos	180
Enterococos	144
ANÁLISIS FISICOQUÍMICOS	
LABORATORIO DE QUÍMICA DE POTABILIDAD	
Determinaciones	m3 Categoría A
Alcalinidad total	57
Dureza	57

Calcio y Magnesio	57
Cloruro	57
Sulfato	105
Nitrato	105
Nitrito	105
Cloro residual	105
Fluoruro	105
Ph	57
Conductividad y STD	57
Residuo	57
Turbiedad	57
Color real y/o aparente	57
Sodio y potasio	96
Hierro	105
Manganoso	105
Amonio	105
Silicio y/o Dióxido de silicio	105
LABORATORIO DE CONTAMINANTES ORGÁNICOS	
Determinaciones	m3 Categoría A
Pesticidas organoclorados (cromatografía gaseosa)	650
Hidrocarburos de origen petrogénico (cromatografía gaseosa)	650
PAH (hidrocarburos poliaromáticos) totales en agua de bebida (por espectrofluorometria)	507
LABORATORIO DE METALES PESADOS	
Determinaciones	m3 Categoría A
Cadmio (EAA modo horno de grafito)	312
Cromo total(EAA modo horno de grafito)	312
Cobre (EAA modo horno de grafito)	312
Cobre (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Plomo (EAA modo horno de grafito)	312
Níquel (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Cinc (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Hierro (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Aluminio (EAA modo horno de grafito)	312
Arsénico (generación de hidruros)	360
Mercurio (técnica de vapor frío)	360
Determinación de fracción particulada y disuelta	210
Digestión de muestras (EAA-horno de grafito)	225
Grupos de análisis	m3 Categoría A
Bacteriológico (agua de bebida)	540
Bacteriológico (natatorios)	600
Físico Químico	1050
Físico Químico + determ. Adicionales	1500
Físico Químico+Bacteriológico (agua de bebida)	1550
Físico Químico+Bacteriológico+det. Adicionales	2100
ANÁLISIS DE EFLUENTES	
Análisis bacteriológicos	
LABORATORIO DE BACTERIOLOGÍA DE MEDIO RECEPTOR	
Determinaciones	m3 Categoría A
Recuento NMP de bacterias coliformes en agua de mar	900
Determinación de Enterococos en agua de mar	900

Recuento NMP de bacterias coliformes en líquidos contaminados (cloacal, residual, arroyo, pluvial)	900
Determinación de enterococos en líquidos contaminados (cloacal, residual, arroyo, pluvial)	900
Análisis fisicoquímicos -	
LABORATORIO DE EFLUENTES	
Determinaciones	m3 Categoría A
Sólidos totales	150
Sólidos totales fijos y volátiles	120
Sólidos suspendidos	210
Sólidos suspendidos fijos y volátiles	120
Sólidos sedimentables	60
Cloruros	60
DQO	360
Fósforo total	270
Fósforo soluble	210
Demanda Cl	60
Oxígeno disuelto	60
DBO	540
Nitrógeno Total	300
Nitrógeno de amoníaco	150
Nitrógeno de nitrito	120
Nitrógeno de nitrato	150
SSEE	180
Sulfuros	60
pH	90
Cloro residual	105
Hidrocarburos Totales por gravimetría o I.R.	300
Grupos de análisis	
Cloacales o Contaminados (Plantas de efluentes)	1800
Auditoria ambiental (industrias)	2750
LABORATORIO DE CONTAMINANTES ORGÁNICOS	
Determinaciones	m3 Categoría A
PAH (hidrocarburos poliaromáticos) totales en efluentes, barros y sedimentos (por espectrofluorometria)	600
LABORATORIO DE METALES PESADOS	
Determinaciones	m3 Categoría A
Cadmio (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Cromo total (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Cobre (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Cinc (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Plomo (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Níquel (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Hierro (EAA modo llama aire-acetileno)	180
Mercurio (técnica de vapor frió)	360
Procesamiento de muestras para el análisis de metales: Cuando el análisis requiera un ensayo previo, el costo adicional por muestra, independientemente del número de elementos a analizar será el siguiente:	
Digestión de muestras (EAA-llama aire/acetileno)	225
Test de lixiviación	225

Cuando no hubiese sido establecido un cargo específico para el tipo de determinación, el cargo que deberá abonarse será presupuestado por O.S.S.E. en función a los costos que demande el mismo. Se faculta al Directorio de OSSE a la aplicación paulatina de los valores precedentes.

Artículo 72º.- Por los análisis de laboratorio que a continuación se detallan, se establecen los siguientes cargos:

1. Análisis de metales por espectrofotometría de absorción atómica (técnica: llama de aire acetileno (ppm), vapor frío y generación de hidruros).

TIPOS DE DETERMINACIÓN	CARGO m3 Categoría A
Cadmio	52
Cromo	52
Cobre	40
Plomo	52
Níquel	52
Mercurio	52
Cinc	40
Hierro	40
Arsénico	52
Selenio	52
Adicional test de lixiviación	104
Adicional determinación de fracción particulada y disuelta	120

2. Análisis de metales por espectrofotometría de absorción atómica (técnica: horno de grafito (ppb)

TIPOS DE DETERMINACIÓN	CARGO
Cadmio	80
Cromo	80
Cobre	80
Plomo	80
Níquel	80
Cinc	80
Aluminio	80
Arsénico	80
Selenio	80

3. Análisis de microcontaminantes orgánicos por cromatografía gaseosa

TIPOS DE DETERMINACIÓN	CARGO
Pesticidas organoclorados	375
Hidrocarburos de origen petrogénico	375
Análisis de agua de bebida por cromatografía gaseosa (FID) PAH e hidrocarburos alifáticos	210
Análisis de efluentes, barros y sedimentos por cromatografía gaseosa (FID), PAH e hidrocarburos alifáticos	210

4. Análisis de microcontaminantes orgánicos por espectrofluorometría.

TIPOS DE DETERMINACIÓN	CARGO
PAH totales en agua de bebida	120
PAH totales en efluentes, barros y sedimentos	140

Cuando no hubiese sido establecido un cargo específico para el tipo de determinación, el cargo que deberá abonarse será presupuestado por O.S.S.E. en función a los costos que demande el mismo. Se faculta al Directorio de O.S.S.E. a la aplicación paulatina de los valores precedentes.

Título VIII - Derechos de oficina y otros aranceles

Artículo 73º.- Alcance y excepciones. Por la promoción ante O.S.S.E. de actuaciones administrativas referentes a materias reguladas por este Reglamento deberán abonarse los derechos que se establecen en el presente título, siempre que no se haya establecido un cargo específico para el servicio en cuestión, en cuyo caso sólo deberá pagarse aquél.

Además el presentante, deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones, quedando O.S.S.E. facultada para exigir el pago de toda deuda previo a dar curso a las actuaciones.

No estarán alcanzadas por estos derechos las siguientes actuaciones:

- a) Las referidas a licitaciones públicas o privadas, concursos de precios y contrataciones directas.
- b) Las presentaciones de los usuarios acompañando cheques o giro de la casa bancaria u otros valores para el pago de las tarifas o cargos establecidos.
- c) Las referidas a donaciones o cesiones a O.S.S.E.
- d) Las solicitudes de pago de facturas.
- e) Las solicitudes de audiencia.
- f) Las originadas en oficios judiciales, cuando éstos estén suscritos por autoridades competentes y dispongan medidas que sean de cumplimiento obligatorio para O.S.S.E.
- g) Las solicitudes de repetición de pagos indebidos.

Artículo 74º.- Promoción de actuaciones en general. Por la promoción de cualquier tipo de actuación administrativa para la cual no se establezca un cargo específico, se abonará previamente uno equivalente al valor de 20 m³ de agua de la Categoría A, siempre que el escrito respectivo no supere las 20 hojas. Por cada 5 hojas excedentes o fracción menor se adicionará el equivalente al valor de 10 m³ de agua de la Categoría A.

Artículo 75º.- Reinicio de las actuaciones o consulta de los archivos. Por el reinicio de las actuaciones respecto de las cuales se hubiese operado la caducidad del procedimiento o la consulta de los archivos, se abonará previamente un cargo equivalente al valor de 15 m³ de agua de la Categoría A.

Artículo 76º.- Derecho de enlace a la conexión. Por la solicitud de enlace a la conexión de agua o cloaca se abonará previamente un cargo equivalente al valor de 40 m³ de agua de la Categoría A, al que deberá adicionarse en su caso el que corresponda por ejecución de la conexión o empalme de la misma

Artículo 77º.- Inscripción de modificaciones del estado parcelario. Por la inscripción de modificaciones del estado parcelario, sean unificaciones, subdivisiones o cualquier otra, se abonará previamente un cargo equivalente al valor de 10 m³ de agua de la Categoría A, siempre que se refieran a no más de 6 parcelas o unidades. Por cada parcela o unidad excedente se adicionará el equivalente al valor de 2 m³ de agua de la Categoría A.

Artículo 78º.- Duplicado de recibo de pago y de factura de servicio. Por cada solicitud de duplicado de recibo de pago se abonará previamente un cargo equivalente al valor de 30 m³ de agua de la Categoría A. Por cada duplicado de factura de servicio se abonará previamente un cargo equivalente al valor de 5 m³ de agua de la Categoría A.

Artículo 79º.- Copia de actuaciones. Por cada solicitud de copia se abonará previamente un cargo que se determinará según la siguiente tabla:

POR CADA COPIA	VALOR M ³ DE AGUA CAT. A
NO LEGALIZADA	
Doble oficio	2
Oficio o medio oficio	1
Heliográfica por cada 0,5 m ² de plano	10
LEGALIZADA	
Doble oficio	4
Oficio o medio oficio	2
Heliográfica por cada 0,5 m ² de plano	20

Artículo 80º.- Diligenciamiento de oficios. Por el diligenciamiento de oficios suscritos por abogados, síndicos, martilleros, corredores u otros profesionales autorizados se abonará previamente un cargo equivalente al valor de 40 m³ de agua de la Categoría A.

Artículo 81º.- Certificado de libre deuda. Por cada solicitud de certificación de libre deuda se abonará previamente un cargo equivalente al valor de 100 m³ de agua de la categoría A. En los casos en que se requiera con trámite urgente, se expedirá dentro del plazo de 48 horas y el cargo adicional será equivalente al valor de 150 m³ de agua de la Categoría A.

Por cada actualización de dicho certificado dentro del plazo de 30 días corridos se abonará un cargo equivalente al valor de 30 m³ de agua de la Categoría A.

Artículo 82º.- Certificado de prestación de servicios. Por cada solicitud de certificación de prestación de los servicios a cargo de O.S.S.E. se abonará previamente un cargo equivalente al valor de 140 m³ de agua de la categoría A, importe al cual deberá adicionarse el correspondiente al cargo por inspección de las instalaciones internas establecido en el artículo 68º cuando resultase pertinente.

Artículo 83º.- Certificado de prefactibilidad y factibilidad técnica de extensión de redes. Por cada trámite de factibilidad técnica de extensión de las redes de agua o de cloaca

se abonará previamente un cargo equivalente al valor de 240 m³ de agua de la Categoría A. Teniendo una validez de 180 días.

Artículo 84º.- Caducidad de los derechos. Los derechos abonados por diligenciamiento de oficios, por certificados de libre deuda, de prestación de servicios y de factibilidad técnica de extensión de redes, o por cualquier otro concepto caducarán a los 90 días corridos de la fecha de su pago, a cuyo vencimiento deberán abonarse nuevamente, siempre que la demora en la expedición del informe o certificado no fuese imputable a O.S.S.E.

Artículo 85º.- Inscripción en el registro de proveedores o contratistas. Por la solicitud de inscripción en el registro de proveedores o contratistas se abonará un cargo equivalente al valor de 40 m³ de agua de la categoría A y por su renovación un cargo equivalente al valor de 20 m³ de agua de la Categoría A.

Artículo 86º.- Percepción y administración de fondos de terceros. Por la percepción y administración de fondos de terceros, O.S.S.E. percibirá en concepto de compensación de gastos administrativos y técnicos el 2% del bruto percibido.

Artículo 87º.- Dirección, inspección, control y vigilancia de obras públicas. Por los gastos de dirección técnica e inspección, los ensayos de recepción, control y vigilancia de obras públicas, O.S.S.E. percibirá de las empresas contratistas entre el 2% y el 5% del monto de la obra con sus mayores costos, según lo que establezca el respectivo pliego de bases y condiciones. Dicho importe será deducido de los certificados.

Cuando se trate de obras por terceros, O.S.S.E. percibirá de las empresas contratistas entre el 2% y el 4% del monto de la obra con sus mayores costos.

Artículo 88º.- Gastos administrativos originados por las obras públicas. Por los gastos administrativos originados por las obras públicas O.S.S.E. percibirá de las empresas contratistas entre el 1% y el 3% del monto de la obra con sus mayores costos, según lo que establezca el respectivo pliego de bases y condiciones. Dicho importe será deducido de los certificados.

Artículo 89º.- Adquisición de pliegos de bases y condiciones. Para la adquisición de pliegos de bases y condiciones referentes a obras o servicios públicos se abonará un arancel equivalente al 1% del presupuesto oficial cuando éste no exceda el valor equivalente a 150.000 m³ de agua de la Categoría A. Sobre el excedente se abonará un arancel equivalente al 0,5 % del presupuesto oficial.

Para la adquisición de pliegos de bases y condiciones referentes a adquisiciones y contrataciones se abonará un arancel equivalente al valor de 4 m³ de agua de la Categoría A por cada hoja que contenga.

Artículo 90º.- Arancel por trabajos ejecutados fuera del radio urbano. Cuando cualquiera de los trabajos indicados en los Títulos V, VI y VII deba ejecutarse fuera del radio urbano se adicionará a los cargos establecidos un importe equivalente a 2,5 m³ de agua de la Categoría A por km.

Artículo 91º.- Establécese las siguientes tarifas mensuales por el uso de las cocheras ubicadas en la “Plaza del Agua Cardenal Eduardo Pironio”:

- Automóviles el equivalente a: 356 m³ de la Categoría C.
- Camionetas el equivalente a: 488 m³ de la Categoría C.

Artículo 92º.- Cargo de emplazamiento (CE) en todos los casos que se deba emplazar al usuario de acuerdo a las disposiciones del presente Régimen Tarifario, se procederá a facturar el CE que será equivalente a 20 m³ de la Categoría “A”.

Título IX - Reintegros

Artículo 93º.- Pagos sin causa. Los importes que resulten a favor del titular o usuario del servicio por pagos sin causa podrán acreditarse a cuenta del pago de futuros servicios o reintegrarse a su solicitud.

En caso de ser procedente, el reintegro deberá efectivizarse dentro del plazo de 30 días corridos desde que fuera solicitado. Si O.S.S.E. no cumpliera con su obligación dentro del plazo establecido deberá abonar además los mismos recargos prescritos en el artículo 23º para el caso de pago fuera de término.

A efectos de solicitar el reintegro, el titular o usuario del servicio estará obligado a denunciar todos los servicios respecto de los cuales sea titular o usuario, para la verificación de la deuda que pudiese registrar, las cuales serán primeramente compensadas con el eventual crédito a su favor.

Título X - Actualización

Artículo 94º.- Autorízase a O.S.S.E. a establecer por el periodo comprendido entre el día posterior al vencimiento original y el día del efectivo pago un:

- Interés Resarcitorio: entendiendo por tal a la penalidad que sufre el capital ya sea por no haber sido cancelado o por haberse ingresado fuera de los plazos establecidos en el 1er vencimiento y hasta el 2do vencimiento inclusive.
- Interés Punitorio: entendiendo por tal la penalidad que sufre el capital por no haber sido cancelado o haber ingresado fuera de los plazos establecidos para el 2do vencimiento. Los intereses no podrán ser mayores a la tasa activa fijada por el Banco de la Provincia de Buenos Aires. El Directorio reglamentará su aplicación, informando al Honorable Concejo Deliberante las tasas a aplicar en cada caso.

Sección V - Exenciones y Tarifa Social

Título I – Exenciones.

Artículo 95º.– Estarán exentos del pago de los servicios públicos de agua, cloaca, pluvial y del Fondo de Infraestructura, Gestión de la Calidad del agua y del Efluente Cloacal de la ciudad de Mar del Plata, aquellos inmuebles en los que se acredite la exención del pago de la Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública o su reemplazante Tasa por Servicios Urbanos (TSU) en una proporción equivalente al cincuenta por ciento (50%) de la exención otorgada, cuando el contribuyente sea:

- 1) Persona de escasos recursos y que no se encuadre en la Tarifa Social del artículo 96º del presente.
- 2) Entidad de bien público cuyo objeto principal sea propender a la rehabilitación, tratamiento alimentación y educación de personas con deficiencia o discapacidad o enfermas, como asimismo el de protección, rehabilitación, alimentación y educación de personas en estado de desamparo. La tarifa por servicios a aplicar será la establecida para la Categoría A. Deberán independizar sus conexiones de abastecimiento de agua a los efectos de la medición de caudales para un correcto y racional uso del recurso. El cumplimiento del requisito mencionado precedentemente será condicionante a los efectos de gozar de los beneficios establecidos.
- 3) Clubes o entidades deportivas. La tarifa por servicios a aplicar para los clubes o entidades deportivas será la establecida para la Categoría B. Los clubes o entidades deportivas deberán independizar sus conexiones de abastecimiento de agua a los efectos de diferenciar las dadas en concesión, alquiler y/o comodato a terceros, cuyo fin sea la realización de actos de comercio, de las que permanezcan para cumplir el fin societario de la entidad permitiendo de esta manera la aplicación de la facturación por el sistema de consumo medido. El cumplimiento del requisito mencionado precedentemente será condicionante a los efectos de gozar de los beneficios establecidos. En el caso de campos de deporte, se instalarán medidores con el fin de determinar el consumo real, que se facturará de acuerdo con lo previsto en este inciso. Para la facturación de los servicios a clubes o entidades deportivas que mantengan a la fecha deuda con Obras Sanitarias Mar del Plata S.E., se aplicará un recargo del diez por ciento (10%) que se tomará como pago a cuenta de lo adeudado, hasta tanto se cancele la totalidad de la deuda determinada según lo establecido en el artículo 94º. Las deudas correspondientes a concesiones o explotaciones comerciales no podrán ser incluidas en la modalidad establecida por el presente inciso.
- 4) La Iglesia Católica y demás cultos religiosos reconocidos (Ley 21745 Registro Nacional de Cultos). La tarifa por servicios a aplicar será la establecida para la Categoría A. Deberán independizar sus conexiones de abastecimiento de agua a los efectos de la medición de caudales para un correcto y racional uso del recurso. El cumplimiento del requisito mencionado precedentemente será condicionante a los efectos de gozar de los beneficios establecidos.
- 5) Sociedades de Fomento. Estarán exentas del ochenta por ciento (80%) del pago de todas las tarifas, derechos, cargos, aranceles, contribuciones o servicios prestados por Obras Sanitarias Mar del Plata S.E., aquellos inmuebles en los cuales las Sociedades de Fomento, debidamente reconocidas y constituidas, realicen las actividades que son objeto de su constitución. La tarifa por servicios a aplicar será la establecida para la Categoría A. Deberán independizar sus conexiones de abastecimiento de agua a los efectos de la medición de caudales para un correcto y racional uso del recurso evitando la perdida y el derroche. El cumplimiento del requisito mencionado precedentemente será condicionante a los efectos de gozar de los beneficios establecidos.
- 6) Hospitales Públicos. Estarán exentos del cien por ciento (100%) del pago de todas las tarifas, derechos, cargos, aranceles, contribuciones o servicios prestados por Obras Sanitarias Mar del Plata S.E., aquellos inmuebles del Estado Provincial afectados exclusivamente a hospitales públicos. Deberán mantener sus instalaciones en perfecto estado de funcionamiento para un correcto y racional uso del recurso evitando las perdidas

y el derroche. El cumplimiento del requisito mencionado precedentemente será condicionante a los efectos de gozar de los beneficios establecidos.

7) Municipalidad de Gral. Pueyrredon. Estarán exentos del cien por cien (100%) del pago de todas las tarifas, derechos, cargos, aranceles, contribuciones o servicios prestados por Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado, aquellos inmuebles cuya posesión, a título de dueño, locatario, comodatario, etc. sea ejercida por la Municipalidad de General Pueyrredon, salvo en los casos en que los mismos sean utilizados por terceros. Deberán mantener sus instalaciones en perfecto estado de funcionamiento para un correcto y racional uso del recurso evitando las perdidas y el derroche.

Título II – Tarifa Social.

Artículo 96º.- Tarifa Social: Podrán incluirse en esta tarifa, los inmuebles ubicados en las sub zonas a, b, c, d y e de la zona V del artículo 39º, así como otras de similares características que determine el Directorio de O.S.S.E. y con los análisis profesionales correspondientes. Las valuaciones de estas cuentas para el cálculo de la tarifa en aprobación con el Título III - Sistema de facturación por cuota fija, no deben superar los mínimos establecidos para cada servicio en la zona IV del artículo 40º y deben encuadrarse en la Ordenanza nº 19467. El valor a facturarse por este concepto será el equivalente a cada importe mínimo según el servicio prestado para la zona V del artículo 40º. En los supuestos de que existan inmuebles con deuda por servicio sanitario y/o contribución por mejoras, la misma será cancelada, si el inmueble registra pagos por servicio sanitario durante 30 bimestres seguidos.

Sección VI

Régimen de Extensión, Ampliación y Renovación de Redes.

Título I -.Régimen de Extensión, Ampliación y Renovación de Redes

Artículo 97º.- A los efectos del presente régimen se entenderá que existen tres tipos de intervenciones sobre las redes existentes o a desarrollarse.

a) Extensión: toda intervención efectuada sobre la red de agua y/o cloaca que implique incorporación de nuevas instalaciones que permitan incrementar el área geográfica servida.

b) Ampliación: toda intervención efectuada sobre la red existente (o refuerzos), que modificando su estructura física esté destinada a aumentar su capacidad de suministro de agua y recolección de efluentes.

c) Renovación: Toda intervención sobre la red existente que se considere en estado de obsolescencia, sea esta por el paso del tiempo, por deterioro en el material o por unificación en el material utilizado en la red.

Título II - De los cargos.

Artículo 98º.- Cargo por gestión, habilitación y utilización de la infraestructura (CHUI). En los casos que la empresa construya por sí o por terceros una red nueva, para la provisión de agua o de cloaca en sectores de bajos recursos, indigencia o riesgo sanitario, tendrá derecho a la facturación y al cobro del cargo por gestión, habilitación y utilización de la infraestructura y de la conexión. Este cargo se aplicará a cada inmueble frentista a la red y será equivalente a 1500 m³ de la Categoría A del artículo 47º.

Los ingresos percibidos por este cargo tendrán el carácter de Recurso Afectado, con lo cual el dinero recaudado tendrá un destino específico y se incluirá en el Fondo de Infraestructura, Gestión de la Calidad del agua y del Efluente Cloacal de la Ciudad de Mar del Plata.

El cargo por conexión se aplicará sólo con la disponibilidad de la misma y será equivalente a los valores estipulados en el Título VI, artículo 60º y 61º de acuerdo se trate al servicio de agua o cloaca. Aquellos inmuebles que se conecten dentro de los seis (6) meses posteriores a la habilitación de la red, sufrirán una bonificación del 50% sobre el cargo por conexión. Para acceder a esta bonificación, deberán previamente cegarse los pozos semisurgentes o ciegos, según corresponda al tipo de obra de agua o cloaca.

Los presentes cargos serán de aplicación para los casos especificados en el inciso a) del artículo 97º además cuando los fondos sean provenientes del Estado Nacional o Provincial y que ello no genere cargos a O.S.S.E. y no exceptúa de la aplicación del presente artículo.

Artículo 99º.- Cargo por ampliación de demanda (CAD): En los casos definidos en el inciso b) del artículo 97º, la empresa tendrá derecho a aplicar a los inmuebles beneficiados por las obras un Cargo por Ampliación de Demanda cuando los mismos ya están usufructuando o van a usufructuar un mayor caudal al consumo básico. Estarán afectados al mismo régimen y en la misma proporción, aquellos inmuebles que modifiquen su factibilidad de servicio y sean autorizados a utilizar la nueva por el mayor caudal disponible. Este cargo alcanza a inmuebles con cambios de actividad y modificación de la existente. Cuando O.S.S.E. dictamine la necesidad de construir nuevas redes y/o

infraestructura de servicios sanitarios para acceder a la Factibilidad de Servicios, éstas junto a los cargos resultantes estarán a cargo del beneficiario. Este cargo alcanza a inmuebles con cambios de actividad y modificación de la existente.

Artículo 100º.- La mala calidad del efluente que vierta un inmueble a las instalaciones de O.S.S.E., dará derecho a incrementar el Cargo de Ampliación de Demanda de cloaca, tomando como parámetro indicador el valor de Demanda Química de Oxígeno (DQO) de acuerdo a la siguiente tabla:

Concentración de DQO (mg/l)	Incremento %
700-1000	30
1001-2000	60
2001-5000	100
5001-10000	140
Más de 10000	180

Se facturará para los vuelcos de efluentes industriales que presenten excesos de DQO un incremento en el valor del metro cúbico desaguado según la tabla anterior. El mismo se aplicará sin perjuicio de que el efluente volcado a las redes colectoras de O.S.S.E. deba cumplir en todo momento con la legislación vigente sobre los límites de vuelco a colectoras, no otorgando derecho alguno al incumplimiento de los mismos e incorporándose en el mes en curso o inmediato siguiente, respecto del momento de la constatación del exceso indicado, manteniéndose hasta tanto el titular, usuario o tenedor demuestre el cumplimiento del parámetro establecido para Demanda Química de Oxígeno (DQO).

O.S.S.E. deberá informar a la Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires del incumplimiento detectado en el marco de lo establecido en el convenio vigente, pudiendo además en caso de incumplimientos reiterados y con consecuencias graves sobre el sistema de red y tratamiento cloacal proceder a la anulación del permiso de vuelco y a la respectiva anulación de la conexión cloacal del establecimiento. En estos casos y previa notificación, podrá también proceder al corte del servicio de agua aún cuando el establecimiento se encuentre al día con sus obligaciones de pago.

En el caso de impedir o demorar el acceso del personal de O.S.S.E. al establecimiento, se fijará el caudal y la concentración de DQO en un valor equivalente al doble según: a) de los últimos valores registrados para idéntico período del año anterior; o b) de una estimación en base a valores para el tipo de establecimiento que se trate. Los valores resultantes serán afectados y de aplicación Fondo de Infraestructura, Gestión de la Calidad del agua y del Efluente Cloacal de la ciudad de Mar del Plata.

Artículo 101º.- Cargo por gestión, habilitación y utilización de la infraestructura de pluviales. En los casos que la empresa construya por sí o por terceros una red nueva, para la recolección de líquidos pluviales tendrá derecho a la facturación y al cobro del cargo por gestión, habilitación y utilización de la infraestructura. Este cargo se aplicará a cada inmueble frentista dentro de la cuenca y será equivalente a 526 m³ de la Categoría A del artículo 47º.

Los ingresos percibidos por este cargo tendrán el carácter de Recurso Afectado, con lo cual el dinero recaudado tendrá un destino específico.

Los presentes cargos serán de aplicación para los casos especificados en el inciso a) del artículo 97º además cuando los fondos sean provenientes del Estado Nacional o Provincial y que ello no genere cargos a O.S.S.E. De realizarse la obra con fondos propios, el prorr泄eo se realizará según Ordenanza General nº 165 y sus modificaciones.

Título III – Fondo de Infraestructura, Gestión de la Calidad del agua y del Efluente Cloacal de la Ciudad de Mar del Plata.

Artículo 102º.- Fondo de Infraestructura, Gestión de la Calidad del agua y del Efluente Cloacal y Pluvial de la ciudad de Mar del Plata: A los efectos de realizar las obras de infraestructura, conservación, renovación y todas aquellas acciones tendientes a preservar y mejorar la gestión de la calidad del agua y/o del efluente cloacal y/o de los desagües pluviales, se crea el presente fondo, que será abonado por todas las cuentas que posean servicio de agua y/o cloaca y/o mantenimiento pluvial. Los ingresos percibidos por este cargo tendrán el carácter de afectados, siendo su destino el objeto por el cual fue creado.

El inicio del cobro del Fondo de Infraestructura, será a partir que este aprobado el plan Plurianual de Obras y el destino de lo recaudado se afectará a las Obras enunciadas en dicho Plan Plurianual.

Título III - Sistema de facturación por cuota fija
Sistema de Facturación

Zona	Cargo Fijo Bimestral en m3 Categoría A
V	25
IV	32
III	38
II	42
I	44
Título IV - Sistema de facturación por consumo medido	
Categoría	Cargo Fijo Mensual M3 Cat. A
A	44
B	30
C	114
D	119

Los valores precedentes son máximos fijando el Directorio de OSSE el porcentaje a poner al cobro de acuerdo a la evolución del plan de obras

Sección VII.- Otros

Artículo 103º.- Cuando se realicen obras dentro del marco de las Ordenanza General nº 165 y Ordenanzas nº 5979 y 7108 o las que la suplanten en el futuro, O.S.S.E. podrá cobrar en concepto de anticipo de obra el 30% del valor que surja del prorratoe de obra para cada frentista, pudiendo no dar inicio a la obra hasta tanto no se recaude el 30% del monto total puesto al cobro en concepto de contribución por mejoras.

Artículo 104º.- Cargo por Derechos de Participación en la plusvalía en la venta de inmuebles. OSSE podrá facturar con cada tramitación correspondiente a la liberación de deuda por venta de inmuebles, un Cargo debido a los beneficios que reciben aquellos titulares de inmuebles, producto de acciones de Obras por servicios de agua, cloaca y/o pluvial, que incrementan su valor y o permitiendo un mayor caudal disponible del servicio sanitario. Son hechos generadores de plusvalía la incorporación de estas Obras públicas cuando no se haya utilizado para su financiación la contribución de mejoras que pagan los propios vecinos u otras obras financiadas por terceros. Los ingresos percibidos por este cargo tendrán el carácter de Recurso Afectado, con lo cual el dinero recaudado tendrá un destino específico.

El Directorio reglamentará la aplicación del presente artículo.

Artículo 105º.- Coeficiente de readecuación tarifaria "C", el cual se conforma en función de las variaciones de los costos de explotación de los servicios, considerados éstos en su nivel de eficiencia y de acuerdo con las variaciones que registren los índices representativos de precios que elabora el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), de acuerdo con la siguiente fórmula de ponderación de dichos costos:

$$C = 0,45 * \frac{IGSi}{IGS0} + 0,35 * \frac{IPMNGi}{IPMNG0} + 0,10 * C0 + 0,10 * \frac{Imanuf y FMi}{Imanuf y Fm0}$$

Donde:

IGS	Indice Nivel General de Salarios
IMPNG	Indice de Precios Mayoristas Nivel General
Imanuf y FM	Indice de Precios Mayoristas Nivel General, capítulo Manufacturas y Fuerza Motriz.
C0	Coeficiente representativo de variaciones de costos de obra para el mes "i" que se define en base a: $C0i = (Vai/Va0 + Vci/Vc0) / 2$
Va0 y Vc0	Valor de la cuadra tipo de instalaciones de agua y desagües cloacales, conforme Ordenanza nº 10416, presupuestados al mes anterior a la puesta en vigencia del presente régimen.
Vai y Vci	Valor de la cuadra tipo de instalaciones de agua y desagües cloacales, conforme Ordenanza nº 10416, actualizados al mes "i" mediante la aplicación del Decreto nº 2113/02 del PEPBA, las Resoluciones nº 190/02 y 573/03 del MIVSPPBB y Ordenanza nº 15419.
0	Se define el momento "0" como el 30 de noviembre de 2005. Al 30-11-05 el momento "0" es igual al momento "i"
i	Momento de la evaluación que corresponderá a los índices del último día del mes de

evaluación.

Fíjase al 30 de diciembre de 2011 el valor del coeficiente base $C = 1$. Cada vez que el coeficiente C sufra una variación del diez por ciento (10%) con respecto al coeficiente C_0 , el Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata S.E. elevará al Honorable Concejo Deliberante, en el mes siguiente de producida la variación, la propuesta de adecuación tarifaria a los efectos de mantener el equilibrio económico - financiero de la empresa.

Artículo 106º.- Incorpórense de oficio y de modo automático al cobro de la Tarifa de los Servicios Sanitarios los siguientes casos:

- a. zonas con servicio en funcionamiento sin que aún estén incorporadas al padrón.
- b. zonas con obras finalizadas en la práctica y que, por razones de relación contractual, no han sido aún recepcionadas.
- c. frentes pertenecientes a obras globales y que estén en condiciones de funcionar.

Artículo 107º.- Los frentistas que estén usufructuando el servicio por intermedio de redes no oficiales, estén estas conexiones reconocidas o no, se considerarán adherentes obligados de las obras necesarias para regularizar el servicio. La ejecución de estos trabajos públicos que propendan al mejoramiento del servicio se ejecutarán dentro del marco de la Ordenanza General nº 165 (t.o. Decreto 1138/86).

Artículo 108º.- Incorpórense al presente Régimen las disposiciones del Reglamento de Instalaciones Sanitarias Internas e Industriales, aprobado por Resolución del Directorio de O.S.S.E. nº 83/87 y 658/09, manteniendo su plena vigencia.

Artículo 109º.- Adhiérase a la Ley Provincial nº 13536.

Sección VIII

Preservación y Cuidado del Recurso

Capítulo I –Cuidado Razonable Del Agua Potable

Artículo 110º.- Establécese en el ámbito del Partido de General Pueyrredon el programa de uso y cuidado razonable del agua potable.

Artículo 111º.- Prohiban las siguientes conductas:

- a) Arrojar y canalizar en la vía pública líquidos de cualquier naturaleza y/o descargar en la acera el agua de los edificios.
- b) El uso o canalización hacia la vía pública de detergentes, productos clorados o alcalinos.
- c) Canalizar a la vía pública, interior de inmuebles o baldíos líquidos cloacales de pozos ciegos.

Artículo 112º.- Las piletas de natación (fijas o desmontables, tanto de material como lona) podrán ser llenadas o desagotadas exclusivamente en el horario comprendido entre las 22 y las 8 horas del día siguiente. Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado podrá incorporar un cargo adicional por consumo de pileta de natación, debiendo reglamentar su aplicación.

Artículo 113º.- El lavado de veredas en la vía pública deberá realizarse únicamente en los horarios establecidos en el inciso d) de la Ordenanza nº 3788 y su modificatoria, es decir de 24 a 8:30 horas del 1º de noviembre al 30 de abril de cada año y de 4 a 9 horas del 1º de mayo al 31 de octubre de cada año.

Artículo 114º.- La tarea de lavado de veredas y de patios internos o externos deberá ser ejecutada a través de dispositivos que contribuyan al ahorro de agua a satisfacción de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado, tales como balde, hidrolavadora y manguera con gatillo de corte.

Artículo 115º.- Establécese que forman parte del presente las prohibiciones dispuestas en el artículo 2º de la Ordenanza nº 3788 y su modificatoria.

Artículo 116º.- Obras Sanitarias se encuentra plenamente facultada para restringir el servicio sanitario en el inmueble del cual provenga la comisión de la infracción en los casos de incumplimiento a lo establecido en los artículos 111º, 112º, 113º y 114º de la presente. Asimismo cuando se constate la comisión de cualquiera de las infracciones establecidas en los artículos 111º, 112º, 113º y 114º de la presente, Obras Sanitarias Mar del Plata S.E. procederá a remitir la correspondiente denuncia ante el Tribunal de Faltas pertinente, a efectos que determine la aplicación de una multa dineraria de conformidad con los valores establecidos en el artículo 3º de la Ordenanza nº 3788, quedando el procedimiento a aplicar sujeto a reglamentación.

Artículo 117º.- Sin perjuicio de la aplicación de la multa dispuesta en el artículo anterior y considerando que el propietario u ocupante del inmueble es responsable por el derroche, desperdicio, o incorrecto uso del agua provista por Obras Sanitarias Mar del Plata S.E., los mismos serán pasibles de la aplicación de un cargo de 500 m³ de la cat. A y se determinará en función de la superficie y uso o destino del inmueble conforme la siguiente tabla:

CATEGORIA	M3 DE AGUA CAT. A
1- Viviendas unifamiliares de hasta 100 m2	30
2- Viviendas unifamiliares de más de 100 m2	60
3- Viviendas multifamiliares	100
4- Comercios de hasta 70 m2	100
5- Comercios o complejos comerciales de más de 70 m2	150
6- Industrias de hasta 200 m2	150
7- Industrias de más de 200 m2	200

Cuando la infracción se constate en viviendas multifamiliares que excedan las dos unidades, se tomará como básica la cantidad de metros cúbicos del punto 3 de la tabla anterior, excepto para la zonas IV y V que será de 100 m³, incrementándose en 20 m³ por cada unidad funcional.

El cargo será cobrado únicamente en el período de facturación posterior de detectada la conducta infraccionada y se aplicará en la cuenta de OSSE que resulte a nombre del Consorcio de Copropietarios. Esta modificación será aplicada con carácter retroactivo a la fecha de sanción de la Ordenanza Municipal 19525 en todos aquellos casos en que OSSE hubiere determinado cargos derivados de infracciones que involucran a las viviendas multifamiliares que exceden las dos unidades, siempre que los infraccionados hubieren efectuado reclamos ante OSSE en relación a los mismos, de forma individual o a través de las administraciones y/o los consorcios de copropietarios involucrados.

Los valores indicados en la tabla precedente serán incrementados en un 20% con cada nueva reiteración de incumplimiento a la presente norma que se constate en el mismo año, no otorgando en tal caso derecho alguno el tener actualizadas las obligaciones de la tasa por servicios sanitarios.

Artículo 118º.- El usuario es responsable de garantizar que sus instalaciones internas no perturben el funcionamiento de la red pública, ni produzcan daños a terceros o fugas de aguas servidas o pérdidas innecesarias de agua.

Artículo 119º.- Los prestadores externos del servicio de agua podrán adherir a los términos del presente, debiendo modificar su Reglamento Interno y comunicarlo en forma fehaciente a sus usuarios. Los prestadores que abastecan su red con suministro brindado por Obras Sanitarias Mar del Plata S. E. quedarán automáticamente comprendidos en los términos del presente reglamento.

Artículo 120º.- El Departamento Ejecutivo a través de sus órganos competentes y por el procedimiento que establezca, deberá instrumentar – entre los requisitos a exigir en los planos de obra – la incorporación de aquellos dispositivos que eviten los vuelcos de líquidos de toda índole a la vía pública. Asimismo, deberá inspeccionar el estado de las veredas y en caso de constatar la existencia de vertidos y/o escurreimientos de líquidos en las mismas deberá informar de inmediato a Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado.

Artículo 121º.- A los fines de prevenir situaciones que pudieran producir un desperdicio permanente del recurso y no encontrando Obras Sanitarias Mar del Plata S.E. a persona responsable que se avenga a solucionar la pérdida, se autoriza a la restricción del servicio al personal facultado por la normativa vigente.

Artículo 122º.- Durante el período comprendido entre el 15 de diciembre y el 28 de febrero de cada año, queda prohibido el riego de jardines y/o espacios verdes durante la franja horaria que se extiende desde las 10 hasta las 22 horas, pudiendo realizarse esta actividad - cuidando responsablemente el recurso - durante el horario comprendido entre las 22 y las 10 horas del día siguiente.

Capítulo II - Uso racional del agua

Artículo 123º.- Objeto. El objeto es fomentar y regular el uso racional de los recursos hídricos mediante la incorporación de sistemas de ahorro de agua, en toda nueva construcción que se ejecute en el Partido de General Pueyrredon.

Artículo 124º.- Ámbito de Aplicación. Deberá preverse la instalación de dispositivos de ahorro de agua para los siguientes usos:

- a) Viviendas unifamiliares, multifamiliares, edificios en propiedad horizontal y complejos habitacionales.
- b) Hoteles y similares.
- c) Establecimientos educativos.
- d) Establecimientos sanitarios.
- e) Instituciones deportivas y/o recreativas.
- f) Locales comerciales.
- g) Establecimientos Industriales.

h) Cualquier otro que implique la existencia de instalaciones de consumo de agua.

Artículo 125º.- Sujetos Alcanzados. La presente está dirigida a todas las personas físicas y/o jurídicas que por su condición han de garantizar el efectivo cumplimiento del ahorro de agua y en especial a las siguientes:

- a) Instaladores autorizados de sistemas de suministro de agua.
- b) Constructores, Arquitectos, Técnicos, Ingenieros, etc. y todo profesional de la construcción.
- c) Propietarios, poseedores, ocupantes, usuarios, locatarios, consorcios de propietarios, usufructuarios y/o tenedores de los inmuebles alcanzados.
- d) Ciudadanos en general que velarán por el uso racional de los recursos naturales para la mejora y conservación del medio ambiente.

Artículo 126º.- Definiciones. A efectos de este reglamento deberá entenderse por:

- a) Sistemas de ahorro de agua: Todos aquellos mecanismos o instalaciones que garanticen un ahorro eficiente del consumo de agua así como una reutilización de aquella para un fin o uso diferente.
- b) Sistemas de captación de agua de lluvia: Todos aquellos mecanismos o instalaciones que garanticen la captación y el almacenamiento del agua procedente de la lluvia.
- c) Sistemas de agua sobrante en las piscinas: Todos aquellos mecanismos o instalaciones que garanticen la captación y el almacenamiento del agua procedente de la renovación del agua de las piscinas.
- d) Aireadores o difusores: Economizadores para grifería y duchas que reducen el caudal de agua.
- e) Sistemas de ahorro en descargas de inodoros: Todos aquellos que permitan reducir el volumen de agua en cada descarga, mediante la posibilidad de detener la descarga o de contar con un doble sistema con distintos volúmenes.

Artículo 127º.- Construcciones Alcanzadas. Todos las construcciones y usos señalados en el artículo 124º, que se ejecuten con posterioridad a la entrada en vigencia del presente, están sujetos a la exigencia de cumplimiento de lo dispuesto en ésta, para otorgamiento de la factibilidad del servicio sanitario por parte del Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado (OSSE), habilitación municipal correspondiente y/o de la aprobación de los planos de construcción por las autoridades municipales competentes.

En las construcciones existentes con anterioridad a la aprobación del presente, en las cuales deban realizarse modificaciones, ampliaciones y/o reformas que exijan la aprobación de nuevos planos y/o el otorgamiento de la factibilidad del servicio sanitario por parte de OSSE, deberá contemplarse la inclusión de sistemas de ahorro de agua.

La no incorporación de estos sistemas dará lugar a la denegación de la aprobación de las obras, y/o de la habilitación, y/o del otorgamiento de la factibilidad del servicio sanitario por parte de las autoridades competentes, además de la posibilidad de restricción y/o suspensión del servicio sanitario por parte de OSSE de conformidad a lo normado en el presente Reglamento.

Capítulo III: Sistemas para el Ahorro de Agua

Artículo 128º.- Reservas de Agua. Los inmuebles a construirse cualquiera sea su destino, deberán contar con las reservas individuales y/o colectivas con un volumen equivalente al de una jornada completa.

Artículo 129º.- Sistemas de Ahorro. Sin carácter limitativo se indican los siguientes sistemas de ahorro de agua:

- a) Reguladores de presión del agua.
- b) Aireadores para griferías y duchas.
- c) Sistemas temporizadores mecánicos, electrónicos, etc.
- d) Cisternas especiales en inodoros.
- e) Aprovechamiento del agua de lluvia para riego.
- f) Reutilización del agua sobrante de piscinas.

Asimismo, pueden aceptarse otros mecanismos que no estén contemplados en el presente, a consideración de OSSE.

Artículo 130º.- Reguladores de Presión. Deberá instalarse un regulador de presión del agua en las construcciones alcanzadas por esta normativa, de forma que se garantice una salida de agua en cualquier punto de la instalación interior del usuario con una presión máxima de entre 2 a 2,5 kg/cm² en todos los momentos del año.

Artículo 131º.- Economizadores para Griferías y Duchas. En los puntos de consumo de agua de las nuevas construcciones, deberán colocarse mecanismos adecuados que permitan el máximo de ahorro. Éstos pueden ser:

a) Aireadores o difusores: son dispositivos que incorporan aire al flujo de agua y así reducen el consumo de este recurso hasta en un 40% o 50%.

b) Reductores de caudal o reguladores de flujo: son dispositivos que se pueden agregar a las tuberías de los lavatorios y duchas para impedir que el gasto de agua exceda un consumo fijado (normalmente 8 litros/minuto frente a 5 litros/minuto para una canilla y 10 litros/minuto frente a 20 litros/minuto para una ducha).

c) Temporizadores mecánicos o electrónicos: son dispositivos que limitan el consumo de agua mediante el cierre automático a un tiempo determinado, en forma mecánica o electrónica. En griferías de instalaciones sanitarias de uso público, deberán disponerse de este tipo de temporizadores o de cualquier otro mecanismo similar que dosifique el consumo de agua, limitando las descargas a un (01) litro.

Artículo 132º.- Sistemas para Depósitos en Inodoros. Los depósitos de los inodoros de nuevas construcciones tendrán un volumen máximo de descarga y deberán permitir la posibilidad de interrumpir la descarga o disponer de un doble sistema.

Los depósitos de los inodoros de los servicios públicos deberán contar con un rótulo indicativo que informe a los usuarios del tipo y funcionamiento de mecanismo de ahorro del que disponen, sea que permita interrumpir la descarga o de un sistema de doble descarga.

Los mecanismos de ahorro a modo ejemplificativo, pueden ser:

a) Depósitos de Doble Descarga: Disponen de dos pulsadores para accionar la descarga: uno de ellos descarga, aproximadamente entre 3 y 4 litros, y el otro, hace la descarga total, de unos 10 litros.

b) Limitador de Descarga: Se acoplan a la cisterna y obliga a no vaciarla nunca por completo.

c) Contrapesos: Son mecanismos que se acoplan al depósito. Se cuelgan de la válvula y al soltar el tirador, ésta se cierra antes, por el efecto del peso que se le ha incorporado.

d) Interrupción de Descarga: Es un sistema de descarga por pulsador en el que la primera pulsación inicia la descarga, interrumpeándose la misma si se vuelve a pulsar el botón, antes de que se haya desalojado el volumen completo.

Artículo 133º.- Aprovechamiento del agua de lluvia para riego. Para el riego de parques, jardines y espacios verdes será prioritario el uso de aguas pluviales. Para ello, deberán instalarse dispositivos y mecanismos de recupero de agua de lluvia.

La canalización de este tipo de aguas debe realizarse con mecanismos por los cuales su acopio no implique riesgos sanitarios por descomposición del agua.

El sistema de captación de agua de lluvia podrá constar de:

- Una red de canalizaciones exteriores de conducción del agua.
- Un sistema de decantación y filtración de impurezas.
- Un depósito de almacenamiento.

Artículo 134º.- Aguas sobrante de piscinas. El agua sobrante de piscinas también podrá ser utilizada para riego. El sistema de reutilización de éstas deberá contar con un mecanismo que facilite su canalización y podrá contar con depósitos para su almacenamiento.

Artículo 135º.- Disposiciones comunes a aguas de lluvia y sobrantes de piscinas. En cuanto a los depósitos de almacenamiento, para minimizar los costos y aprovechar de forma eficaz el espacio disponible, se podrá almacenar conjuntamente las aguas procedentes de lluvia y las sobrantes de las piscinas, siempre que se garantice el tratamiento de estas últimas por medio de los filtros correspondientes.

Los depósitos de almacenamiento deberán estar preferentemente bajo tierra y ser construidos de material no poroso que garantice una buena calidad del agua y que facilite su limpieza periódica.

Todo depósito deberá contar con los siguientes elementos:

- Una abertura con salida libre a la red de saneamiento, con un diámetro doble que la tubería de entrada.
- Un equipo de bombeo que proporcione la presión y el caudal necesarios para el uso previsto.
- Un recubrimiento de fábrica que garantice la protección mecánica del depósito y su estabilidad.
- Las válvulas de aislamiento necesarias.
- Un sistema de vaciado de fondo que permita la purga periódica de los sedimentos depositados.
- Un acceso para limpieza.
- Sistema de ventilación.

Los depósitos se dispondrán en el número necesario, pero se recomienda que su capacidad individual no sea superior a 15/ 20 m³.

El diseño de las instalaciones debe garantizar que no se puedan confundir con las de agua potable y la imposibilidad de que puedan contaminar el suministro de esta última. En lo que se refiere a la señalización de los puntos de suministro de este agua no potable y a su depósito de almacenamiento, deberá fijarse un cartel o panel indicativo que además del grafismo correspondiente (grifo cruzado por aspa de color rojo) lleve la leyenda que diga "Agua no potable". El rótulo estará en lugares fácilmente visibles en todos los casos. Además, para mayor seguridad el mecanismo de los grifos requerirá para su apertura y utilización disponer de medios o herramientas adecuados.

Capítulo IV -Control y Mantenimiento

Artículo 136º.- Mantenimiento. Los propietarios, poseedores, ocupantes, usuarios, locatarios, consorcios de propietarios, usufructuarios y/o tenedores de los inmuebles alcanzados por el presente, que cuenten con sistemas de ahorro de agua, estarán obligados a realizar todas las operaciones de conservación, mantenimiento y reparación necesarias para garantizar el perfecto funcionamiento de dichas instalaciones y la obtención de los resultados esperados.

Artículo 137º.- Reparación de fugas. Igualmente, las personas indicadas en el artículo anterior, cualquiera sea el destino del inmueble, estarán obligados a reparar las fugas, pérdidas y/o cualquier desperfecto en sus instalaciones sanitarias internas, con el objetivo de evitar el derroche del recurso.

Capítulo V: Infracciones

Artículo 138º.- Infracciones. Se consideran como infracciones al presente:

- La no instalación de sistemas de ahorro cuando sean obligatorios por aplicación del presente.
- Posibilitar el contacto entre agua potable y no potable.
- La falta o insuficiencia de señalización de la no potabilidad de las aguas, así como de la indicación de uso de los sistemas de ahorro en espacios públicos.
- La realización incompleta o insuficiente de las instalaciones de sistemas de ahorro de agua que correspondan, atendiendo a las características de la edificación y a las exigencias fijadas para cada sistema de ahorro.
- La falta de mantenimiento que comporte la disminución o pérdida de efectividad de las instalaciones y de los sistemas.
- El mal funcionamiento de los sistemas.

Artículo 139º.- Cargo por incumplimiento en la instalación de sistemas de ahorro del consumo. Considerando que el propietario u ocupante del inmueble es responsable por el desperdicio o incorrecto uso del agua provista por Obras Sanitarias Mar del Plata S.E., los mismos serán pasibles de la aplicación de un cargo que aplicará O.S.S.E. a cada cuenta y se determinará en función de la superficie y uso o destino del inmueble conforme la siguiente tabla:

CATEGORIA	M3 DE AGUA CAT. A
1- Viviendas unifamiliares de hasta 100 m ²	15
2- Viviendas unifamiliares de más de 100 m ²	30
3- Por cada unidad en viviendas multifamiliares	15
4- Comercios de hasta 70 m ²	50
5- Comercios o complejos comerciales de más de 70 m ²	75
6- Industrias de hasta 200 m ²	75
7- Industrias de más de 200 m ²	100

El cargo será cobrado en forma permanente en cada período de facturación y se aplicará en cada cuenta de OSSE que incumpliera el presente y hasta tanto se compruebe la instalación de los dispositivos de ahorro del agua.

Capítulo VI: Locales para Medición de Caudales

Artículo 140º.- Todas las construcciones nuevas y aquellas que sufren remodelación integral de sus instalaciones sanitarias, compuestas de dos o más unidades con servicio de agua, deberán implementar la independización de dicho suministro dentro de la propiedad, así como la disponibilidad de un local de fácil acceso que permita la colocación, mantenimiento y lectura de medidores individuales a cada una de ellas, para evitar de tal modo el ingreso a las unidades.

A su vez, estas construcciones deberán contar con gabinete de acceso exterior y libre, conforme a las normas técnicas que establezca OSSE para cada caso, que permita la instalación de medidores totalizadores de consumos a cargo del titular del inmueble.

Artículo 141º.- Facúltase al Directorio de OSSE a evaluar en cada caso particular la aplicación de lo dispuesto en la Sección VIII del presente Reglamento.

ORDENANZA N° 20655

Exp.17072/7/11-Sancion:30/12/11

Decreto Promulgación: 2950-30/12/11

CAPÍTULO I

PRESUPUESTO DE GASTOS Y CÁLCULO DE RECURSOS DE OBRAS

SANITARIAS MAR DEL PLATA SOCIEDAD DE ESTADO

Artículo 1º.- Monto del Presupuesto.-Fíjase en la suma de PESOS TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS UNO CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 318.323.901,37) el Presupuesto de Gastos de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado para el ejercicio del año 2012, de acuerdo con el detalle que figura en las planillas anexas a la presente, en un todo de acuerdo a lo requerido por el artículo 13º del Decreto 2980/00. Clasificación Económica:

CARÁCTER ECONOMICO	Monto
Gastos Corrientes	\$ 227.592.104,27
Gastos de Capital	\$ 67.328.301,09
Aplicaciones Financieras	\$ 23.403.496,01
Totales	\$ 318.323.901,37

Artículo 2º.- Monto del Cálculo de Recursos.-Estímase en la suma de PESOS TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS UNO CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 318.323.901,37) el Cálculo de Recursos de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado para el ejercicio del año 2012, de acuerdo con el detalle que figura en las planillas anexas a la presente, en un todo de acuerdo a lo requerido por el artículo 13º del Decreto 2980/00.

Artículo 3º.- Procedencia de Recursos-Estimase la procedencia de los recursos definidos en el artículo anterior, de acuerdo al siguiente origen

ORIGEN	Libre Disponibilidad	Afectados	Totales
Origen Municipal (OSSE)	268.558.528,75	30.622.772,69	299.181.301,44
Origen Provincial	0,00	5.049.132,00	5.049.132,00
Origen Nacional	0,00	<u>14.093.467,93</u>	<u>14.093.467,93</u>
Totales	268.558.528,75	49.765.372,62	318.323.901,37

Artículo 4º.- Nomencladores-Adóptanse los catálogos y descripciones de las cuentas de los clasificadores presupuestarios, adjuntos a los Anexos 12 a 22 del Decreto Provincial 2980/00.

CAPITULO II-DE LA FORMA DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Artículo 5º.- Ampliaciones Presupuestarias- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a disponer nuevas asignaciones y ampliaciones en el Cálculo de Recursos y en los créditos presupuestarios aprobados por la presente Ordenanza y su correspondiente distribución, financiados con superávit de ejercicios anteriores; con el excedente de recaudación del total calculado para el ejercicio en concepto de recursos ordinarios no afectados; con la suma que se calcula percibir en concepto de aumento o creación de tributos no considerados en el Cálculo de Recursos vigente y que correspondan al ejercicio y con el incremento de los recursos con afectación específica de cualquier origen, que se produzcan en el transcurso del año 2012.

Artículo 6º.- Modificaciones Presupuestarias-Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a efectuar ampliaciones y/o modificaciones en el Cálculo de Recursos y en los créditos presupuestarios aprobados por la presente Ordenanza, financiados con la disminución de otros créditos presupuestarios. Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a efectuar adaptaciones, ya sea creaciones, modificaciones o bajas, en las unidades ejecutoras y en las partidas del Presupuesto de Gastos del ejercicio.

CAPITULO III -DE LAS NORMAS SOBRE GASTOS

Artículo 7º.- Compromisos plurianuales-Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a comprometer fondos en la contratación de obras públicas, adquisición de bienes, prestación de servicios y locación de inmuebles, cuyo plazo de ejecución exceda el ejercicio financiero del año 2012.

Artículo 8º.- Juicios de Apremios-En los juicios de apremios iniciados en el marco de la Ley 9.122, los honorarios regulados judicialmente a los abogados, apoderados y letrados patrocinantes de la Comuna se regirá según lo dispuesto por la Ley 8.838 y su Reglamentación.

Artículo 9º.- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a condonar la deuda que mantengan los contribuyentes por obligaciones respecto del servicio sanitario o por cuotas de obras, multas y accesorios, cuyas acciones se encuentren prescriptas a la fecha de Resolución, en cumplimiento de la Ley nº 13.536, para el caso que la empresa deba iniciar juicios de apremio respecto de deuda exigible y emitir en consecuencia el título ejecutivo correspondiente.

Artículo 10º.- Fuentes de Financiación-Facultase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a iniciar gestiones o convenios, a los fines de obtener financiación para el cumplimiento de los objetivos aprobados en el presente Presupuesto de Gastos, como así también a optar por el sistema de pago diferido para certificados de obra establecido en el artículo 45 de la Ley de Obras Púlicas nº 6021.

CAPITULO IV-DE LAS NORMAS SOBRE PERSONAL Y REMUNERACIONES

Artículo 11º.- Planta Permanente y Funcional.-Fíjase en setecientos sesenta (760) el número de cargos de la Planta Permanente y Funcional según anexo de personal que forma parte de la presente, de la siguiente forma:

Personal Directivo y de Control	4
Personal Permanente según CCT 57/75	756

Artículo 12º.- Fíjase para los agentes de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado y Personal Superior los conceptos y montos en materia de Asignaciones Familiares que en cada caso establezca el Gobierno Nacional.

Artículo 13º.- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a comprometer fondos por más de un ejercicio en ocasión de disponer la cancelación de indemnizaciones laborales en forma fraccionada con motivo de aplicarse las previsiones de la ley Provincial 11.685 o la que en el futuro la reemplace.

Artículo 14º.- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a efectuar conversiones en la Planta de Personal Permanente y Temporaria, con la sola limitación de la legislación vigente y para una mejor prestación de servicios.

CAPITULO V - OTRAS DISPOSICIONES

Artículo 15º.- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a instrumentar planes de pago para la regularización de deudas por cualquier concepto, facultándolo al efecto para reglamentar sus modalidades.

Artículo 16º.- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a dar a entidades sin fines de lucro bienes pertenecientes a OSSE que se encuentren en estado de obsolescencia o deterioro cuyo valor residual no exceda el monto de PESOS UN MIL (\$1.000.-). El Directorio reglamentará la metodología para dar cumplimiento al presente.

Artículo 17º.- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a disponer ampliaciones en las Fuentes y Aplicaciones Financieras del Cálculo de Recursos y Presupuesto de Gastos respectivamente por excedentes transitorios de fondos en caja que superen los aprobados por la presente Ordenanza, los que serán colocados temporalmente bajo la forma de depósitos a plazo fijo.

Artículo 18º.- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a financiar transitoriamente Gastos Presupuestados Afectados cuya Fuente de Financiamiento es de Origen Municipal (1.3.1) con Recursos Propios (1.2.0) hasta la concurrencia del gasto total aprobado en la presente Ordenanza. Al momento en que se produzca la recaudación afectada presupuestada, dichos recursos afectados deberán ser reintegrados a Recursos Propios (1.2.0). El Directorio deberá elevar trimestralmente al Honorable Concejo Deliberante un informe con el detalle de los Gastos Afectados que fueron financiados con Recursos Propios.

Artículo 19º.- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a disponer de los recursos provenientes de la recaudación de las obras afectadas por Ordenanza Municipal nº 15.602, a saber: Recurso 2.1.2.01.01.06 Sistema Agua Corriente Santa Rosa de Lima y Recurso 2.1.2.02.02.32 Completamiento Cuenca Sector Sur, para financiar la Obra PMIS Etapa 1 Refuerzos Varios Sistema Agua, categoría Programática 75.76.52. El Objeto de la citada Ordenanza finalizará con lo recaudado en el ejercicio 2012, de los recursos enumerados.

Artículo 20º.- Autorízase al Directorio de Obras Sanitarias Mar del Plata Sociedad de Estado a contratar, en los términos del artículo 32º de la Ley Orgánica de las Municipalidades, las tareas y servicios técnicos y profesionales no contemplados en el artículo 148º de dicha Ley que no puedan realizarse con el personal profesional y/o técnico de planta, por un monto no superior al dos por ciento (2%) del importe autorizado para el ejercicio en el Inciso Gastos en Personal. Para hacer uso de lo facultado se requerirá del Departamento Ejecutivo la emisión del acto administrativo expreso que fundamente el gasto, debiendo preverse la notificación al Departamento Deliberativo dentro de los cinco (5) días de emitido el mismo.

Artículo 21º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Ciano

Dell'Olio

Pulti

**LOS ANEXOS DEL PRESUPUESTO OSSE-SE ENCUENTRAN EN PAG.WEB
ORDENANZA N° 20657**

Exp.18139/3/09alc3-Sancion:29/12/11

Decreto Promulgación:18/12-06/01/12

Artículo 1º.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a llamar a Licitación Pública para otorgar en concesión la puesta en valor, mantenimiento, conservación, uso y explotación de la Unidad Fiscal “Centro Cultural Estación Terminal Sur”, en el marco de la Ley 25166 y la Ordenanza 13127 y en un todo de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones aprobado por Decreto nº 911 del 19 de abril de 2011.

Artículo 2º.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a restituir la continuidad de la trama urbana de la calle Rawson comprendida entre las calles Sarmiento y Las Heras a través de la apertura a nivel peatonal y vehicular, como así también la utilización del respectivo espacio aéreo de dicha calle, en un todo de acuerdo a la modalidad proyectual establecida en el Pliego de Bases y Condiciones mencionado en el artículo anterior.

Artículo 3º.- Aféctase como distrito de Equipamiento Específico “Centro Cultural Estación Terminal Sur” (Ee CCETS) el sector delimitado por las calles Alberti, Sarmiento, Garay y Las Heras, identificado catastralmente como: Circunscripción I – Sección E – Manzanas 97a y 97b de la ciudad de Mar del Plata.

Artículo 4º.- Los montos que efectivamente ingresen en concepto de pago de canon por el uso y explotación de la Unidad Fiscal “Centro Cultural Estación Terminal Sur” serán afectados a fines culturales, no pudiendo financiarse erogaciones relacionadas con gastos de personal.

Artículo 5º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Ciano

Castorina

Pulti

ORDENANZA N° 20658

Exp.323/3/12-Sanción:29/12/11

Decreto Promulgación:34/12-06/01/12

Artículo 1º: Modifícanse los artículos 9º, 12º y 13º de la Ordenanza nº 5488 los que quedarán redactados de la siguiente manera:

“Artículo 9º.- Durante el período comprendido entre el 15 de diciembre y 15 de marzo de cada año, los recipientes contenedores no podrán quedar depositados o estacionados en la zona fijada por el artículo 33º del Reglamento de Tránsito Ordenanza nº 4049 texto, actualizado por la Ordenanza nº 4731 artículo 33º durante los días sábados y domingos, excluyendo del cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo a los mini contenedores contratados por los grandes generadores en cumplimiento de la Ordenanza nº 20.002”

“Artículo 12º.- Déjanse establecidas las siguientes responsabilidades por parte de las empresas de recipientes contenedores:

a.- EMPRESAS PROPIETARIAS

Cuando exceda el máximo período de depósito o estacionamiento o contenido de los recipientes contenedores, será exclusiva responsabilidad de las empresas proveedoras de los servicios previstos en el artículo 1º, el retiro de los mismos de la vía pública.

Las empresas serán las absolutas responsables del cumplimiento de las normas establecidas por los artículos contenidos en la presente, y especialmente, del artículo 3º y 17º.

b- USUARIO

Queda prohibida la incineración de todo elemento combustible en el interior del recipiente contenedor siendo el usuario el responsable del cumplimiento de la presente medida. En caso de incumplimiento será sancionado de conformidad con lo establecido en el artículo 9º.”

“**Artículo 13º.-** Cuando la empresa propietaria de recipientes contenedores no cumpliera con el retiro por exceso de tiempo permitido o cuando razones de seguridad así lo impongan, o cuando la empresa propietaria del recipiente ubicado en la vía pública no respetara las previsiones contenidas en el artículo 17º, la Municipalidad podrá retirar los mismos sin intimación previa por administración con cargo a la empresa propietaria de los gastos que se produjeran por tal motivo.”

Artículo 2º.- Modifíquese el artículo 10º de la Ordenanza 9977 el que quedará de la siguiente manera:

“**Artículo 10º.-** El incumplimiento de lo prescripto en el artículo 17º de la Ordenanza 5488, hará pasible a la empresa proveedora del recipiente contenedor de la aplicación de una multa graduable entre cero coma veinte (0,20) y diez (10) salarios mínimos del personal municipal. La aplicación de tres sanciones podrá imponer la clausura de la empresa. La reincidencia podrá producir la revocación de la habilitación. La Dirección Ejecutiva de Servicios Públicos podrá además de la sanción económica establecida disponer el retiro de la vía pública sin notificación previa por administración y con cargo a nombre de la empresa titular o propietaria del recipiente contenedor.”

Artículo 3º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Ciano

Regidor

Pulti

ORDENANZA N° 20659

Exp.324/0/12-Sanción:29/12/11

Decreto Promulgación:35-06/01/12

Artículo 1º.- Establécese los instrumentos básicos para la gestión adecuada de los residuos de poda y jardinería con el objeto de garantizar las condiciones de higiene de la vía pública y la protección del medio ambiente.

Artículo 2º.- A los efectos de la presente, se definen como residuos de poda y jardinería los restos de ramas de árboles, de cercos vivos, de plantas, corte de pasto, hojas, tallos, raíces, floraciones y frutos provenientes del interior de predios y/o de veredas de viviendas particulares, comercios, instituciones o industrias.

Artículo 3º.- Prohibíbase el depósito de residuos de poda y jardinería como montículos en la vía pública en todo el ejido urbano del Municipio de General Pueyrredon.

Artículo 4º.- Aquellos residuos de poda y jardinería que por su tamaño y cantidad puedan ser contenidos en bolsas cerradas que no superen los 20 kg. de peso, serán sacados para su recolección conjunta con los residuos sólidos urbanos por el servicio de recolección de residuos domiciliarios contratados por la Municipalidad de General Pueyrredon.

Artículo 5º.- Aquellos residuos de poda y jardinería que por ser voluminosos no puedan ser embolsados, deberán ser depositados en recipientes contenedores que deberán cumplir, en cuanto a tamaño, señalización e identificación, con lo dispuesto por el artículo 3º de la Ordenanza n° 5.488 y sus modificatorias.

Artículo 6º.- Quienes opten por la contratación de servicio de contenedores, deberán arrojar sus residuos de poda y jardinería en el interior de los mismos al momento de su generación, siendo de aplicación la Ordenanza n° 5.488 y sus modificatorias en todo lo pertinente al presente régimen de residuos voluminosos, sin prejuicio de pautas específicas que disponga el Departamento Ejecutivo.

Artículo 7º.- Resultará de aplicación en lo que a esta Ordenanza se refiere el artículo 48º del Código Contravencional - Ordenanza n° 4.544.

Artículo 8º.- La presente entrará en vigencia a los quince (15) días de su promulgación, plazo en el cual el Departamento Ejecutivo deberá realizar campañas de difusión.

Artículo 9º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Ciano

Regidor

Pulti

ORDENANZA N° 20660

Exp.15845/3/11-Sanción:29/12/11

Decreto Promulgación:44-09/01/12

Artículo 1º.- Convalídanse el “Convenio para la implementación de acciones en materia de Seguridad Vial en el Municipio del Partido de General Pueyrredon” y su “Acuerdo Complementario nº 1” suscriptos el 30 de noviembre de 2011 entre el Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia de Buenos Aires, representado por su titular, Licenciado Alberto Ramón Rafael Pérez y la Municipalidad del Partido de General Pueyrredon, representada por el señor Intendente Contador Gustavo Arnaldo Pulti, cuyo texto forma parte de la presente como Anexo I.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artime

**Ciano
Pulti**

ANEXO I

CONVENIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD VIAL EN EL MUNICIPIO DE GENERAL PUEYRREDON.

Entre el Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia de Buenos, representado en este acto por su titular, licenciado Alberto Ramón Rafael PÉREZ, por una parte, en adelante el “MINISTERIO”, y la Municipalidad de General Pueyrredon, representada en este acto por el Sr. Intendente, contador Gustavo Arnaldo Pulti, en adelante “LA MUNICIPALIDAD”, por la otra, y

CONSIDERANDO:

Que la seguridad vial consiste en la prevención de los siniestros de tránsito o la minimización de sus efectos, especialmente para la vida y la salud de las personas;

Que es función de la provincia y el municipio, garantizar al ciudadano el ejercicio del derecho a la circulación, en condiciones que aseguren la integridad de las personas que transiten por la vía pública;

Que la política de la seguridad vial forma parte de la política de protección de los Derechos Humanos, resultando los siniestros de tránsito consecuencia de una sumatoria de factores evitables;

Que es indispensable generar acciones que tiendan hacia la unicidad de criterios y conductas, a los efectos de generar políticas coherentes para el tratamiento de los diferentes aspectos de la problemática;

Que la problemática vial requiere de un proceso integral de reeducación de la sociedad en su conjunto, a partir de instancias de regulación, prevención, control y sanción todas ellas íntimamente relacionadas entre sí;

Que los siniestros que ocurren en la provincia de Buenos Aires constituyen una situación que requiere ser tenida como prioridad en la agenda pública a partir de un abordaje integral de sus distintos factores;

Que los municipios no escapan a este flagelo por lo que se hace necesario e indispensable trabajar en políticas conjuntas y coordinadas que generen mayores resultados para paliar esta problemática;

Que el municipio como entidad natural fundada en la convivencia y la solidaridad, y como organización social, política y jurídica resulta la institución más cercana al individuo, lo que va a permitir de mejor modo encaminar las acciones del gobierno para satisfacer las necesidades de la comunidad;

Que, en ese marco, resulta prioritaria, indispensable y sustancial la participación y coordinación con los municipios que integran la provincia de Buenos Aires;

Que la Dirección Provincial de Política y Seguridad Vial dependiente de la Jefatura de Gabinete de Ministros tiene entre sus objetivos impulsar programas sobre seguridad vial con la participación de los Municipios;

Que la Ley N° 13927 en su artículo 42 establece la facultad del Poder Ejecutivo para celebrar convenios de colaboración y asistencia en materia de tránsito;

Que la citada norma y su Decreto Reglamentario N° 532/09 establecen que el Registro Único de Infractores de Tránsito dependiente de la Dirección Provincial de Política y Seguridad Vial es el ente idóneo para la homologación o certificación de instrumentos de constatación de infracciones;

Que la Dirección Provincial de Política y Seguridad Vial tiene a su cargo la facultad de aprobación de tecnología de instrumentos cinemómetros y otros equipos o sistemas automáticos o semiautomáticos o manuales, fotográficos o no, fijos o móviles, cuya información pueda ser alterada manualmente, de constatación de infracciones;

Que asimismo, la normativa mencionada estipula que dicho organismo tiene a su cargo el funcionamiento y la regulación del Registro de Proveedores autorizados para suministrar dichos bienes en la Provincia;

Por ello, y sobre la base de los lineamientos generales expuestos, celebran el presente convenio de colaboración y asistencia, que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. ACUERDO GENERAL.- LAS PARTES manifiestan expresamente su voluntad de profundizar y mejorar los canales de comunicación, trabajo y coordinación institucional existentes entre las mismas para la implementación de acciones en materia de Seguridad Vial, bajo la consigna y resguardo del respeto mutuo por su independencia en el ejercicio de las competencias constitucionales y legales que les son reconocidas, desarrollando a tal fin acciones de cooperación, complementación y asistencia técnica, económica o de servicios.

SEGUNDA. OBJETIVOS.- LAS PARTES acuerdan desarrollar y aplicar en forma conjunta y coordinada políticas tendientes a contrarrestar y disminuir los índices de siniestralidad en el tránsito en el Municipio, en el marco de lo que denominan Proyecto Integral de Seguridad Vial, cuyos principales objetivos son:

- Generar sentido de pertenencia.
- Facilitar la convivencia urbana.
- Llevar a respetar el patrimonio común.
- Promover el respeto por los deberes y derechos de los ciudadanos.
- Disminuir sensiblemente la siniestralidad urbana.

TERCERA. COMPONENTES: El Proyecto Integral de Seguridad Vial está integrado por los siguientes componentes:

- Planes adecuados de Educación Vial.
- Difusión masiva del Plan.
- Concientización de los ciudadanos.
- Controles eficientes.

Sanciones eficientes.

CUARTA. ACCIONES: a los fines de llevar adelante el Proyecto Integral, LAS PARTES llevarán adelante un programa de acciones cuyos ítem principales son:

a) PLAN DE EDUCACIÓN VIAL

Estará destinado a la capacitación de:

1. Funcionarios Municipales de Control de tránsito, Agentes Municipales encargados del ejercicio del poder de policía en materia de tránsito y transporte; agentes municipales encargados de impartir educación vial; agentes municipales que intervengan en las distintas etapas que comprende la emisión o renovación de licencias de conducir y todos aquellas personas que de común acuerdo se considere conveniente capacitar dentro de los planes dirigidos a la seguridad vial.
2. Autoridades de Aplicación y Control que deberán matricularse para el uso de los equipos electrónicos de control de infracciones de tránsito.
3. Conductores de vehículos particulares, de carga o de transporte de pasajeros que deban obtener su primera Licencia de Conducir o que debido a sanciones impuestas por los Tribunales correspondientes deban concurrir a nuevos cursos de concientización y conocimiento sobre normas sobre normas de tránsito y comportamiento en la vía pública.
4. Maestros de Escuelas Primarias y Secundarias que actuarán como capacitadores de los alumnos de los distintos niveles educativos del Municipio.

b) PLAN DE DIFUSIÓN Y CONCIENTIZACIÓN CIUDADANA

A los fines de ser puesto en marcha antes de comenzar con la aplicación efectiva de las infracciones de tránsito, para que toda la ciudadanía conozca previamente los alcances del plan, las normas vigentes y fundamentalmente las sanciones que recaerán sobre ellos por el incumplimiento de las normas de tránsito, se elaborará un completo plan de Difusión y Concientización Ciudadana, respecto de las consecuencias reales que acarrean las violaciones a las leyes de tránsito tanto en lo referido a las pérdidas humanas como a las materiales o intangibles como consecuencia de un accidente (lucro cesante, pérdida de trabajo u oportunidades, etc.)

c) OBSERVATORIO

Será desarrollado como un ámbito multidisciplinario para analizar y monitorear el avance de los precitados objetivos del plan y sugerir a la Municipalidad las medidas correctivas que se consideren necesarias y planificar adecuadamente las tareas a realizar durante la vigencia del plan propuesto.

En ese marco resultará fundamental el Relevamiento de Puntos Negros (cruces, intersecciones o vías de circulación vehicular o peatonal donde existe un elevado flujo de

tránsito y un alto grado de peligrosidad y siniestralidad vial.) y/o zonas conflictivas mediante personal especialmente capacitado en seguridad vial, para que los controles se realicen en lugares donde la efectividad de su uso producirá los resultados esperados en materia de disminución de siniestralidad.

d) CONTROLES

Con el objeto de la incorporación por parte del Municipio de equipamiento de control y seguridad vial, el Municipio adquirirá aquella tecnología que resulte apropiada a tales fines, siempre de conformidad con los lineamientos establecidos en la ley N° 13.927 y su Decreto Reglamentario N° 532/09.

En ese marco y teniendo en cuenta que el ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros y el Ministerio de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires han suscripto un Convenio Marco de Cooperación, cuyo objeto radica en la implementación de acciones en materia de Seguridad Vial, desarrollando a tal fin pautas de cooperación en el marco del Convenio de Cooperación suscripto entre el Ministerio de Gobierno, el Ministerio de Economía y Provincia Leasing S.A., con la finalidad de establecer un mecanismo que facilite a los Municipios la adquisición de bienes para la modernización del equipamiento actualmente disponible, el Municipio podrá optar por acceder a dicho régimen suscribiendo el presente. Si no optara por esta alternativa, deberá comunicarlo oportuna y fehacientemente al MINISTERIO.

En ese marco, las partes realizarán acciones que según el mencionado Proyecto le competen, a los fines de de la incorporación de:

- Cinemómetros Fijos y/o Móviles.
- Equipamiento tipo Observatorio Móvil con conectividad con los Cinemómetros Móviles para detención de infractores a la vera del camino y labrado y notificación del Acta de Infracción.
- Equipos de Control de violación de semáforos en Rojo o invasión de senda peatonal.
- Gabinetes para rotación Semáforos.
- Alcoholímetros.
- Equipos de verificación de Invasión de Carriles Exclusivos, de mal Estacionamiento, de carga y descarga fuera de horario/ lugar permitido, etc.
- Equipos de Mano para verificación de infracciones estáticas (mal estacionamiento, bloqueo de rampas para discapacitados, estacionamiento sobre vereda, etc.)

Con la finalidad de llevar a cabo la instalación e implementación de los instrumentos enumerados en este punto, sus calibraciones y homologaciones, su mantenimiento preventivo y sus actualizaciones tecnológicas periódicas, el retiro de memorias de los cinemómetros, las rotaciones o reinstalaciones periódicas de los equipos de acuerdo a las necesidades operativas que así lo requieran, el desencriptado y edición de la información que surge de las memorias gráficas de los equipos contratados para ser entregadas a la DPPSV y su posterior procesamiento en el SACIT, la identificación dominial, escaneo y digitalización de todas las actas de infracción labradas dentro del ámbito municipal, es indispensable que la Municipalidad de General Pueyrredon realice las contrataciones correspondientes, de acuerdo a la normativa metrológica y legal vigente en la Provincia de Buenos Aires, para lo cual podrá consultar los proveedores que se encuentren previamente inscriptos en el Registro de Proveedores de Tecnologías de Control de Infracciones de la DPPSV, con el fin de garantizar la calidad y legalidad de las acciones que se realicen sobre los equipos a ser contratados.

e) SANCIONES:

En el marco de lo prescripto en el art. 42 de la Ley N° 13927 y su Decreto Reglamentario, LAS PARTES acuerdan que, a los fines de obtener una herramienta moderna y eficiente para su labor de cobranza de las infracciones labradas en su ejido, el Municipio se adhiere al Sistema Único de Administración de Infracciones de Tránsito previsto en el artículo 33º de la citada norma, lo cual implica:

- El desarrollo, implementación y operación de un sistema informático para el procesamiento de todas las infracciones, emisión de notificaciones y asistencia para juzgamiento en los Juzgados de Faltas Municipales.
- El desarrollo de un sistema de seguimiento de notificaciones y cobranzas que garantice que todas las infracciones labradas llegarán efectivamente a los infractores quienes serán notificados fehacientemente por el servicio postal que contrate la Municipalidad. Toda esta información será debidamente registrada por el Registro Único de Infractores de Tránsito (RUIT) quién a su vez de acuerdo a la

Ley Nacional de Tránsito se ocupará de mantener actualizados los registros del Registro Nacional de Tránsito.

QUINTA: COORDINACIÓN DEL PROYECTO. A todos los fines previstos en el presente, y en orden a su ámbito de competencia, el Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia de Buenos Aires actuará a través de la Dirección Provincial de Política y Seguridad Vial (DPPSV), a quien expresamente designa como Coordinador, mientras que para las mismas funciones el Municipio designa a la Secretaría de Gobierno.

SEXTA: PLAZO. El plazo de duración de este convenio se establece en dos (2) años. El cómputo del mismo comenzará con la suscripción del acta de inicio a firmar entre las partes, momento en el cual el presente adquirirá vigencia. La prórroga será automática si las partes no manifiestan expresamente su voluntad de rescisión.

SEPTIMA: Previa aprobación del presente acuerdo por parte de EL MINISTERIO, se deberá dejar constancia del cumplimiento del extremo previsto en el artículo 41 de la Ley Orgánica de las Municipalidades. (Decreto Ley N° 6769/58).

OCTAVA: Las partes se brindarán recíprocamente toda información que consideren necesaria a los fines de la puesta en marcha del Proyecto.

NOVENA: DOMICILIOS. Para todos los efectos de este convenio EL MINISTERIO constituye domicilio en la calle N° 6 entre calle 51 y 53 de la ciudad de La Plata y LA MUNICIPALIDAD en Hipólito Irigoyen 1627.

Asimismo, acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Departamento Judicial de La Plata, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponderles.

En prueba de conformidad se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de La Plata, a los 30 días del mes de Noviembre del año 2011.

ACUERDO COMPLEMENTARIO N° 1

CONVENIO

Entre el MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, representado en este acto por su titular licenciado Alberto Ramón Rafael PÉREZ, con domicilio en la calle 6 entre 51 y 53 de la ciudad de La Plata, en adelante el MINISTERIO por una parte; y LA MUNICIPALIDAD de General Pueyrredon representada en este por su titular el Señor Gustavo Arnaldo Pulti con sede en la calle Hipólito Irigoyen 1627, en adelante LA MUNICIPALIDAD, por la otra, se celebra el presente convenio con sujeción a las siguientes cláusulas:

PRIMERA. EL MINISTERIO, ha determinado, en el marco de su política de Seguridad Vial, y de conformidad con lo establecido en el artículo 33º de la Ley N° 13927 y su Decreto Reglamentario la instrumentación de un **Sistema Único de Administración de Infractores de Tránsito Provincial** (SACIT), previendo que su ejecución se efectivice a través del Registro Único de Infractores de tránsito (en adelante RUIT).

Este organismo es el responsable de la emisión centralizada y distribución de los talonarios de las actas de infracción, que son prenumeradas y contienen distintas medidas de seguridad.

Estas nuevas actas como las provenientes de los instrumentos cinemómetros y otros equipos o sistemas automáticos o semiautomáticos o manuales, fotográficos o no, fijos o móviles cuya información no pueda ser alterada manualmente han permitido implementar el **Sistema Único de Administración de Infractores de Tránsito Provincial** (SACIT), que habilita el seguimiento de todas las infracciones de tránsito labradas en la provincia y se vincula con las bases del Registro Nacional de Antecedentes de Tránsito (RENAT) dependiente del Ministerio de Justicia Seguridad y Derechos Humanos de la Nación.

En este contexto y bajo dichos principios, LA MUNICIPALIDAD adhiere al Sistema, el que requiere indispensablemente para su puesta en funcionamiento de su cooperación y colaboración.

SEGUNDA. A los fines del presente el **Sistema Único de Administración de Infractores de Tránsito Provincial** (SACIT) se compone de los siguientes componentes:

a) Generación de Información Digital para el RUIT

Toda la información digital proveniente de las multas manuales y fotográficas labradas dentro del Municipio será unificada y formateada de acuerdo a los requerimientos del SACIT hacia donde será enviada para su correspondiente procesamiento, generación de notificaciones y volantes de pago voluntario, envío de correo, etc.

Software específico para automatización del Juzgado de Faltas Municipal

Con el objeto de brindarle a la Justicia de Faltas toda la información necesaria para juzgar y resolver las causas relacionadas con infracciones de tránsito el Juez o el personal del

tribunal accederán a la Información del RUIT y del SACIT mediante una conexión segura de Internet provista por el MINISTERIO.

El sistema brindará mediante pantallas simples y con ayuda en línea información sobre el infractor y sus antecedentes, el vehículo y los datos e imágenes de las infracciones.

El funcionamiento del sistema, y las acciones que cada parte firmante del presente asume realizar para hacer más eficiente y operativo el mismo consiste:

1. Generación de Expediente o Legajo

Diariamente el sistema verifica según agenda de comparecencia, los infractores que se deberían presentar a juzgamiento y emite un expediente ó legajo para cada uno de ellos que contiene:

- Carátula con datos del infractor, sus antecedentes, datos del vehículo y detalle de las actas de infracción por las que debería comparecer.
- Imágenes de las mencionadas actas de infracción, sean fotográficas o manuales.

2. Comparencia

Cuando el infractor se presenta en el Juzgado, el personal del mismo le entrega el legajo ya impreso al Juez para proceder a iniciar el acto de juzgamiento.

El Juez podrá estar conectado en línea con el sistema central para visualizar personalmente la información impresa o para consultas adicionales o aclaratorias para su tarea.

3. Juzgamiento

Con la información del sistema y el descargo del infractor, el Juez procede a dictar la sentencia.

El sistema le permite al Juez acceder a las diversas alternativas posibles ante el juzgamiento en caso de que el infractor se presente personalmente:

- Absolución.
- Sentencia en sus diversas alternativas:
 - Amonestación.
 - Multa, en este caso se podrá solicitar inmediatamente al sistema la emisión del volante de pago por el importe total de la multa aplicada o a criterio del Señor Juez, generar un plan de facilidades de pago de acuerdo a parámetros establecidos previamente en cuanto a cantidad de cuotas máximas permitidas, tasa de interés aplicable, monto mínimo por cuota, etc.
 - Inhabilitación para conducir.
 - Arresto no redimible.
 - Concurrencia a cursos de educación vial.
 - Decomiso de materiales.
 - Tareas Comunitarias.
- Notifica presencialmente al infractor de la sentencia a la que se ha arribado.

Al finalizar el día, el personal del Tribunal procederá a informar al Juez de los legajos que hayan quedado pendientes de juzgamiento o de aquellos en los que el infractor haya realizado descargo vía epistolar.

El Juez podrá en el primer caso declarar la rebeldía del infractor y con los antecedentes del legajo, sentenciarlo e ingresar el resultado de su sentencia al SACIT para que desde el Centro de Cómputos Central se proceda a emitir la correspondiente notificación y realizar las acciones necesarias sobre el infractor de acuerdo a la sanción emitida.

De similar manera actuara para el caso del descargo vía epistolar.

4. Registro de Sentencias.

- El sistema transfiere automáticamente la sanción a la base de datos central del RUIT y del SACIT.
- Se podrán emitir los cupones de pago correspondientes directamente en el Juzgado para que el infractor pueda abonar la sentencia o según corresponda emitirlos y enviarlos directamente el RUIT, en ambos casos los pagos se realizaran sobre la cuenta recaudadora provincial.
- Se solicitará al SACIT la notificación correspondiente a la sentencia en rebeldía o como consecuencia de la defensa epistolar y se le enviara al infractor junto con los cupones de pago correspondientes en el caso que corresponda.
- La información generada por el Modulo Municipal se transfiere al RUIT para actualizar los antecedentes del infractor.

5. Cobranzas y Seguimiento

- El SACIT verificará el cumplimiento del pago de las sentencias de carácter monetario:
 - Si se registra el pago, procede a realizar la liquidación de fondos correspondiente al Municipio.
 - Si no se registra pago dentro de los plazos otorgados se genera la información correspondiente para iniciar el juicio de apremio.

TERCERA. Respecto del equipamiento otorgado, LA MUNICIPALIDAD se compromete a realizar todas las tareas de conservación indispensables para su buen funcionamiento así como todas aquellas que resultaren necesarias para su preservación. Asimismo EL MINISTERIO se compromete a realizar las acciones necesarias para mantener el buen funcionamiento de la conexión segura de Internet provista por el mismo, la cual es indispensable para el uso del SACIT.

CUARTA. Las partes se comprometen a brindarse recíprocamente toda información que consideren necesaria a los fines de la puesta en marcha del sistema, manteniendo con el RUIT constante comunicación.

QUINTA. Previa aprobación del presente acuerdo por parte de EL MINISTERIO, se deberá dejar constancia del cumplimiento del extremo previsto en el artículo 41 de la Ley Orgánica de los Municipios (Decreto Ley nº 6769/58)

SEXTA. Como contraprestación por la utilización de los servicios del SACIT, se modifica, por el plazo de vigencia del presente, la distribución del ingreso por multa prevista en el artículo 42º de la Ley 13.927, cediendo el Municipio a la Provincia, el VEINTE POR CIENTO (20%) del producido de las multas que efectivamente perciba en su ejido municipal.

El porcentaje mencionado comenzará a percibirse una vez superada la base de pesos Novecientos cuarenta y tres mil novecientos setenta y dos (\$ 943.972) mensuales, que surge de los pesos Nueve millones cuatrocientos treinta y nueve mil setecientos veinticinco (\$ 9.439.725) percibidos por LA MUNICIPALIDAD en concepto de multas por infracciones de tránsito de enero de 2011 a octubre de 2011 inclusive.

A los fines del efectivo cumplimiento de lo establecido en la presente cláusula, semestralmente y en forma conjunta LAS PARTES podrán revisar y/o ajustar los valores y condiciones consignados previamente.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de La Plata a los 30 días del mes de Noviembre de 2011.

ORDENANZA Nº 20661

Exp.4892/9/11-Sanción:29/12/11

Decreto Promulgación:63-10/01/12

Artículo 1º.- Transfiérase a favor de la empresa CLINKER S.R.L., en su carácter de propietaria del inmueble ubicado en la calle Córdoba 2552, de la ciudad de Mar del Plata, dominio del excedente fiscal lindero a la propiedad con frente a la calle Córdoba entre las calles Alberti y Gascón, determinado en el plano Nº 45-183-10 y designado catastralmente como: Circunscripción 1 Sección D, Manzana 50b, Parc. 21b, Quinta 50, con una superficie total de 24.14 m², cuya titularidad la ejerce conforme las previsiones de la Ley nº 9533.

Artículo 2º.- Déjase establecido que la escritura traslativa de dominio se efectuará mediante intervención del escribano que el beneficiario designe, quedando a su cargo los gastos y honorarios que demande la misma.

Artículo 3º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

García

**Ciano
Pulti**

ORDENANZA Nº 20665

Exp.13420/6/11-Sancion:30/12/11

Decreto Promulgación: 67-10/01/12

Artículo 1º.- Convalídase el Decreto nº 318 de fecha 12 de diciembre de 2011, dictado por la Presidencia del Honorable Concejo Deliberante, por el cual se otorgó a la Asociación Síndrome de Down de Mar del Plata (ASDEMAR), Personería Jurídica reconocida por Resolución D.P.P.J. nº 12794, permiso precario y gratuito de uso y ocupación del estacionamiento lindante al Albergue “Casa del Deportista” y de sus instalaciones, desde el 1º de diciembre de 2011 y hasta el 31 de marzo de 2012.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Taccone

**Ciano
Pulti**

Decreto nº 318

Mar del Plata, 12 de diciembre de 2011.-

Visto el expediente 2191-D-11 (13420-Dig. 6 – año 2011 – Cuerpo 1 del Departamento Ejecutivo), y

CONSIDERANDO:

Que por dichas actuaciones se tramita otorgar a la Asociación Síndrome de Down de Mar del Plata (ASDEMAR), permiso precario y gratuito de uso y ocupación del estacionamiento lindante al Albergue “Casa del Deportista”.

Que dicho permiso tendrá vigencia desde el 1º de diciembre de 2011 y hasta el 31 de marzo de 2012.

Que el EMDER será el encargado de supervisar y controlar el cumplimiento por parte de la permisionaria.

Que la Comisión de Labor Deliberativa ha considerado el expediente en cuestión, autorizando a la Presidencia al dictado del presente acto administrativo.

Por ello y ad-referendum del H. Cuerpo, **el PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

DECRETA

Artículo 1º.- Otórgase a la Asociación Síndrome de Down de Mar del Plata (ASDEMAR), Personería Jurídica reconocida por Resolución D.P.P.J. Nro. 12794, con domicilio en calle Catamarca nº 4256/4262 de la ciudad de Mar del Plata, premiso precario y gratuito de uso y ocupación del estacionamiento lindante al Albergue “Casa del Deportista” y de sus instalaciones, cuya ubicación y límites se determinan en los Anexo I A y I B del presente.

Artículo 2º.- El permiso precario de uso y ocupación otorgado por el artículo precedente tendrá vigencia desde el 1º de diciembre de 2011 y hasta el 31 de marzo de 2012. Independientemente de ello, la Municipalidad podrá disponer en cualquier tiempo la revocación del permiso, cuando lo considere necesario, oportuno o conveniente, sin que ello genere derecho a reclamo o resarcimiento alguno por parte de la Permisionaria.

Artículo 3º.- El Ente Municipal de Deportes y Recreación será el encargado de supervisar y controlar el cumplimiento por parte de la Permisionaria, de las condiciones, exigencias y obligaciones establecidas por el presente, resultando aplicables las condiciones que como Anexo II forman parte de la presente.

Artículo 4º.- La Permisionaria deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones que seguidamente se especifican:

- Mantener a su costa los predios, edificios e instalaciones en buen estado de higiene, limpieza y conservación.
- Cumplir con las reglamentaciones que establezca el Ente Municipal de Deportes y Recreación y/o la Municipalidad de General Pueyrredon y no causar inconvenientes a las demás actividades que se desarrolle en el resto del ámbito de ese centro recreativo.
- Facilitar las instalaciones cuando le sea requerido por el Ente Municipal de Deportes y Recreación y/o la Municipalidad de General Pueyrredon.
- Permitir el acceso al público a los espectáculos recreativos, culturales o de otra índole, que se realicen.
- Previo a la realización de nuevas obras o instalaciones o modificación de las existentes deberá elevar un proyecto de las mismas no pudiendo realizarlas sin la aprobación del Ente Municipal de Deportes y Recreación y/o la Municipalidad.
- Llevar a cabo en tiempo y forma las obras mínimas que se detallan en el Anexo II – Item 3.
- La Municipalidad se reserva el derecho de ordenar el traslado total o parcial de las instalaciones a otro sector cuando así lo determine, sin que ello genere derecho a reclamo o resarcimiento alguno a favor de la Permisionaria.

Artículo 5º.- La Permisionaria deberá dar efectivo cumplimiento a todas las obligaciones emanadas de la presente y de la reglamentación, pudiendo el Ente Municipal de Deportes y Recreación a su exclusivo criterio proceder a la revocación del permiso concedido, ante el incumplimiento de las mismas.

Artículo 6º.- Producida la extinción del permiso, las obras, instalaciones y mejoras que hubiesen sido efectivizadas en el predio pasarán al dominio municipal, sin derecho a reclamo ni compensación alguna para la permisionaria.

Artículo 7º.- Finalizado el permiso cualquiera sea la causal que origine tal circunstancia, la Permisionaria deberá proceder a la desocupación total del bien y entrega a la municipalidad dentro del término perentorio e improrrogable de diez (10) días a partir de la notificación de

tal decisión, bajo apercibimiento de dar inicio a las acciones administrativas y/o judiciales tendientes a tal fin.

Artículo 8º.- Previo a la recepción del predio la Permisionaria deberá constituir un Seguro de Incendio y de cobertura sobre eventuales daños sobre el predio y las instalaciones existentes en el mismo. Asimismo deberá contratar un Seguro de Responsabilidad Civil durante todo el período de vigencia del permiso, por hechos originados en la actividad desarrollada por la Permisionaria, por sus dependientes y co-contratistas, sobre pertenencias de terceros o que se produzcan sobre la persona de los mismos, muebles, máquinas y demás bienes que integran el predio adjudicado. Tales seguros serán contratados por la Permisionaria en cualquier compañía de seguros inscripta en el Registro Municipal de Entidades aseguradoras y habrán de cumplimentar los recaudos emergentes de la normativa municipal aplicable.

Artículo 9º.- El Ente Municipal de Deportes y Recreación llevará adelante la tarea de contralor y fiscalización de la totalidad de las actividades desarrolladas por la entidad a través de periódicos requerimientos, a efectos de concretar un seguimiento pormenorizado en cuanto a montos percibidos por los diferentes conceptos, asignación de los mismos a trabajos en los espacios fiscales involucrados y todo otro elemento o información que resulte derivado de la puesta en práctica y ejecución de la norma.

Artículo 10º.- La Permisionaria no podrá bajo ninguna circunstancia ni fundamento transferir el permiso otorgado, ni parcial ni totalmente, bajo apercibimiento de su inmediata revocación.

Artículo 11º.- Sin perjuicio de lo normado por el artículo 2º, párrafo segundo, la concedente podrá disponer la inmediata revocación del permiso en caso de registrarse cualquiera de las siguientes circunstancias:

- 1.- Cambio de destino de las instalaciones cedidas.
- 2.- Transferencia del permiso.
- 3.- Permitir la intrusión de terceros en el predio cedido.
- 4.- No cumplir con las obligaciones fijadas a través de la presente y/o del resto de las normas municipales en vigencia, o incurir en violación reiterada de las mismas.
- 5.- Incurrir en abandono de las instalaciones y/o del predio cedido.
- 6.- Generar daños a las instalaciones y/o predio cedido, sea por acción u omisión.

Artículo 12º.- Como condición previa para el inicio del uso y explotación de la unidad la permisionaria deberá suscribir el Acta de Tenencia Precaria que forma parte de la presente como Anexo III, en la que se fijan las pautas que regirán el permiso concedido.

Artículo 13º.- Autorízase a la Presidencia del Ente Municipal de Deportes y Recreación a que proceda a la suscripción del Acta de Tenencia Precaria a que alude el artículo precedente.

Artículo 14º.- Comuníquese, etc..-

Dicándilo

Ciano

ORDENANZA N° 20670

Exp.14049/6/11-Sancion:29/12/11

Decreto Promulgación: 72-10/01/12

Artículo 1º.- Autorízase a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires a la ocupación de distintos lugares de dominio público con la finalidad de brindar los servicios inherentes a su actividad en el marco de “Operativo Verano 2012” con los elementos, lugares y días que a continuación se detallan:

- a) Plaza Mitre - proyección de la calle Almirante Brown esquina San Luis - sobre esta última - entre el espacio de la vereda y el césped - un (1) gazebo de dos (2) metros de largo por dos (2) metros de ancho - sobre una tarima de tres (3) metros de ancho por tres (3) metros de largo - desde el 20 de diciembre de 2011 al 2 de marzo de 2012.
- b) Plaza del Agua - calle San Lorenzo entre las calles Güemes y Carlos Alvear - sobre la vereda de los números pares - un (1) gazebo de dos (2) metros de largo por dos (2) metros de ancho - sobre un tarima de tres (3) metros de ancho por tres (3) metros de largo - desde el 20 de diciembre de 2011 al 2 de marzo de 2012.
- c) Calle Derqui esquina Av. Constitución - en la mano de los números pares – sobre la dársena de estacionamiento vehicular - un (1) gazebo de dos (2) metros de largo por dos (2) metros de ancho - sobre un tarima de tres (3) metros de largo por tres (3) metros de ancho - desde el 20 de diciembre de 2011 hasta el 2 de marzo de 2012.
- d) Plaza España - calle Catamarca entre las arterias Maipú y Chacabuco - sobre la calzada de los números pares - un (1) camión de dieciocho (18) metros de largo por

dos (2) metros de ancho - desde el 20 de diciembre de 2011 hasta el 2 de marzo de 2012.

Artículo 2º.- La permisionaria queda exenta del pago de todo gravamen municipal que devenga de la acción autorizada en el artículo anterior.

Artículo 3º.- La permisionaria deberá contratar los seguros pertinentes manteniendo indemne a la Municipalidad por cualquier concepto que se produzca a un tercero como consecuencia del desarrollo de la actividad autorizada o al mismo Municipio, por daños y perjuicios que eventualmente se pudieren producir en razón de la realización y puesta en marcha de la actividad atento a la responsabilidad civil que surja de los artículos 1109º al 1136º del Código Civil, incluyendo también gastos, honorarios y costas al demandante.

Artículo 4º.- El Departamento Operativo dependiente de la Dirección Operativa de Inspección General fiscalizará el emplazamiento y desarrollo de las actividades y sus condiciones las cuales son susceptibles de modificaciones ante razón fundada por quejas de vecinos o por decisión del Departamento Ejecutivo sin reclamo alguno.

Artículo 5º.- Queda expresamente prohibido la utilización de repertorio musical en cualquiera de sus formas.

Artículo 6º.- La permisionaria deberá garantizar el libre tránsito peatonal y vehicular en los lugares donde se desarrollen las acciones autorizadas como así también la libre circulación y acceso a toda persona discapacitada.

Artículo 7º.- El Departamento de Alumbrado Público dependiente del ENOSUR deberá arbitrar los medios necesarios para el suministro de energía eléctrica en los lugares autorizados.

Artículo 8º.- La permisionaria tendrá a su cargo el retiro de todos los elementos utilizados en la actividad, liberando la ocupación de los espacios públicos cedidos y dejando el lugar en perfectas condiciones de uso.

Artículo 9º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Ciano
Pulti

Artime

ORDENANZA Nº 20672

Exp.17105/8/11-Sanción:29/12/11

Decreto Promulgación:74-10/01/12

Artículo 1º.- Convalídase el Acta Ampliatoria sobre Adelanto Jubilatorio suscripta entre el Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de General Pueyrredon, cuyo texto forma parte de la presente como Anexo I, con el objeto de modificar el anticipo jubilatorio a fin de establecer un porcentaje especial de adelanto en caso de ceses de guardavidas.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Ciano
Pulti

García

ORDENANZA Nº 20676

Exp.3194/1/11-Sancion:29/12/11

Decreto Promulgación:78-10/01/12

Artículo 1º.- Convalídase el Decreto nº 957/11 dictado por el Departamento Ejecutivo, mediante el cual se autorizó a la Asociación de Empleados de Casinos Pro Ayuda a la Niñez Desamparada (APAND), Personería Jurídica nº 6347, a realizar los sorteos de la rifa organizada por la entidad por la Lotería de la Provincia de Santa Fe.

Artículo 2º.- Exceptúase a la Asociación de Empleados de Casinos Pro Ayuda a la Niñez Desamparada (APAND), de proceder al depósito del cinco por ciento (5%) establecido en la Ley 9403, modificada por la Ley 11349, correspondiente a la rifa autorizada por Decreto 957/11.

Artículo 3º.- Comuníquese, etc.

Dicándilo

Ciano
Pulti

Artime

ORDENANZA Nº 20677

Exp.1809/9/96alc.17-Sancion:29/12/11

Decreto Promulgación:79-10/01/12

Artículo 1º.- Convalídase el Decreto nº 1856/11 dictado por el Departamento Ejecutivo, por el cual se autorizó la locación del inmueble ubicado en la calle Belgrano nº 3471, identificado catastralmente como: Circunscripción 1, Sección D, Manzana 028 B, Parcela 017 A, con destino al funcionamiento de las dependencias de la Subsecretaría de Control (Dirección General de Inspección General) y Dirección General de Defensa del Consumidor e Intereses del Contribuyente dependiente de la Secretaría de Gobierno,

comprometiéndose fondos de los Ejercicios 2012 y 2013, por la suma de PESOS DOSCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS (\$ 230.400.-) y PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA (\$ 276.480.-) respectivamente.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artme

Ciano
Pulti

ORDENANZA N° 20678

Exp.17995/4/07alc.7-Sanción:29/12/11

Decreto Promulgación:80-10/01/12

Artículo 1º.- Convalídase el Decreto nº 1931/11 dictado por el Departamento Ejecutivo, por el cual se autorizó la locación del inmueble ubicado entre las calles 25 de mayo 3458, España 1506/38, Jujuy 1527/39 y Avda. Luro 3457/59 con destino al funcionamiento de la playa de estacionamiento de vehículos secuestrados por la Dirección de Tránsito o bien por otra dependencia de la Municipalidad y se comprometieron fondos del ejercicio 2012 por la suma de PESOS OCHENTA MIL (\$ 80.000).

Artículo 2º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artme

Ciano
Pulti

ORDENANZA N° 20679

Exp.11899/2/11-Sancion:29/12/11

Decreto Promulgación:81-10/01/12

Artículo 1º.- Dése de baja del patrimonio municipal, por deterioro, el vehículo marca Chevrolet, modelo camión guinche 1971, dominio WUU389, número de motor A25126128, número de chasis H004282, afectado a la Escuela Municipal de Formación Profesional nº 1 y registrado bajo el número de interno 218.

Artículo 2º.- Intervengan la División Registro Patrimonial y la Dirección General de Contrataciones a los fines pertinentes.

Artículo 3º.- Destínase el vehículo individualizado en el artículo 1º a la Escuela Municipal de Formación Profesional nº 1, con la finalidad de ser utilizado como material didáctico.

Artículo 4º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Rodríguez

Ciano
Pulti

ORDENANZA N° 20680

Exp.9193/0/11-Sanción:29/12/11

Decreto Promulgación:82-10/01/12

Artículo 1º.- Dése de baja del patrimonio municipal, por deterioro, los vehículos afectados al Departamento Operativo dependiente de la Dirección General de Inspección que se detallan a continuación:

- a. Vehículo marca Fiat, modelo Fiorino D, tipo furgón, año 1992, dominio TPO 332, motor marca Fiat nº 146 B1 0003436977, chasis marca Fiat nº 147 BBO*07215457, registrado bajo número de interno 113, número de RAFAM 54944.
- b. Vehículo marca Fiat, modelo Fiorino D, tipo furgón, año 1992, dominio UKC 845, motor marca Fiat nº 146 B1 0003571196, chasis marca Fiat nº 147 BBO*07234720, registrado bajo número de interno 182, número de RAFAM 54983.

Artículo 2º.- Intervengan la División Registro Patrimonial y la Dirección General de Contrataciones a los fines pertinentes.

Artículo 3º.- Destínanse los vehículos individualizados en el artículo 1º a la Secretaría de Educación, con la finalidad de ser utilizados por las Escuelas Municipales de Formación Profesional como material didáctico.

Artículo 4º.- Comuníquese, etc.-

Dicándilo

Artme

Ciano
Pulti

ORDENANZA N° 20684

Exp.14854/2/11-Sancion:29/12/11

Decreto Promulgación:86-10/01/12

Artículo 1º.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a través del EMDER, a suscribir un convenio con la Asociación Marplatense de Atletismo, por medio del cual se otorgue permiso de uso de las instalaciones de la oficina administrativa sita en la Pista de Atletismo “Prof. Justo Román” del Parque Municipal de los Deportes “Teodoro Bronzini”, de conformidad al convenio que como Anexo I forma parte de la presente y al croquis respectivo como Anexo II.

Artículo 2º.- Comuníquese, etc..-

Dicándilo
Taccone

Ciano
Pulti

ANEXO I

CONVENIO

Entre el ENTE MUNICIPAL DE DEPORTES Y RECREACION DE LA MUNICIPALIDAD DE GENERAL PUEYRREDON, representado en este acto por su Presidente señor Horacio Daniel Taccone, D.N.I. 20.573.845; con domicilio en la calle de los Jubilados s/Nº Parque Municipal de los Deportes "Teodoro Bronzini", de la ciudad de Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, en adelante EL ENTE, por una parte, y la ASOCIACION MARPLATENSE DE ATLETISMO, representada en este acto por su Presidente, Dr. Jorge De La Canale, quien acredita su identidad con D.N.I. N° 8.703.947, con domicilio en calle de los Jubilados s/Nº del Parque Municipal de Deportes "Teodoro Bronzini", por la otra en adelante denominada la Asociación, han convenido en celebrar el presente convenio, el que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El ENTE de acuerdo a lo previsto en la Ordenanza n° promulgada por Decreto n°..... cede a la ASOCIACION MARPLATENSE DE ATLETISMO, permiso precario de uso para el fomento de la disciplina deportiva específica, de las oficinas administrativas, depósitos y el sector vestuario, como así también los baños públicos, que forman parte del edificio construido junto a la Pista de Atletismo del Parque Municipal de los Deportes "Teodoro Bronzini".

SEGUNDA: Durante la vigencia del presente permiso, el ENTE autoriza la colocación y funcionamiento de un módulo para la provisión de bebidas y comestibles de un sector a designar dentro de la pista de Atletismo del Parque Municipal de los Deportes "Teodoro Bronzini", debiendo a tales efectos la Asociación contratar el correspondiente Seguro de Responsabilidad Civil por expendio de alimentos, de acuerdo a los alcances que el ENTE determine.

TERCERA: El permiso otorgado conforme Cláusula PRIMERA, así como también la autorización concedida en la Cláusula Segunda, mantendrán su vigencia por el término de TRES (3) años, contados a partir de la fecha de la firma del presente y revestirán carácter precario, pudiendo el ENTE, por razones de conveniencia y oportunidad, revocar el permiso otorgado, sin derecho a indemnización o reclamo alguno por parte de la Asociación.

CUARTA: La Asociación utilizará las oficinas y vestuarios para su actividad específica, no pudiendo albergar, compartir o alquilar las mismas, bajo ninguna circunstancia, sin autorización por escrito del ENTE.

QUINTA: La Asociación tendrá las siguientes obligaciones:

- a) Mantener las instalaciones del edificio en buenas condiciones durante el período de vigencia del permiso, comprometiéndose a la reparación de los daños producidos por descuido o mala atención y uso de los asociados.
- b) Controlar que el consumo de energía eléctrica, gas natural y agua corriente se realice de forma moderada.
- c) Contratar un seguro de cobertura comprensivo de daños a terceros o bienes de terceros.

SEXTA: Existiendo servicio de vigilancia contratado por el ENTE, éste no se responsabiliza por la pérdida o faltante de elementos que puedan producirse, dado que las llaves de los armarios y depósitos, quedan exclusivamente en manos de la Asociación.

SEPTIMA: Se establecen como causales de revocación del permiso de uso otorgado por el presente, las siguientes:

- a) Cambio de destino de las instalaciones que le fueron cedidas.
- b) Cesión de la tenencia y/o transferencia del permiso.
- c) Intrusión de terceros.
- d) Abandono del edificio y/o de las instalaciones.
- e) Daños al edificio por acción u omisión en el uso o utilización de sus instalaciones.

OCTAVA: Ante el requerimiento del ENTE, como para los supuestos de revocación del permiso la Asociación deberá proceder a la desocupación inmediata por vía administrativa, con el concurso de la fuerza pública en caso de necesidad.

NOVENA: Para todos los efectos legales emergentes del presente, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes del Departamento Judicial Mar del Plata, renunciando desde ya a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles. La Asociación se obliga a asumir y abonar la totalidad de las costas y costos emergentes de cualquier proceso

judicial que se promueva con motivo del presente convenio. Los firmantes declaran en forma expresa la plena validez de todas las notificaciones realizadas o a realizarse judicial y/o extrajudicialmente en los domicilios especiales arriba constituidos.

Se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, recibiendo cada parte un ejemplar en este acto, de lo que queda constancia a través de las siguientes firmas, en la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de de dos mil

INDICE BOLETIN 2178

Ordenanza	D.Promulg.	Texto	Pag.
20631	2775	Conv. D-HCD. Uso de Espacio Público Red de Pers.VIH/SIDA	
20632	2776	Aut.uso Esp.Público-Triatlón Olímpico MDP-2011	
20633	2777	Conv. Addenda Convenio específico	
20634	2778	Establece condiciones habilitación locales Expansión Nocturna	
20635	2779	Fac. al Ej. desde EMDER Convenio Asoc.Amateur de Hockey	
20636	2780	Aut.precaria Depósito piedras y lajas-Mario Bravo 2784	
20637	2781	Aut.prolong.plano límite—Libertad 3101-Catamarca 985	
20638	2782	Conv.D.276-HCD-Convenio Armada Argentina	
20639	2808	Aut.a Molinos Río de la Plata uso espacio público	
20640	2809	Conv.D293-HCD-Uso Espacio Público Fed.Arg.Endoscopia	
20641	2810	DIS escrituración Sanchez Labrador 6130	
20642	2811	Aut.Mov.Cristiano Misionero-uso espacio público	
20643	2812	Aut.Registro Nac.de las Personas uso de espacio público	
20644	2813	Aut.C.U.C.A.I.B.A uso de espacio público	
20645	2814	Aut.Inst.Nacional de Promoción Turística Uso Espacio Público	
20646	2815	Aut.uso de espacio público-Largada DAKAR 2012	
20647	2839	Aut.Club Atlético Estrada-Escuela de Surf	
20648	2797	Cond. deuda TSU-Asoc. Cooperadora Hospital Mar del Plata	
20649	2842	Afectase 20% canon explot. UTF Varese- Asoc. Coop. HIEMI	
20650	2863	Otorga distinción Compromiso Social-Larsen Juan	
20651	2864	Mod.Art.8 Ord.15577-Consejo Municipal de Cultura	
20652	2865	Mod.Art.1-Ord.15124-Microemprendimientos Industriales	
20653	2872	Mod.Art.2-Ord.19398-Bebidas Energizantes	
20654	2949	Aprueba Reglamento General Servicio Sanitario OSSE	
20655	2950	Presupuesto OSSE	
20657	0018	Aut. llamado Lic.Centro Cultural Estación Terminal Sur	
20658	0034	Mod. Art.9-12-13-Ord.5488-Contenedores	
20659	0035	Establece instrumentos gestión residuos poda y jardineria	
20660	0044	Conv.Convenio Seguridad Vial y Acuerdo Complementario I	
20661	0063	Transf. excedente fiscal Córdoba 2552	
20665	0067	Conv.D.318 HCD-Permiso Precario ASDEMAR	
20670	0072	Aut. ARBA Operativo Verano 2012-Ocup. Espacio Público	
20672	0074	Conv.Acta Ampl..Adelanto Jubilatorio Guardavidas-IPS	
20676	0078	Conv.D 957 HCD-Autorizó APAND rifa	
20677	0079	Conv. D.1856/11-Locación Belgrano 3471-Insp.Gral.	
20678	0080	Conv.D 1931/11-Loc. 25 de Mayo 3458-España .1506-Luro 3457-Jujuy 1527/39	
20679	0081	Dar de baja vehiculo Esc.Municipal de Formación Prof. N1	
20680	0082	Dar de baja vs.vehículos Direccion Insp.Gral.	
20684	0086	Fac. a través EMDER- suscribir Conv.Asoc.Mpl.Atletismo	
		Reglamento Código de Publicidad	

DPTO. LEGISLACION Y DOCUMENTACION-MGP